

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 83, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Галстян Зоя Вячеславовна**, являющегося собственником квартиры №118, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 16.02.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №83, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 10 029.10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	2,89	347 809,19	347 809,19
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв.м в мес.	0,16	19 255,87	19 255,87
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв.м в мес.	0,23	27 680,32	27 680,32
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./кв.м в мес.	2,5	300 873,00	300 873,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	4,71	567 375,56	567 375,56
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	1,42	170 895,86	170 895,86
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	0,54	64 988,57	64 988,57
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв.м в мес.	0,21	25 273,33	25 273,33
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв.м в мес.	2,54	306 217,80	306 217,80
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./кв.м в мес.	7,01	843 647,89	843 647,89
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	3,22	387 524,42	387 524,42
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв.м в мес.	3,3	397 152,36	397 152,36
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв.м в мес.	0,49	58 971,11	58 971,11
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./кв.м в мес.	2,46	296 059,56	414 082,99
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв.м в мес.	1,53	184 134,28	184 134,28
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,27	32 494,28	32 494,28
	на благоустройство территории		руб./кв.м в мес.	0,08	9 628,32	13 130,46
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./кв.м в мес.	2,64	317 721,89	317 721,89
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.	0,31	37 308,25	37 308,25
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./кв.м в мес.	0,03	3 610,48	3 610,48
	Итого			21,93	2 639 789,70	2 761 315,27

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 761 315 рублей 27 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е. Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Галстян Зоя Вячеславовна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры ГВС кв.96	712,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена арматуры ГВС кв.131	712,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж 4 дверей	65 468,00	ИП А.С. Шмелев
4	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узле ГВС	72 421,43	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена отсекающего крана ХВС кв.53	765,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ХВС кв.101	765,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американки на полотенцесушителя	1 048,00	ООО "Азбука Быта"
8	Метрологическая поверка средств измерений	31 050,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Замена отсекающего крана ГВС кв.81	913,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС кв.34	913,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС кв.139	921,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающего крана ГВС кв.86	1 125,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана ГВС кв.75	1 125,00	ООО "Азбука Быта"
14	Устройство пандуса в подъезде дома	9 450,00	ИП П.Л. Белов
15	Изготовление бланков	555,00	ИП Ю.А. Мишкин
16	Восстановление тяги в вентиляционном канале	7 459,70	ООО "ВИКИНГ"
17	Установка балансировочных кранов на циркуляции системы ГВС	38 552,00	ООО "Азбука Быта"
18	Монтаж трубопровода ХВС для полива	6 958,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена датчика температуры на АИТП и источников питания на УУТЭ	16 600,00	ООО "Территория Теплоучета"
20	Установка обратного клапана на системе ГВС	2 705,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена участка трубы канализации в подвале	927,00	ООО "Азбука Быта"
22	Химический анализ проб воды (от 23.07.2021)	3 223,70	Центр гигиены и эпидемиологии в УР
23	Химический анализ проб воды (от 16.09.2021)	3 223,70	Центр гигиены и эпидемиологии в УР
24	Установка урны	14 544,00	ИП Коробейников М.Ю.
25	Ремонт системы электроснабжения освещения 1,2,3 подъездов и подвального помещения МКД	130 118,00	ИП В.Г. Агафонов
26	Подключение новогодней иллюминации	1 828,46	ООО "Горсвет"
Итого:		414 082,99	