

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 85, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице члена Совета Дома Федосова Ольга Викторовна, являющегося собственником квартиры №151, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.11.2018г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бединой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №85, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 6 528,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/метровая стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/метровая стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/метровая стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-30.04.21	01.05.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	1,69	1,76	136 058,11	136 058,11
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,62	4,77	369 785,57	369 785,57
1	Обслуживание мусоропровода	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	0	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,41	1,46	113 077,08	113 077,08
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,55	0,55	43 089,42	43 089,42
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,22	0,22	17 235,77	17 235,77
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,44	2,54	196 383,30	196 383,30
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	5,55	5,79	446 600,55	446 600,55
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,01	3,12	240 815,93	240 815,93
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,07	2,18	167 918,16	167 918,16
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,47	0,49	37 866,46	37 866,46
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1	1	78 344,40	303 732,00
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,45	2,6	199 775,84	199 775,84
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,39	0,41	31 598,91	31 598,91
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	6 268,32	7 513,00
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	2,4	2,64	200 561,66	200 561,66
	на обслуживание повысительных насосов		руб./м2 в мес.	0,19	0,2	15 407,73	15 407,73
	за обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,02	0,02	1 566,89	1 566,89
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,27	0,28	21 675,28	21 675,28
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,71	1,29	85 916,44	85 916,44
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 350,33	2 350,33
Итого				19,40	20,87	1 595 910,04	1 822 542,32

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 822 542 рублей 32копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Бедина Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Федосова Ольга Викторовна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода отопления на площадке 9-го этажа, замена отсекающих кранов на системе отопления 14-го и 16-го этажей	7 611,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонтно-отделочные работы (холл)	287 663,00	ООО "СК "РеалСтрой"
3	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	6 885,00	ООО "Викинг"
4	Демонтаж и монтаж радиатора в холле (1этаж)	1 573,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		303 732,00	