

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 65, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Зартинов Сант Викторович, являющегося собственником квартиры №1, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 22.05.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №65, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 2 780,60 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	96 431,21	96 431,21
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	5 338,75	5 338,75
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	7 674,46	7 674,46
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	83 418,00	83 418,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,71	157 159,51	157 159,51
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	47 381,42	47 381,42
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	18 018,29	18 018,29
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	7 007,11	7 007,11
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	84 752,69	84 752,69
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	236 541,67	236 541,67
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	107 442,38	107 442,38
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	112 749,36	112 749,36
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	16 349,93	16 349,93
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	82 083,24	74 579,46
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	51 051,36	51 051,36
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,96	32 032,51	32 032,51
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	2 669,40	6 557,68
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	2,64	88 089,41	88 089,41
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	0,31	10 343,83	10 343,83
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 001,02	1 001,02
	Итого			22,62	757 403,16	753 787,66

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 753 787 рублей 66 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Зартинов Сант Викторович
(должность, ФИО)



Приложение 1

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС кв.1	736,00	ООО "Азбука Быта"
2	Метрологическая проверка средств измерений	34 560,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Монтаж зимнего варианта ливневой канализации. Замена участка трубопровода системы ГВС. Монтаж системы слива на ХВС и ГВС	15 973,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ХВС кв.46	765,00	ООО "Азбука Быта"
5	Подготовка АИТП к отопительному сезону	15 922,46	ООО "Территория Теплоучета"
6	Обслуживание вентканалов кв.50	2 025,00	ООО "ВИКИНГ"
7	Установка светодиодных ламп в лифте	720,00	ООО "Ижевские лифты"
8	Обслуживание вентканалов кв.35	2 025,00	ООО "ВИКИНГ"
9	Замена отсекающего крана ГВС кв.31	728,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС	1 125,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	74 579,46	