

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Леконцев Александр Геннадьевич, являющегося собственником квартиры №136, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.12.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №29, расположенного по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 491,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	2,89	294 485,22	294 485,22
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв.м в мес.	0,16	16 303,68	16 303,68
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв.м в мес.	0,23	23 436,54	23 436,54
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./кв.м в мес.	2,5	254 745,00	254 745,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, дифференциального оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	6,48	660 157,95	660 157,95
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	1,45	147 752,10	147 752,10
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	1,42	144 695,16	144 695,16
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	0,54	55 024,92	55 024,92
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв.м в мес.	0,21	21 398,58	21 398,58
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./кв.м в мес.	0,32	32 607,36	32 607,36
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв.м в мес.	2,54	258 679,83	258 679,83
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв.м в мес.	7,01	714 304,98	714 304,98
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	3,22	328 111,56	328 111,56
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв.м в мес.	3,3	336 263,40	336 263,40
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв.м в мес.	0,49	49 930,02	49 930,02
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./кв.м в мес.	2,46	250 669,68	317 423,91
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв.м в мес.	1,53	155 904,36	155 904,36
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,32	32 607,36	32 607,36
	на благоустройство территории		руб./кв.м в мес.	0,08	8 151,24	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.	0,31	31 588,38	31 588,38
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв.м в мес.	0,03	3 056,94	3 056,94
Итого				21,11	2 150 926,11	2 209 529,10

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 209 529 рублей 10 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Леконцев Александр Геннадьевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка крана на слив отопления (подъезд №1)	470,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	17 907,91	ООО "Территория Теплосчета"
3	Замена стояка канализации (ка.7)	2 657,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана ХВС в помещении дворников (подъезд №1)	457,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	544,00	ИП Мишкин Ю.А
6	Установка балансового крана на циркуляции ГВС, частичная замена трубопровода ГВС	7 388,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (ка.136)	1 931,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка радиаторного моста (ка.117)	3 479,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (ка.103)	3 442,00	ООО "Азбука Быта"
10	Проверка водосчетчика ХВС	1 146,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена кранов ХВС и ГВС для тех.нужд (подъезд №4)	1 496,00	ООО "Азбука Быта"
12	Техническое обследование вентиляции и ППР	12 555,00	ООО "Визинг"
13	Восстановление асфальтобетонного покрытия	263 951,00	ИП Соловьева О.В
Итого:		317 423,91	