

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 87, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 07 марта 2017 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	8858,9	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	8858,9	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	601 064,39	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 442 259,01	рублей
ИТОГО	841 194,62	рублей

N п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 9 мес.	2-е полугодие 3 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-601 064,39	1 442 259,01	841 194,62
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,70	20,70	2 200 533,60	0,00	2 200 533,60	2 181 054,95	2 494 174,96	-19 478,65	-293 641,36	-313 120,01
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 504,64	0,00	8 504,64	8 429,36	1 400,00	-75,28	7 104,64	7 029,36
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	1,00	1,00	106 306,80	0,00	106 306,80	105 365,79	407 052,80	-941,01	-300 746,00	-301 687,01
	Услуги УК	кв.м	2,45	2,45	260 447,04	0,00	260 447,04	258 141,62	260 447,04	-2 305,42	0,00	-2 305,42
2	ХВС для сод. о.и	м3	25,96	31,15	29 094,48	0,00	29 094,48	28 836,94	29 094,48	-257,54	0,00	-257,54
3	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	21 035,58	0,00	21 035,58	20 849,38	21 035,58	-186,20	0,00	-186,20
4	ЭЭ для сод. о.и	кВт	2,78	2,88	292 651,68	0,00	292 651,68	290 061,19	267 989,77	-2 590,49	24 661,91	22 071,42
5	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	полугодие 6 мес.	3 939 684,37	0,00	3 939 684,37	3 904 811,13	4 028 634,56	-34 873,24	-88 950,19	-123 823,43
	в том числе:											
	Отопление (0,00972Гкал/кв.м)	Гкал	1754,84	1802,66	1 833 107,91	0,00	1 833 107,91	1 816 881,63	1 922 058,10	-16 226,28	-88 950,19	-105 176,47
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	1754,84	1802,66	721 237,81	0,00	721 237,81	714 853,57	721 237,81	-6 384,24	0,00	-6 384,24
	Холодная вода	м3	25,96	31,15	433 735,50	0,00	433 735,50	429 896,17	433 735,50	-3 839,33	0,00	-3 839,33
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	313 586,40	0,00	313 586,40	310 810,60	313 586,40	-2 775,80	0,00	-2 775,80
	Электроэнергия	кВт	2,78	2,88	638 016,75	0,00	638 016,75	632 369,16	638 016,75	-5 647,59	0,00	-5 647,59
6	Отопление 2020год	един.	0,00	0,00	-105 673,16	0,00	-105 673,16	-104 737,76	0,00	935,40	-105 673,16	-104 737,76
7	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	354 717,77	0,00	354 717,77	351 577,88	354 717,77	-3 139,89	0,00	-3 139,89
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	233 874,96	0,00	233 874,96	231 804,75	4 461,58	-2 070,21	229 413,38	227 343,17
9	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	45,00	45,00	85 860,00	0,00	85 860,00	85 099,99	85 860,00	-760,01	0,00	-760,01
	Итого за 2021год				7 051 779,28	0,00	7 051 779,28	6 989 358,44	7 285 968,70	-62 420,84	-234 189,42	-296 610,26
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
1	ООО "НИ"				6 774,56	0,00	6 774,56	6 774,56	0,00	0,00	6 774,56	6 774,56
	Итого				10 194,56	0,00	10 194,56	10 194,56	0,00	0,00	10 194,56	10 194,56
	Итого за 2021год				7 061 973,84	0,00	7 061 973,84	6 999 553,00	7 285 968,70	-62 420,84	-223 994,86	-286 415,70
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-663 485,23	1 218 264,15	554 778,92

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-663 485,23	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	1 218 264,15	рублей
ИТОГО	554 778,92	рублей

Исп. Е.В.Лошарева т.72-38-74, доб.117

Напечатано: 26.01.2022г

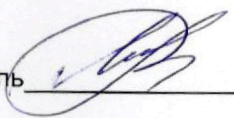
Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 87

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия, общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 360,00	0,00		241,77	30 820,00
	январь (жил пом)	1 360,000	0,000	1 360,000	241,770	28 166,000
	февраль	1 575,000	0,000		248,010	27 295,000
	февраль (жил пом)	1 575,000	0,000	1 575,000	248,010	28 929,000
	март	1 256,000	0,000		185,730	29 065,000
	март (жил пом)	1 256,000	0,000	1 256,000	185,730	28 160,000
	апрель	1 443,000	0,000		120,800	26 335,000
	апрель (жил пом)	1 443,000	0,000	1 443,000	120,800	27 299,000
	май	1 365,000	0,000		61,510	24 390,000
	май (жил пом)	1 365,000	0,000	1 365,000	61,510	23 514,000
	июнь	1 199,000	0,000		41,650	23 660,000
	июнь (жил пом)	1 199,000	0,000	1 199,000	41,650	22 862,000
	июль	1 235,000	0,000		34,510	22 585,000
	июль (жил пом)	1 235,000	0,000	1 235,000	34,510	24 226,000
	август	1 306,000	0,000		32,630	27 110,000
	август (жил пом)	1 306,000	0,000	1 306,000	32,630	26 381,000
	сентябрь	1 328,000	0,000		65,510	25 020,000
	сентябрь (жил пом)	1 328,000	0,000	1 328,000	65,510	25 581,000
	октябрь	1 307,000	0,000		102,420	26 560,000
	октябрь (жил пом)	1 307,000	0,000	1 307,000	102,420	26 885,000
	ноябрь	1 489,000	0,000		159,290	31 075,000
	ноябрь (жил пом)	1 489,000	0,000	1 489,000	159,290	29 184,000
	декабрь	1 361,000	0,000		196,390	26 110,000
	декабрь (жил пом)	1 361,000	0,000	1 361,000	196,390	28 917,000
	ВСЕГО	16 224,000	0,000	0,000	1 490,220	320 025,000
ИТОГО жил пом:		16 224,000	0,000	16 224,000	1 490,220	320 104,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 198,00	25,96	212 820,08
	июль-декабрь	8 026,00	31,15	250 009,90
	ИТОГО	16 224,00		462 829,98
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	0,00	0,00
	июль-декабрь	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 198,00	18,77	153 876,46
	июль-декабрь	8 026,00	22,52	180 745,52
	ИТОГО	16 224,00		334 621,98
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	899,47	1 754,84	1 578 425,93
	июль	34,51	1 801,17	62 158,38
	июль-декабрь	556,24	1 802,66	1 002 711,60
	ИТОГО	1 490,220		2 643 295,91
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	158 930,00	2,78	441 825,40
	июль-декабрь	161 174,00	2,88	464 181,12
	ИТОГО	320 104,00		906 006,52

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС (кв.148)	536,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающих кранов на стояке ХВС (подъезд №2)	481,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.127)	742,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.68)	536,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.148)	536,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв.135)	736,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американки на стояке ГВС (кв.12)	838,00	ООО "Азбука Быта"
8	Монтаж переходников на зимний вариант ливневой канализации (подъезд №1-2)	1 557,00	ООО "Азбука Быта"
9	Укладка ковриков	10 255,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС (кв.59)	765,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена соединителей и монтаж кранов на системе отопления (кв.50)	1 463,00	ООО "Азбука Быта"
12	Отключение ввода водопровода	10 500,00	МУП "Ижводоканал"
13	Замена затвора на вводе системы ХВС	4 407,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсекающего крана ХВС (кв.50)	765,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающего крана ГВС (кв.41)	834,00	ООО "Азбука Быта"
16	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	7 290,00	ООО "Викинг"
17	Вывод сигнала на централизованный пункт охраны	9 087,40	ООО "Белый мост"
18	Поставка и монтаж двери	78 000,00	ООО "Стройкомплект"
19	Ремонт циркуляционного насоса системы ГВС	18 300,00	ООО "Территория Теплоучета"
20	Замена магистральных трубопроводов ГВС в подвальном помещении	259 424,40	ООО "Теплокомплект"
Итого:		407 052,80	

Благоустройство территории		руб.	
1	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 400,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		1 400,00	

Текущий ремонт		руб.	
1	Обслуживание системы видеонаблюдения (10.06.20-31.12.20)	4 461,58	ООО "Сети Плюс"
Итого:		4 461,58	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева