

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 85, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 15 августа 2016 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	5880,7	кв.м
площадь не жилых помещений	648	кв.м
ИТОГО	6528,7	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-522 044,49	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	384 856,39	рублей
ИТОГО	-137 188,10	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 4 мес.	2-е полугодие 8 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-522 044,49	384 856,39	-137 188,10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,40	20,87	1 437 434,12	158 475,92	1 595 910,04	1 610 550,47	1 821 467,32	14 640,43	-225 557,28	-210 916,85
	в том числе:											
	Пожарная безопасность	кв.м			77 388,64	8 527,80	85 916,44	86 704,61	85 916,44	788,17	0,00	788,17
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 646,24	622,08	6 268,32	6 325,82	6 438,00	57,50	-169,68	-112,18
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	1,00	1,00	70 568,40	7 776,00	78 344,40	79 063,11	303 732,00	718,71	-225 387,60	-224 668,89
	Услуги УК	кв.м	2,45	2,60	179 946,84	19 829,00	199 775,84	201 608,53	199 775,84	1 832,69	0,00	1 832,69
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	37 820,85	8 864,76	46 685,61	47 113,89	46 685,61	428,28	0,00	428,28
3	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	18 780,00	2 060,70	20 840,70	21 031,89	20 840,70	191,19	0,00	191,19
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,78	2,88	133 999,30	24 688,86	158 688,16	160 143,92	158 688,16	1 455,76	0,00	1 455,76
5	Коммунальные услуги:				3 297 526,82	13 602,06	3 304 645,05	3 334 960,94	3 341 626,77	30 315,89	-36 981,72	-6 665,83
	в том числе:											
	Отопление (0,0105098Гкал/кв.м)	Гкал	1754,84	1802,66	1 315 513,71	0,00	1 315 513,71	1 327 581,87	1 352 495,44	12 068,16	-36 981,73	-24 913,57
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	1754,84	1802,66	571 126,37	0,00	571 126,37	576 365,72	571 126,37	5 239,35	0,00	5 239,35
	Холодная вода	м3	25,96	31,15	358 711,66	6 323,64	365 035,30	368 384,03	365 035,30	3 348,73	0,00	3 348,74
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	271 565,85	4 571,94	276 137,79	278 671,00	276 137,79	2 533,21	0,00	2 533,21
	Электроэнергия	кВт	2,78	2,88	510 014,84	2 706,48	512 721,32	517 424,88	512 721,32	4 703,56	0,00	4 703,56
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	270 594,39	0,00	264 110,56	266 533,44	264 110,56	2 422,88	0,00	2 422,88
6	Отопление 2020год	един.	0,00	0,00	-100 923,26	0,00	-100 923,26	-101 849,10	0,00	-925,84	-100 923,26	-101 849,10
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	141 136,80	15 552,00	156 688,80	158 126,22	128 643,00	1 437,42	28 045,80	29 483,22
8	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	70 568,40	7 776,00	78 344,40	79 063,11	78 344,40	718,71	0,00	718,71
	Итого за 2021год				5 036 343,03	231 020,30	5 260 879,50	5 309 141,34	5 596 295,96	48 261,84	-335 416,46	-287 154,62
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				5 266,80	0,00	5 266,80	5 266,80	0,00	0,00	5 266,80	5 266,80
2	ООО "НИ"				4 926,97	0,00	4 926,97	4 926,97	0,00	0,00	4 926,97	4 926,97
3	ПАО "МТС"				3 950,10	0,00	3 950,10	3 950,10	0,00	0,00	3 950,10	3 950,10
4	ПАО "Ростелеком"				3 950,10	0,00	3 950,10	3 950,10	0,00	0,00	3 950,10	3 950,10
5	ООО "Комос-Медиа"				261,25	0,00	261,25	261,25	0,00	0,00	261,25	261,25
6	ООО "РЦИН"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
7	Овечкин Р.В, Тяпин И.А				4 689,96	0,00	4 689,96	4 689,96	0,00	0,00	4 689,96	4 689,96
8	ИП Дорофеев П.С				13 167,00	0,00	13 167,00	13 167,00	0,00	0,00	13 167,00	13 167,00
9	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	62 632,36	0,00	-62 632,36	-62 632,36
	Итого				43 052,18	0,00	43 052,18	43 052,18	62 632,36	0,00	-19 580,18	-19 580,18
	Итого за 2021год				5 079 395,21	231 020,30	5 303 931,68	5 352 193,52	5 658 928,32	48 261,84	-354 996,65	-306 734,81
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-473 782,65	29 859,74	-443 922,91

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-473 782,65	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	29 859,74	рублей
ИТОГО	-443 922,91	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

О.В. Переселов

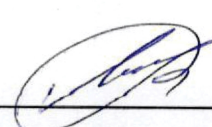
15.03.2022г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 85

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия, общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 189,00	0,00		198,54	26 170,00
	январь (жил пом)	1 166,000	0,000	1 166,000	178,834	20 507,000
	февраль	1 527,000	0,000		199,360	16 600,000
	февраль (жил пом)	1 500,000	0,000	1 500,000	179,573	21 430,000
	март	1 168,000	0,000		151,090	21 810,000
	март (жил пом)	1 133,000	0,000	1 133,000	136,094	20 990,000
	апрель	1 304,000	0,000		96,870	19 770,000
	апрель (жил пом)	1 280,000	0,000	1 280,000	87,255	21 212,000
	май	1 216,000	0,000		46,360	19 300,000
	май (жил пом)	1 198,000	0,000	1 198,000	41,759	18 579,000
	июнь	1 057,000	0,000		33,590	19 830,000
	июнь (жил пом)	1 035,000	0,000	1 035,000	30,256	19 142,000
	июль	1 147,000	0,000		28,400	17 470,000
	июль (жил пом)	1 121,000	0,000	1 121,000	25,581	18 865,000
	август	1 128,000	0,000		29,060	19 880,000
	август (жил пом)	1 105,000	0,000	1 105,000	26,176	19 242,000
	сентябрь	1 190,000	0,000		51,170	19 950,000
	сентябрь (жил пом)	1 146,000	0,000	1 146,000	46,091	19 938,000
	октябрь	1 203,000	0,000		80,070	20 670,000
	октябрь (жил пом)	1 178,640	0,000	1 178,640	75,728	21 425,000
	ноябрь	1 360,000	0,000		127,660	24 130,000
	ноябрь (жил пом)	1 337,000	0,000	1 337,000	114,989	22 562,000
	декабрь	1 264,000	0,000		157,790	20 170,000
	декабрь (жил пом)	1 236,000	0,000	1 236,000	142,130	22 444,000
	ВСЕГО	14 753,000	0,000	0,000	1 199,960	245 750,000
ИТОГО жил пом:		14 435,640	0,000	14 435,640	1 084,466	246 336,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 312,00	25,96	189 819,52
	июль-декабрь	7 123,64	31,15	221 901,39
	ИТОГО	14 435,64		411 720,91
ГВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 312,00	18,77	137 246,24
	июль-декабрь	7 123,64	22,52	160 424,37
	ИТОГО	14 435,64		297 670,61
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	653,77	1 754,84	1 147 262,81
	июль	25,58	1 801,17	46 076,06
	август-декабрь	405,11	1 802,66	730 282,93
	ИТОГО	1 084,466		1 923 621,81
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	121 860,00	2,67	325 366,20
	июль-декабрь	124 476,00	2,78	346 043,28
	ИТОГО	246 336,00		671 409,48

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода отопления на площадке 9-го этажа, замена отсекающих кранов на системе отопления 14-го и 16-го этажей	7 611,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонтно-отделочные работы (холл)	287 663,00	ООО "СК "РеалСтрой"
3	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	6 885,00	ООО "Викинг"
4	Демонтаж и монтаж радиатора в холле (1этаж)	1 573,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		303 732,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по уборке автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	3 750,00	ИП Волкова Н.С
2	Очистка МОП(подъезд), уборка КГМ (двери, окна и пр)	2 688,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		6 438,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт МОП 1-го этажа	68 569,00	ИП Коробейников М.Ю
2	Замена тяговых канатов с частичным тех.освидетельствованием	51 421,00	ООО "Ижевские Лифты"
3	Ремонт МОП 1-го этажа	8 653,00	ИП Коробейников М.Ю
Итого:		128 643,00	

Выполненные работы

руб.

1	Доставка плодородного грунта	5 377,00	ИП Волкова Н.С
2	Выравнивание грунта,прополка грунта	7 527,00	ИП Волкова Н.С
3	Замена неисправных уличных светильников	25 640,00	ИП Агафонов В.Г
4	Приобретение гирлянды, контроллера для оформления козырька входной группы	5 269,00	ИП Волкова Н.С
5	Вывод сигнала на централизованный пункт охраны	9 819,36	ООО "Белый мост"
6	Демонтаж/монтаж камеры	6 500,00	ИП Яковлев В.В
7	Демонтаж/монтаж камеры	2 500,00	ИП Яковлев В.В
Итого:		62 632,36	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева