

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 29, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	8 491,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	8 491,50	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-492 433,38	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	442 644,97	рублей
ИТОГО	-49 788,41	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-492 433,38	442 644,97	-49 788,41
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	21,11	21,11	2 150 926,11	0,00	2 150 926,11	2 168 450,62	2 209 529,10	17 524,51	-58 602,99	-41 078,48
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 151,24	0,00	8 151,24	8 217,65	0,00	66,41	8 151,24	8 217,65
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	250 669,68	0,00	250 669,68	252 711,99	317 423,91	2 042,31	-66 754,23	-64 711,92
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	155 904,36	0,00	155 904,36	157 174,58	155 904,36	1 270,22	0,00	1 270,22
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	14 044,38	0,00	14 044,38	14 158,81	14 044,38	114,43	0,00	114,43
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	72 873,18	0,00	72 873,18	73 466,91	72 873,18	593,73	0,00	593,73
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	20 310,30	0,00	20 310,30	20 475,78	20 310,30	165,48	0,00	165,48
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	88 054,32	0,00	88 054,32	88 771,74	88 054,32	717,42	0,00	717,42
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	2 184 672,27	0,00	2 184 672,27	2 202 471,72	2 184 672,27	17 799,45	0,00	17 799,46
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	291 618,58	0,00	291 618,58	293 994,52	291 618,58	2 375,94	0,00	2 375,94
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	817 880,09	0,00	817 880,09	824 543,71	817 880,09	6 663,62	0,00	6 663,62
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	332 184,49	0,00	332 184,49	334 890,94	332 184,49	2 706,45	0,00	2 706,45
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	742 989,11	0,00	742 989,11	749 042,56	742 989,11	6 053,45	0,00	6 053,45
7	Вознаграждение председателю Совета дома	руб/кв	80,00	80,00	139 200,00	0,00	139 200,00	140 334,12	139 200,00	1 134,12	0,00	1 134,12
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	73 790,04	0,00	73 790,04	74 391,24	73 790,04	601,20	0,00	601,20
9	Отопление за 2020г.				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	305 694,00	0,00	305 694,00	308 184,62	414 138,00	2 490,62	-108 444,00	-105 953,38
	Итого за 2021год				5 049 564,60	0,00	5 049 564,60	5 090 705,55	5 216 611,59	41 140,95	-167 046,99	-125 906,04
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
2	АО "Эр-телеком Холдинг"				3 089,40	0,00	3 089,40	3 089,40	0,00	0,00	3 089,40	3 089,40
3	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
4	ПАО "МТС"				4 845,46	0,00	4 845,46	4 845,46	0,00	0,00	4 845,46	4 845,46
5	ООО "РЦИН"				13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	26 396,73	0,00	-26 396,73	-26 396,73
	Итого				36 621,59	0,00	36 621,59	36 621,59	26 396,73	0,00	10 224,86	10 224,86
	Итого за 2021год				5 086 186,19	0,00	5 086 186,19	5 127 327,14	5 243 008,32	41 140,95	-156 822,13	-115 681,18
	Итого остаток на 31.12.2022год.									-451 292,43	285 822,84	-165 469,59

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-451 292,43	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	285 822,84	рублей
ИТОГО	-165 469,59	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

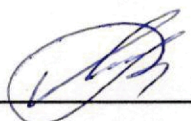
22.02.2022 г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 29

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2021	январь	904,00	680,00		177,20	10 958,00	14 869,00
	январь (жил пом)	904,000	677,534	1 581,534		10 929,000	14 810,000
	февраль	972,000	592,24		232,236	9 063,000	11 807,000
	февраль (жил пом)	972,000	586,454	1 558,454		9 034,000	11 748,000
	март	826,000	517,42		196,053	9 554,000	12 568,000
	март (жил пом)	826,000	517,424	1 343,424		9 505,000	12 509,000
	апрель	957,000	603,67		95,079	9 175,000	11 770,000
	апрель (жил пом)	957,000	603,655	1 560,655		9 145,000	11 711,000
	май	899,000	570,05		29,873	8 564,000	10 736,000
	май (жил пом)	899,000	570,046	1 469,046		8 535,000	10 677,000
	июнь	948,000	217,94		0,000	10 729,000	12 657,000
	июнь (жил пом)	948,000	217,935	1 165,935		10 700,000	12 598,000
	июль	958,000	238,36		0,000	9 817,000	11 816,000
	июль (жил пом)	958,000	238,357	1 196,357		9 788,000	11 757,000
	август	938,000	382,79		0,000	8 547,000	10 410,000
	август (жил пом)	938,000	382,786	1 320,786		8 518,000	10 351,000
	сентябрь	960,000	498,33		31,401	10 084,000	11 973,000
	сентябрь (жил пом)	960,000	498,329	1 458,329		10 055,000	11 914,000
	октябрь	943,000	541,75		85,752	8 403,000	10 901,000
	октябрь (жил пом)	943,000	541,745	1 484,745		8 374,000	10 842,000
	ноябрь	950,000	595,01		154,940	10 079,000	13 803,000
	ноябрь (жил пом)	950,000	595,010	1 545,010		10 050,000	13 744,000
	декабрь	817,000	596,47		198,630	8 100,000	10 612,000
	декабрь (жил пом)	817,000	596,470	1 413,470		8 071,000	10 553,000
	ВСЕГО	11 072,000	6 034,004	0,000	1 201,164	113 073,000	143 922,000
ИТОГО жил пом:		11 072,000	6 025,745	17 097,745	0,000	112 704,000	143 214,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 506,00	25,96	142 935,76
	июль-декабрь	5 566,00	31,15	173 380,90
	ИТОГО	11 072,00		316 316,66
ГВС, м3	январь-июнь	3 173,05	141,94	450 382,43
	июль-декабрь	2 852,70	154,37	440 370,84
	ИТОГО	6 025,745		890 753,27
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 679,05	18,77	162 905,73
	июль-декабрь	8 418,70	22,52	189 589,06
	ИТОГО	17 097,75		352 494,79
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	52 028,00	2,34	121 745,52
	июль-декабрь	54 661,00	2,43	132 826,23
	январь-июнь	57 632,00	4,46	257 038,72
	июль-декабрь	68 992,00	4,63	319 432,96
	ИТОГО	233 313,00		831 043,43

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка крана на слив отопления (подъезд №1)	470,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	17 907,91	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена стояка канализации (кв.7)	2 657,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана ХВС в помещении дворников (подъезд №1)	457,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	544,00	ИП Мишкин Ю.А
6	Установка балансировочного клапана на циркуляции ГВС, частичная замена трубопровода ГВС	7 388,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.136)	1 931,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка радиаторного моста (кв.117)	3 479,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.103)	3 442,00	ООО "Азбука Быта"
10	Поверка водосчетчика ХВС	1 146,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена кранов ХВС и ГВС для тех.нужд (подъезд №4)	1 496,00	ООО "Азбука Быта"
12	Техническое обследование вентиляции и ППР	12 555,00	ООО "Викинг"
13	Восстановление асфальтобетонного покрытия	263 951,00	ИП Соловьева О.В
Итого:		317 423,91	

Благоустройство территории		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Расширение пешеходной дорожки, устройство асфальтобетонного покрытия, замена тротуарных бордюров, установка полусфер, монтаж ограждений	400 000,00	ИП Белов П.Л
2	Установка бетонных полусфер	14 138,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		414 138,00	

Выполненные работ с дополнительных доходов		руб.	
1	Доставка песка в детские песочницы	722,40	ИП Волкова Н.С
2	Окраска детского оборудования на детской площадке	18 402,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка новогодней ели	5 712,07	ИП Волкова Н.С
4	Подключение новогодней иллюминации	1 560,26	ООО "Горсвет"
Итого:		26 396,73	

Исполнитель



Е. В. Лощкарева

МКД № 29 по ул.Холмогорова (счет № 40705810604240000368)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 167,17	0,00	672 118,44	0,00	12 541,26	691 826,87
2016 год	7,30	46 263,79	3 497,68	738 073,80	0,00	4 814,65	792 649,92
2017 год	7,30	64 188,44	12 956,43	738 067,23	0,00	5 939,28	821 151,38
2018 год	7,30	75 600,71	9 665,93	737 994,95	0,00	5 939,03	829 200,62
2019 год	7,30	100 630,44	7 874,06	737 916,00	0,00	5 939,28	852 359,78
2020 год	8,70	27 117,16	1 649,99	879 432,55	0,00	7 078,32	915 278,02
2021 год	8,70	8 975,00	7 048,32	879 434,16	0,00	7 078,32	902 535,80
ИТОГО		329 942,71	42 692,41	5 383 037,13	0,00	49 330,14	5 805 002,39

Оплачено		329 942,71	42 692,41	5 242 786,47	0,00	49 330,14	5 664 751,73
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	140 250,66	0,00	0,00	140 250,66
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли - 2019г.,2020г						2 451 121,00
	ООО "Виктория" Оплата по договору №267-03/20 от 02.03.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						1 899 418,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №103-06/21 от 18.06.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						269 365,00
	ИП Белов Павел Леонидович Оплата по договору №102-06/21 от 18.06.2021 г. за капитальный ремонт фундамента						998 850,00
Итого выполнено работ							5 618 754,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							45 997,73

Экономист

Е.В.Лошкарева