

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 73, по ул. Холмогорова

Дата начала управления

01 января 2016 года

площадь жилых помещений	5 437,84	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	5 437,84	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-449 469,75	рублей
задолженность (-), +(экономика) перед поставщиками/подрядчиками	308 085,92	рублей
ИТОГО	-141 383,83	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	нежилое помещение	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-449 469,75	308 085,92	-141 383,83
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года							с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	22,15	22,15	1 445 370,84	0,00	1 445 370,84	1 421 669,90	1 293 896,02	-23 700,94	151 474,82	127 773,88
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 220,60	0,00	5 220,60	5 134,99	1 400,00	-85,61	3 820,60	3 734,99
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	160 524,72	0,00	160 524,72	157 892,46	12 870,50	-2 632,26	147 654,22	145 021,96
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	99 837,60	0,00	99 837,60	98 200,48	99 837,60	-1 637,12	0,00	-1 637,12
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	6 310,68	0,00	6 310,68	6 207,20	6 310,68	-103,48	0,00	-103,48
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	32 743,74	0,00	32 743,74	32 206,81	32 743,74	-536,93	0,00	-536,93
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	9 126,18	0,00	9 126,18	8 976,53	9 126,18	-149,65	0,00	-149,65
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,78	2,88	59 126,28	0,00	59 126,28	58 156,74	59 126,28	-969,54	0,00	-969,54
6	Коммунальные услуги: в том числе		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 637 905,01	0,00	2 637 905,01	2 594 649,10	2 658 464,11	-43 255,91	-20 559,10	-63 815,01
	Отопление (0,00799Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 099 639,56	0,00	1 099 639,56	1 081 607,86	1 120 198,66	-18 031,70	-20 559,10	-38 590,80
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	215 882,27	0,00	215 882,27	212 342,27	215 882,27	-3 540,00	0,00	-3 540,00
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	557 453,70	0,00	557 453,70	548 312,67	557 453,70	-9 141,03	0,00	-9 141,03
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	234 536,34	0,00	234 536,34	230 690,45	234 536,34	-3 845,89	0,00	-3 845,89
	Электроэнергия	кВт	2,67	2,88	530 393,14	0,00	530 393,14	521 695,85	530 393,14	-8 697,29	0,00	-8 697,29
7	Текущий ремонт (с октября 2021г)	кв.м	0,00	1,00	16 313,52	0,00	16 313,52	16 046,01	0,00	-267,51	16 313,52	16 046,01
8	Вознаграждение председателю Совета дома (2,00руб/кв.м с окт 22г)	кв.м	1,00	2,00	81 567,60	0,00	81 567,60	80 230,07	74 551,03	-1 337,53	7 016,57	5 679,04
9	Отопление за 2020год	кв.м	0,00	0,00	-2 609,48	0,00	-2 609,48	-2 566,69	0,00	42,79	-2 609,48	-2 566,69
10	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	47 634,60	0,00	47 634,60	46 853,50	47 634,60	-781,10	0,00	-781,10
	Итого за 2021год				4 333 488,97	0,00	4 333 488,97	4 262 429,17	4 181 852,64	-71 059,80	151 636,33	80 576,53
	Дополнительные доходы											
1	ООО "НИ"				7 213,58	0,00	7 213,58	7 213,58	0,00	0,00	7 213,58	7 213,58
2	ООО "МТС"				2 925,92	0,00	2 925,92	2 925,92	0,00	0,00	2 925,92	2 925,92
4	ООО "РЦИН"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	6 840,76	0,00	-0,76	-0,76
5	ИП Дягилев Е.В (до 31.05.2021г.)				475,00	0,00	475,00	475,00	0,00	0,00	475,00	475,00
	Итого				17 454,50	0,00	17 454,50	17 454,50	21 957,40	0,00	-4 502,90	-4 502,90
	Итого за 2021год				4 350 943,47	0,00	4 350 943,47	4 279 883,67	4 203 810,04	-71 059,80	147 133,44	76 073,64
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-520 529,55	455 219,36	-65 310,19

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-520 529,55	рублей
задолженность (-), +(экономика) перед поставщиками/подрядчиками	455 219,36	рублей
ИТОГО	-65 310,19	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 73

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	630	409,830		78,963	20 097,00
	январь (жил пом)	630,000	409,803	1 039,803	78,963	20 097,000
	февраль	744,000	419,150		105,344	16 923,000
	февраль (жил пом)	744,000	415,356	1 159,356	105,344	16 923,000
	март	601,000	381,630		86,933	18 508,000
	март (жил пом)	601,000	381,627	982,627	86,933	18 508,000
	апрель	643,000	442,940		47,380	16 667,000
	апрель (жил пом)	643,000	443,003	1 086,003	47,380	16 667,000
	май	609,000	390,111		14,022	15 070,000
	май (жил пом)	609,000	390,111	999,111	14,022	15 070,000
	июнь	573,000	153,953		0,000	18 424,000
	июнь (жил пом)	573,000	153,953	726,953	0,000	18 424,000
	июль	671,000	155,100		0,000	15 076,000
	июль (жил пом)	671,000	155,100	826,100	0,000	15 076,000
	август	661,000	232,464		0,000	16 481,000
	август (жил пом)	661,000	232,464	893,464	0,000	16 481,000
	сентябрь	685,000	312,452		10,261	17 545,000
	сентябрь (жил пом)	685,000	312,452	997,452	10,261	17 545,000
	октябрь	642,000	361,590		38,480	16 596,000
	октябрь (жил пом)	642,000	361,590	1 003,590	38,480	16 596,000
	ноябрь	715,000	365,233		68,130	20 483,000
	ноябрь (жил пом)	715,000	365,237	1 080,237	68,130	20 483,000
	декабрь	644,000	379,220		83,700	16 494,000
	декабрь (жил пом)	644,000	379,220	1 023,220	83,700	16 494,000
	ВСЕГО	7 818,000	4 003,673	0,000	533,213	208 364,000
ИТОГО жил пом:		7 818,000	3 999,916	11 817,916	533,213	208 364,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 800,00	25,96	98 648,00
	июль-декабрь	4 018,00	31,15	125 160,70
	ИТОГО	7 818,00		223 808,70
ГВС, м3	январь-июнь	2 193,85	141,94	311 395,49
	июль-декабрь	1 806,06	154,37	278 801,95
	ИТОГО	3 999,92		590 197,44
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 993,85	18,77	112 504,62
	июль-декабрь	5 824,06	22,52	131 157,90
	ИТОГО	11 817,92		243 662,52
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	332,64	2 074,32	690 005,95
	июль-декабрь	200,57	2 144,84	430 192,70
	ИТОГО	533,21		1 120 198,66
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	105 689,00	2,78	293 815,42
	июль-декабрь	102 675,00	2,88	295 704,00
	ИТОГО	208 364,00		589 519,42

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 73
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена участка трубопровода на узле учета системы отопления в связи с аварийным состоянием	3 500,00	ООО "Территория теплоучета"
2	Техническое обследование вентиляции	8 775,00	ООО "Викинг"
3	Изготовление бланков решение	595,50	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		12 870,50	

Благоустройство территории

руб

1	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 400,00	ИП Волкова Н.С.
Итого:		1 400,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб

1	Производство комплекса работ по техническому обслуживанию антивандальных шлагбаумов (за 1 квартал - 2021г., 4 квартал - 2021г.)	6 840,76	ООО "Портал-Сервис"
2	Монтаж и настройка системы видеонаблюдения	8 275,88	ОООО "Сети Плюс"
Итого:		15 116,64	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№ 73 по ул. Холмогорова(счет №40705810004240001019)
Взносы на капитальный ремонт с 01.10.2019г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф(руб. кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с октября по декабрь 2019г.	7,30	100,14	80,46	119 182,29	0,00	0,00	119 362,89
2020 год	8,70	8 091,31	287,71	567 682,26	0,00	0,00	576 061,28
2021 год	8,70	21 794,29	3 408,95	567 710,52	0,00	0,00	592 913,76
ИТОГО		29 985,74	3 777,12	1 254 575,07	0,00	0,00	1 288 337,93

Оплачено		29 985,74	3 777,12	1 198 950,72	0,00	0,00	1 232 713,58
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	55 624,35	0,00	0,00	55 624,35
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 232 713,58

Экономист



Е.В.Лошкарева