

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 75, по ул. Холмогорова

Ю.В.Почепцов

Дата начала управления 01 августа 2015 года

площадь жилых помещений	2225,2	кв. м
площадь не жилых помещений	0	кв. м
ИТОГО	2225,2	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	224 336,55	рублей
ИТОГО	224 336,55	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									0,00	224 336,55	224 336,55
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,86	22,86	610 412,52	0,00	610 412,52	610 412,52	665 500,86	0,00	-55 088,34	-55 088,34
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 135,76	0,00	2 135,76	2 135,76	6 897,18	0,00	-4 761,42	-4 761,42
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	65 687,76	0,00	65 687,76	65 687,76	116 014,68	0,00	-50 326,92	-50 326,92
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	40 854,36	0,00	40 854,36	40 854,36	40 854,36	0,00	0,00	0,00
2	ХВС для сод. о.и	м3	25,96	31,15	3 115,38	0,00	3 115,38	3 115,38	3 115,38	0,00	0,00	0,00
3	ГВС для сод. о.и	м3	141,94	154,37	16 162,80	0,00	16 162,80	16 162,80	16 162,80	0,00	0,00	0,00
4	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	4 504,44	0,00	4 504,44	4 504,44	4 504,44	0,00	0,00	0,00
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	2,78	2,88	24 306,82	0,00	24 306,82	24 306,82	24 306,82	0,00	0,00	0,00
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	948 357,80	0,00	948 357,80	948 357,80	955 522,81	0,00	-7 165,01	-7 165,01
	в том числе:											
	Отопление (0,00878ккал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	494 610,90	0,00	494 610,90	494 610,90	501 775,91	0,00	-7 165,01	-7 165,01
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	61 086,70	0,00	61 086,70	61 086,70	61 086,70	0,00	0,00	0,00
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	154 101,69	0,00	154 101,69	154 101,69	154 101,69	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	67 137,01	0,00	67 137,01	67 137,01	67 137,01	0,00	0,00	0,00
	Электроэнергия	кВт	2,78	2,88	171 421,50	0,00	171 421,50	171 421,50	171 421,50	0,00	0,00	0,00
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	100,00	100,00	58 800,00	0,00	58 800,00	58 800,00	58 800,00	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	19 492,08	0,00	19 492,08	19 492,08	19 492,08	0,00	0,00	0,00
9	Отопление за 2020год				-14 455,07	0,00	-14 455,07	-14 455,07	0,00	0,00	-14 455,07	-14 455,07
	Итого за 2021год				1 670 696,77	0,00	1 670 696,77	1 670 696,77	1 747 405,19	0,00	-76 708,42	-76 708,42
	Дополнительные доходы											
2	ООО "ГаджаРи Групп" (с 01.08.2020г.)				2 137,50	0,00	2 137,50	2 137,50	0,00	0,00	2 137,50	2 137,50
3	ООО "НИ"				4 742,17	0,00	4 742,17	4 742,17	0,00	0,00	4 742,17	4 742,17
4	ООО "МТС"				4 560,00	0,00	4 560,00	4 560,00	0,00	0,00	4 560,00	4 560,00
	Итого				11 439,67	0,00	11 439,67	11 439,67	0,00	0,00	11 439,67	11 439,67
	Итого за 2021год				1 682 136,44	0,00	1 682 136,44	1 682 136,44	1 747 405,19	0,00	-65 268,75	-65 268,75
	Итого остаток на 31.12.2021год.									0,00	159 067,80	159 067,80

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	159 067,80	рублей
ИТОГО	159 067,80	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

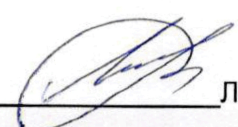
Алексей Алексеев к.п. 15.02.22
Алексей

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 75

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	193,000	133,860		35,700	6 478,00
	январь (жил пом)	193,000	133,480	326,480	37,361	6 480,000
	февраль	218,000	140,390		43,940	5 779,000
	февраль (жил пом)	218,000	139,276	357,276	45,407	5 781,000
	март	171,000	121,500		38,216	6 106,000
	март (жил пом)	171,000	121,504	292,504	39,815	6 108,000
	апрель	211,000	148,610		14,015	5 898,000
	апрель (жил пом)	211,000	148,612	359,612	15,500	5 900,000
	май	183,000	128,546		3,608	5 386,000
	май (жил пом)	183,000	128,546	311,546	3,813	5 368,000
	июнь	182,000	58,190		0,000	6 118,000
	июнь (жил пом)	182,000	58,192	240,192	0,000	6 120,000
	июль	196,000	53,116		0,000	4 893,000
	июль (жил пом)	196,000	53,116	249,116	0,000	4 895,000
	август	196,000	74,580		0,000	5 777,000
	август (жил пом)	196,000	74,580	270,580	0,000	5 779,000
	сентябрь	194,000	82,958		5,484	5 839,000
	сентябрь (жил пом)	194,000	82,961	276,961	6,018	5 841,000
	октябрь	161,000	98,403		17,818	5 339,000
	октябрь (жил пом)	161,000	98,403	259,403	19,004	5 341,000
	ноябрь	181,000	92,349		30,827	6 375,000
	ноябрь (жил пом)	181,000	92,349	273,349	32,172	6 375,000
	декабрь	168,000	110,540		37,950	5 215,000
	декабрь (жил пом)	168,000	110,540	278,540	39,521	5 215,000
	ВСЕГО	2 254,000	1 243,042	0,000	227,558	69 203,000
ИТОГО жил пом:		2 254,000	1 241,559	3 495,559	238,611	69 203,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 158,00	25,96	30 061,68
	июль-декабрь	1 096,00	31,15	34 140,40
	ИТОГО	2 254,00		64 202,08
ГВС, м3	январь-июнь	729,61	141,94	103 560,84
	июль-декабрь	511,95	154,37	79 029,57
	ИТОГО	1 241,56		182 590,41
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 887,61	18,77	35 430,44
	июль-декабрь	1 607,95	22,52	36 211,01
	ИТОГО	3 495,56		71 641,45
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	141,90	2 074,32	294 337,71
	июль-декабрь	96,72	2 144,84	207 438,20
	ИТОГО	238,61		501 775,91
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	35 757,00	2,78	99 404,46
	июль-декабрь	33 446,00	2,88	96 324,48
	ИТОГО	69 203,00		195 728,94

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 75
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Метрологическая поверка узла учета отопления	6 780,00	ООО "Территория Теплоучета"
2	Замена сетей трубопроводов ГВС и ХВС в подвале	95 457,00	ИП Шмелев А.С.
3	Замена отсекающих кранов ГВС	3 379,00	ООО "Азбука Быта"
4	Подготовка АИТП к отопительному сезону	5 126,89	ООО "Территория Теплоучета"
5	Обследование вентканалов	1 485,00	ООО "Викинг"
6	Ремонт фасада №49	3 786,79	ИП Шмелев А.С.
Итого:		116 014,68	

Благоустройство территории

руб

1	Обслуживание системы видеонаблюдение	4 137,94	ООО "Сети Плюс"
2	Производство комплекса работ по техническому обслуживанию антивандальных шлагбаумов (за 1 квартал 2021г.-4 квартал 2021г.)	2 759,24	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		6 897,18	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№ 75 по ул. Холмогорова(счет №40705810704240001018)
Взносы на капитальный ремонт с 01.10.2019г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф(руб. кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с сентября по декабрь 2019г.	7,30	134,43	25,64	64 975,84	0,00	0,00	65 135,91
2020 год	8,70	3 422,93	100,23	232 310,88	0,00	0,00	235 834,04
2021 год	8,70	9 508,49	1 124,01	232 310,88	0,00	0,00	242 943,38
ИТОГО		13 065,85	1 249,88	529 597,60	0,00	0,00	543 913,33

Оплачено		13 065,85	1 249,88	506 487,24	0,00	0,00	520 802,97
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	23 110,36	0,00	0,00	23 110,36
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							520 802,97

Экономист



Е.В.Лошкарева