

финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 30, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2011 года

площадь жилых помещений	2 197,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 197,10	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-30 898,59	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	78 976,11	рублей
ИТОГО	48 077,52	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-30 898,59	78 976,11	48 077,52
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,00	22,00	576 185,52	0,00	576 185,52	563 590,96	587 142,23	-12 594,56	-10 956,71	-23 551,27
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 109,48	0,00	2 109,48	2 063,37	6 381,87	-46,11	-4 272,39	-4 318,50
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	64 858,68	0,00	64 858,68	63 440,97	71 543,00	-1 417,71	-6 684,32	-8 102,03
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	40 338,36	0,00	40 338,36	39 456,62	40 338,36	-881,74	0,00	-881,74
2	ХВС для сод о.и	м3	25,96	31,15	1 909,03	0,00	1 909,03	1 867,30	1 909,03	-41,73	0,00	-41,73
3	ГВС для сод о.и	м3	141,94	154,37	6 595,64	0,00	6 595,64	6 451,47	6 595,64	-144,17	0,00	-144,17
4	ВО для сод о.и	м3	18,77	22,52	3 712,62	0,00	3 712,62	3 631,47	3 712,62	-81,15	0,00	-81,15
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	3,97	4,12	21 762,05	0,00	21 762,05	21 286,36	21 762,05	-475,69	0,00	-475,69
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 367 378,69	0,00	1 367 378,69	1 337 489,83	1 411 528,66	-29 888,86	-44 149,97	-74 038,83
	в том числе:											
	Отопление (0,0126090Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	701 363,94	0,00	701 363,94	686 033,17	745 513,91	-15 330,77	-44 149,97	-59 480,74
	Холодная вода	м3	25,96	31,15	66 322,00	0,00	66 322,00	64 872,30	66 322,00	-1 449,70	0,00	-1 449,70
	Горячая вода	м3	141,94	154,37	162 252,75	0,00	162 252,75	158 706,15	162 252,75	-3 546,60	0,00	-3 546,60
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	69 011,71	0,00	69 011,71	67 503,22	69 011,71	-1 508,49	0,00	-1 508,49
	Электроэнергия	кв.м	3,97	4,12	240 170,82	0,00	240 170,82	234 921,04	240 170,82	-5 249,78	0,00	-5 249,78
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	128 257,47	0,00	128 257,47	125 453,95	128 257,47	-2 803,52	0,00	-2 803,52
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,50	2,50	65 913,00	0,00	65 913,00	64 472,24	65 913,00	-1 440,76	0,00	-1 440,76
8	Обслуживание ВКГО	един.	0,00	0,00	9 964,00	0,00	9 964,00	9 746,20	9 964,00	-217,80	0,00	-217,80
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	104 120,57	0,00	104 120,57	101 844,65	108 692,50	-2 275,92	-4 571,93	-6 847,85
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	19 246,32	0,00	19 246,32	18 825,62	19 246,32	-420,70	0,00	-420,70
	Отопление за 2020год				-25 023,51	0,00	-25 023,51	-24 476,53	0,00	546,98	-25 023,51	-24 476,53
	Итого за 2021год				2 151 763,93	0,00	2 151 763,93	2 104 729,57	2 236 466,05	-47 034,36	-84 702,12	-131 736,48
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				1 117,20	0,00	1 117,20	1 117,20	0,00	0,00	1 117,20	1 117,20
2	ООО "НИ"				4 508,47	0,00	4 508,47	4 508,47	0,00	0,00	4 508,47	4 508,47
3	ПАО "МТС"				2 385,79	0,00	2 385,79	2 385,79	0,00	0,00	2 385,79	2 385,79
4	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Итого				11 431,46	0,00	11 431,46	11 431,46	0,00	0,00	11 431,46	11 431,46
	Итого за 2021год				2 163 195,39	0,00	2 163 195,39	2 116 161,03	2 236 466,05	-47 034,36	-73 270,65	-120 305,01
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-77 932,95	5 705,46	-72 227,49

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-77 932,95	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	5 705,46	рублей
ИТОГО	-72 227,49	рублей

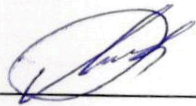
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 30

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	197,00	126,80		53,20	6 546,00
	январь (жил пом)	197,000	126,800	323,800	53,200	6 501,000
	февраль	218,000	129,560		67,870	5 391,000
	февраль (жил пом)	218,000	129,560	347,560	67,870	5 346,000
	март	185,000	120,120		57,140	5 405,000
	март (жил пом)	185,000	120,120	305,120	57,140	5 360,000
	апрель	209,000	124,190		32,220	5 828,000
	апрель (жил пом)	209,000	124,190	333,190	32,220	5 783,000
	май	235,000	96,770		9,320	5 051,000
	май (жил пом)	235,000	96,770	331,770	9,320	5 006,000
	июнь	244,000	42,020		0,000	5 560,000
	июнь (жил пом)	244,000	42,020	286,020	0,000	5 515,000
	июль	145,000	33,360		0,000	5 473,000
	июль (жил пом)	145,000	33,360	178,360	0,000	5 428,000
	август	192,000	64,490		0,000	5 247,000
	август (жил пом)	192,000	64,490	256,490	0,000	5 202,000
	сентябрь	185,000	103,490		6,930	5 457,000
	сентябрь (жил пом)	185,000	103,490	288,490	6,930	5 412,000
	октябрь	183,000	92,000		28,510	4 637,000
	октябрь (жил пом)	183,000	92,000	275,000	28,510	4 592,000
	ноябрь	206,000	104,820		43,200	5 727,000
	ноябрь (жил пом)	206,000	104,820	310,820	43,200	5 682,000
	декабрь	206,000	107,660		56,420	5 014,000
	декабрь (жил пом)	206,000	107,660	313,660	56,420	4 969,000
	ВСЕГО	2 405,000	1 145,28	0,000	354,810	65 336,000
ИТОГО жил пом:		2 405,000	1 145,28	3 550,280	354,810	64 796,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 288,00	25,96	33 436,48
	июль-декабрь	1 117,00	31,15	34 794,55
	ИТОГО	2 405,00		68 231,03
ГВС, м3	январь-июнь	639,46	141,94	90 764,95
	июль-декабрь	505,82	154,37	78 083,43
	ИТОГО	1 145,280		168 848,39
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 927,46	18,77	36 178,42
	июль-декабрь	1 622,82	22,52	36 545,91
	ИТОГО	3 550,28		72 724,33
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	219,75	2 074,32	455 831,82
	июль-декабрь	135,06	2 144,84	289 682,09
	ИТОГО	354,810		745 513,91
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	33 511,00	3,97	133 038,67
	июль-декабрь	31 285,00	4,12	128 894,20
	ИТОГО	64 796,00		261 932,87

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 30
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС, частичная замена трубопровода циркуляции ГВС	2 646,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка радиатора (кв.17)	2 788,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена американки на стояке ГВС в подвале	441,00	ООО "Азбука Быта"
4	Демонтаж, монтаж ВРУ	11 057,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена трубопровода ГВС на тех.этаже	43 915,00	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж трубопровода ХВС для полива	3 264,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена крана на слив стояка ГВС	717,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.22)	1 585,00	ООО "Азбука Быта"
9	Техническое обследование вентиляции	5 130,00	ООО "Викинг"
Итого:		71 543,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новогодней ели	714,87	ИП Волкова Н.С
2	Установка скамьи	5 667,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		6 381,87	

Текущий ремонт

руб.

1	Работы по замене входной двери	48 500,00	ИП Белов П.Л
2	ТО 2-х шлабаумов по заявкам	1 200,00	ООО "Портал-Сервис"
3	ТО камер (январь 2021г.-сентябрь 2021г.)	8 100,00	ИП Яковлев В.В
4	Корректировка рабочего проекта на узле учета тепловой энергии, замена запорной арматуры, трубопроводов и оборудования узла	51 792,50	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		109 592,50	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 30 по ул. Холмогорова (счет № 40705810704240000323)
Взносы на капитальный ремонт с 01.01.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф(руб. кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 373,46	0,00	176 443,19	0,00	0,00	178 816,65
2016 год	7,30	6 431,26	19,36	192 483,48	0,00	0,00	198 934,10
2017 год	7,30	3 905,61	330,51	192 476,18	0,00	0,00	196 712,30
2018 год	7,30	5 468,55	118,18	192 465,96	0,00	0,00	198 052,69
2019 год	7,30	8 917,43	395,12	192 465,96	0,00	0,00	201 778,51
2020 год	8,70	5 588,04	50,36	229 377,24	0,00	0,00	235 015,64
2021 год	8,70	18 963,59	447,86	229 377,24	0,00	0,00	248 788,69
ИТОГО		51 647,94	1 361,39	1 405 089,25	0,00	0,00	1 458 098,58
Оплачено		51 647,94	1 361,39	1 399 978,54	0,00	0,00	1 452 987,87
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	5 110,71	0,00	0,00	5 110,71
Выполнено работ	Капитальный ремонт системы электроснабжения ООО "Нептун" 2016 г.						305 992,88
	Капитальный ремонт системы электроснабжения ООО "Стройсервис" 2017 г.						174 851,00
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения ИП Коробейников Н.М. 2018 г.						62 490,00
Итого выполнено работ							543 333,88
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							909 653,99

ст.экономист



Е.В.Лошкарева