

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 83, по ул. Холмогорова

Дата начала управления

01 марта 2014 года

площадь жилых помещений	9 951,10	кв.м
площадь не жилых помещений	78,00	кв.м
ИТОГО	10 029,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-961 765,89	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 443 495,78	рублей
ИТОГО	481 729,89	рублей

п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-961 765,89	1 443 495,78	481 729,89
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								с6+с7		с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,93	21,93	2 618 533,14	21 256,56	2 639 789,70	2 655 378,06	2 759 486,81	15 588,36	-119 697,11	-104 108,75
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 553,44	74,88	9 628,32	9 995,15	11 302,00	366,83	-1 673,68	-1 306,85
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	293 757,00	2 302,56	296 059,56	298 188,63	414 082,99	2 129,07	-118 023,43	-115 894,36
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	182 702,04	1 432,08	184 134,12	184 910,27	184 134,12	776,15	0,00	776,15
2	ХВС для сод. о.и	м3	25,96	31,15	14 972,94	117,00	15 089,94	14 992,72	15 089,94	-97,22	0,00	-97,22
3	ГВС для сод. о.и	м3	141,94	154,37	77 688,06	608,40	78 296,46	79 128,27	78 296,46	831,81	0,00	831,81
4	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	21 652,20	168,48	21 820,68	21 656,16	21 820,68	-164,52	0,00	-164,52
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	2,78	2,68	407 203,74	3 191,76	410 395,50	413 132,85	350 540,88	2 737,35	59 854,62	62 591,97
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	5 015 651,85	0,00	5 015 651,85	5 044 218,78	5 108 103,42	28 566,93	-92 451,57	-63 884,64
	в том числе:											
	Отопление (0,00861Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	2 167 411,96	0,00	2 167 411,96	2 179 775,52	2 259 863,54	12 363,56	-92 451,58	-80 088,02
	Горячее водоснабжение	м3	25,96	31,15	525 336,65	0,00	525 336,65	528 077,07	525 336,65	2 740,42	0,00	2 740,42
	Холодное водоснабжение	м3	141,94	154,37	351 795,10	0,00	351 795,10	353 994,88	351 795,10	2 199,78	0,00	2 199,78
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	328 127,27	0,00	328 127,27	329 839,93	328 127,26	1 712,66	0,01	1 712,67
	Электроснабжение	кВт	2,78/1,63/3, 11	2,88/1,69/3, 23	1 208 691,52	0,00	1 208 691,52	1 216 076,52	1 208 691,52	7 385,00	0,00	7 385,00
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	434 289,35	0,00	434 289,35	436 454,86	434 289,35	2 165,51	0,00	2 165,51
7	Отопление 2020год	един.	0,00	0,00	-107 993,12	0,00	-107 993,12	-108 280,79	0,00	-287,67	-107 993,12	-108 280,79
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	119 413,20	936,00	120 349,20	120 774,72	0,00	425,52	120 349,20	120 774,72
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	87 170,05	683,28	87 853,33	88 290,49	87 853,33	437,16	0,00	437,16
	Итого за 2021год				8 254 292,06	26 961,48	8 281 253,54	8 329 291,26	8 421 191,52	48 037,72	-139 937,98	-91 900,26
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.05.21г.)				9 120,00	0,00	9 120,00	9 120,00	0,00	0,00	9 120,00	9 120,00
3	ООО "НИ"				6 774,56	0,00	6 774,56	6 774,56	0,00	0,00	6 774,56	6 774,56
4	ПАО "МТС"				4 560,00	0,00	4 560,00	4 560,00	0,00	0,00	4 560,00	4 560,00
5	ООО "Ростелеком"				3 990,00	0,00	3 990,00	3 990,00	0,00	0,00	3 990,00	3 990,00
6	Дягилев Е.В (до 31.05.21г.)				950,00	0,00	950,00	950,00	0,00	0,00	950,00	950,00
	Итого				29 384,56	0,00	29 384,56	29 384,56	0,00	0,00	29 384,56	29 384,56
	Итого за 2021год				8 283 676,62	26 961,48	8 310 638,10	8 358 675,82	8 421 191,52	48 037,72	-110 553,42	-62 515,70
Итого остаток на 31.12.2021год.										-913 728,17	1 332 942,36	419 214,19

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-913 728,17	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/псдрядчиками	1 332 942,36	рублей
ИТОГО	419 214,19	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 83

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт однотарифный	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2021	январь	984,00	781,08		168,25	18 977,00	9 093,00	23 548,00
	январь (жил пом)	983,000	780,260	1 763,26	167,086	17 235,000	8 623,000	21 374,000
	февраль	1 186,000	784,630		206,160	16 140,000	7 635,000	20 139,000
	февраль (жил пом)	1 185,000	777,640	1 962,64	204,684	17 215,000	8 187,000	21 513,000
	март	984,000	692,470		165,140	18 732,000	9 298,000	24 588,000
	март (жил пом)	980,000	180,400	1 160,40	163,959	17 644,000	8 741,000	23 030,000
	апрель	1 109,000	777,050		88,150	11 352,000	8 314,000	21 093,000
	апрель (жил пом)	1 105,000	0,000	1 105,00	87,573	16 040,000	8 867,000	22 870,000
	май	1 079,000	660,720		25,375	18 674,000	8 184,000	20 844,000
	май (жил пом)	1 079,000	0,000	1 079,00	25,198	14 551,000	7 932,000	20 066,000
	июнь	1 100,000	95,260		0,000	18 909,000	9 179,000	23 337,000
	июнь (жил пом)	1 099,000	0,000	1 099,00	0,000	18 315,000	8 846,000	22 526,000
	июль	1 149,000	294,720		0,000	15 259,000	7 583,000	19 086,000
	июль (жил пом)	1 148,000	0,000	1 148,00	0,000	16 443,000	8 207,000	20 500,000
	август	1 089,000	472,340		0,000	16 440,000	8 324,000	20 765,000
	август (жил пом)	1 088,000	0,000	1 088,00	0,000	15 910,000	7 990,000	20 014,000
	сентябрь	1 034,000	606,270		25,058	14 917,000	7 726,000	20 229,000
	сентябрь (жил пом)	1 033,500	442,110	1 475,61	24,928	14 897,000	7 786,000	20 331,000
	октябрь	1 073,000	484,180		90,701	16 430,000	8 141,000	21 596,000
	октябрь (жил пом)	1 072,000	482,940	1 554,94	90,108	16 982,000	8 382,000	22 358,000
	ноябрь	1 131,000	664,850		152,393	19 043,000	9 128,000	24 991,000
	ноябрь (жил пом)	1 130,000	664,650	1 794,65	151,329	17 936,000	8 566,000	23 472,000
	декабрь	948,000	722,490		161,200	15 468,000	7 620,000	20 257,000
	декабрь (жил пом)	947,000	722,270	1 669,27	160,086	17 121,000	8 478,000	22 415,000
	ВСЕГО	12 866,000	7 036,060	0,000	1 082,43	200 341,000	100 225,000	260 473,000
ИТОГО жил пом:		12 849,500	4 050,270	16 899,770	1 074,95	200 289,000	100 605,000	260 469,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 431,00	25,96	166 948,76
	июль-декабрь	6 418,50	31,15	199 936,28
	ИТОГО	12 849,50		366 885,04
ГВС, м3	январь-июнь	1 738,30	141,94	246 734,30
	июль-декабрь	2 311,97	154,37	356 898,81
	ИТОГО	4 050,270		603 633,11
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 169,30	18,77	153 337,76
	июль-декабрь	8 730,47	22,52	196 610,18
	ИТОГО	16 899,77		349 947,95
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	648,50	2 074,32	1 345 196,52
	июль-декабрь	426,45	2 144,84	914 669,78
	ИТОГО	1 074,95		2 259 866,30
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	51 196,00	1,63	83 449,48
	июль-декабрь	49 409,00	1,69	83 501,21
	январь-июнь	131 379,00	3,11	408 588,69
	июль-декабрь	129 090,00	3,23	416 960,70
	январь-июнь	101 000,00	2,78	280 780,00
	июль-декабрь	99 289,00	2,88	285 952,32
	ИТОГО	561 363,00		1 559 232,40

 Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры ГВС кв.96	712,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена арматуры ГВС кв.131	712,00	ООО "Азбука Быта"
3	Монтаж 4 дверей	65 468,00	ИП А.С. Шмелев
4	Замена запорной арматуры и трубопроводов на узле ГВС	72 421,43	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена отсекающего крана ХВС кв.53	765,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ХВС кв.101	765,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена американки на полотенцесушитель	1 048,00	ООО "Азбука Быта"
8	Метрологическая поверка средств измерений	31 050,00	ООО "Территория Теплоучета"
9	Замена отсекающего крана ГВС кв.81	913,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС кв.34	913,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ГВС кв.139	921,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающего крана ГВС кв.86	1 125,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана ГВС кв.75	1 125,00	ООО "Азбука Быта"
14	Устройство пандуса в подъезде дома	9 450,00	ИП П.Л. Белов
15	Изготовление бланков	555,00	ИП Ю.А. Мишкин
16	Восстановление тяги в вентиляционном канале	7 459,70	ООО "ВИКИНГ"
17	Установка балансировочных кранов на циркуляции системы ГВС	38 552,00	ООО "Азбука Быта"
18	Монтаж трубопровода ХВС для полива	6 958,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена датчика температуры на АИТП и источников питания на УУТЭ	16 600,00	ООО "Территория Теплоучета"
20	Установка обратного клапана на системе ГВС	2 705,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена участка трубы канализации в подвале	927,00	ООО "Азбука Быта"
22	Химический анализ проб воды (от 23.07.2021)	3 223,70	Центр гигиены и эпидемиологии в УР
23	Химический анализ проб воды (от 16.09.2021)	3 223,70	Центр гигиены и эпидемиологии в УР
24	Установка урны	14 544,00	ИП Коробейников М.Ю.
25	Ремонт системы электроснабжения освещения 1,2,3 подъездов и подвального помещения МКД	130 118,00	ИП В.Г. Агафонов
26	Подключение новогодней иллюминации	1 828,46	ООО "Горсвет"
Итого:		414 082,99	

Благоустройство территории

руб

1	Установка и оформление новогодней ели	2 129,00	ИП Г.Н. Волкова
2	Установка бетонных полусфер	5 159,00	ООО "Азбука Быта"
4	Приобретение краски ВД	1 214,00	ИП Г.Н. Волкова
5	Доставка перегноя на придомовую территорию	2 800,00	ИП Г.Н. Волкова
Итого:		11 302,00	

Текущий ремонт

руб

1		0	
2		0	
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

МКД № 83 по ул. Холмогорова (счет №40705810004240001035)

Взносы на капитальный ремонт с 01.10.2019г по 27.01.2022г

начислено	тариф (руб.кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Итого (руб)
с октября по декабрь 2019г.	7,30	0,00	153,06	217 929,09	1 708,20	219 790,35
2020 год	8,70	12 966,84	773,76	1 036 658,40	8 143,20	1 058 542,20
2021 год	8,70	39 112,64	8 989,61	1 038 893,66	8 143,20	1 095 139,11
ИТОГО		52 079,48	9 916,43	2 293 481,15	17 994,60	2 373 471,66

Оплачено		52 079,48	9 916,43	2 090 196,12	17 994,60	2 170 186,63
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	203 285,03	0,00	203 285,03
Остаток на р/сч на 27.01.2022г						2 170 186,63

Экономист



Е.В.Лошкарева