

г. Ижевск

года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 87, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Фарахутдинова Елена Владимировна**, являющегося собственником квартиры №50, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.08.2020 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №87, расположенном по адресу Холмогорова

Площадь МКД: 8 858,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	1,78	189 226,10	189 226,10
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, дифференциального оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	4,62	491 137,42	491 137,42
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	1,41	149 892,59	149 892,59
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	0,55	58 468,74	58 468,74
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв.м в мес.	0,22	23 387,50	23 387,50
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв.м в мес.	2,44	259 388,59	259 388,59
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./кв.м в мес.	6,65	706 927,58	706 927,58
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	3,01	319 983,47	319 983,47
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв.м в мес.	3,17	336 979,92	336 979,92
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв.м в мес.	0,47	49 964,20	49 964,20
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./кв.м в мес.	1	106 306,80	407 052,80
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./кв.м в мес.	2,45	260 447,04	260 447,04
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,29	30 828,97	30 828,97
	на благоустройство территории		руб./кв.м в мес.	0,08	8 504,64	1 400,00
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./кв.м в мес.	0,02	2 126,14	2 126,14
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		руб./кв.м в мес.	2,54	270 019,27	270 019,27
	на обслуживание повысительных насосов		руб./кв.м в мес.	0,19	20 198,29	20 198,29
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.	0,3	31 892,04	31 892,04
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./кв.м в мес.	0,75	79 730,10	79 730,10
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв.м в мес.	0,03	3 189,20	3 189,20
	Итого			20,70	2 200 533,60	2 494 174,96

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 494 174 руб. и 96 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Фарахутдинова Елена Владимировна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.148)	536,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающих кранов на стояке ХВС (подъезд №2)	481,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.127)	742,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.66)	536,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.148)	536,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв.135)	736,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американи на стояке ГВС (кв.12)	838,00	ООО "Азбука Быта"
8	Монтаж переходников на зимний вариантливневой канализации (подъезд №1-2)	1 557,00	ООО "Азбука Быта"
9	Укладка ковров	10 255,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.59)	765,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена соединителей и монтаж кранов на системе отопления (кв.50)	1 463,00	ООО "Азбука Быта"
12	Отключение ввода водопровода	10 500,00	МУП "Ижводоканал"
13	Замена затвора на вводе системы ХВС	4 407,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающего крана ХВС (кв.50)	765,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающего крана ГВС (кв.41)	634,00	ООО "Азбука Быта"
16	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	7 290,00	ООО "Визит"
17	Вывод сигнала на централизованный пункт охраны	9 067,40	ООО "Белый мост"
18	Поставка и монтаж двери	78 000,00	ООО "Стройкомплект"
19	Ремонт циркуляционного насоса системы ГВС	18 300,00	ООО "Территория Теплоумета"
20	Замена магистральных трубопроводов ГВС в подвальном помещении	259 424,40	ООО "Теплокомплект"
Итого:		407 052,80	