

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 65, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 05 декабря 2011 года.

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	2 780,60	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 780,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-175 694,36	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-27 055,87	рублей
ИТОГО	-202 750,23	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-175 694,36	-27 055,87	-202 750,23
1	период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,62	22,62	757 403,16	0,00	757 403,16	737 915,90	753 787,66	-19 487,26	3 615,50	-15 871,76
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 669,40	0,00	2 669,40	2 600,72	6 557,68	-68,68	-3 888,28	-3 956,96
	Люксовые мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	82 083,24	0,00	82 083,24	79 971,32	74 579,46	-2 111,92	7 503,78	5 391,86
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	51 051,36	0,00	51 051,36	49 737,86	51 051,36	-1 313,50	0,00	-1 313,50
2	ХВС для сод. о.и	м3	25,96	31,15	3 235,26	0,00	3 235,26	3 152,02	3 235,26	-83,24	0,00	-83,24
3	ГВС для сод. о.и	м3	141,94	154,37	16 790,22	0,00	16 790,22	16 358,22	16 790,22	-432,00	0,00	-432,00
4	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	4 679,28	0,00	4 679,28	4 558,89	4 679,28	-120,39	0,00	-120,39
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	2,78	2,88	36 540,67	0,00	36 540,67	35 600,51	36 540,67	-940,16	0,00	-940,16
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 507 689,53	0,00	1 507 689,53	1 468 898,11	1 516 134,94	-38 791,42	-8 445,41	-47 236,83
	в том числе:											
	Отопление (0,0,00946Г кал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	666 024,18	0,00	666 024,18	648 888,01	674 469,59	-17 136,17	-8 445,41	-25 581,58
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	96 573,92	0,00	96 573,92	94 089,16	96 573,92	-2 484,76	0,00	-2 484,76
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	249 877,06	0,00	249 877,06	243 447,96	249 877,06	-6 429,10	0,00	-6 429,10
	Водотведение	м3	18,77	22,52	106 867,85	0,00	106 867,85	104 118,24	106 867,85	-2 749,61	0,00	-2 749,61
	Электроэнергия	кВт	1,63/3,11	1,69/3,23	273 855,67	0,00	273 855,67	266 809,62	273 855,67	-7 046,05	0,00	-7 046,05
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	114 490,85	0,00	114 490,85	111 545,11	114 490,85	-2 945,74	0,00	-2 945,74
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	80,00	80,00	48 000,00	0,00	48 000,00	46 765,01	48 000,00	-1 234,99	0,00	-1 234,99
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	24 357,60	0,00	24 357,60	23 730,90	24 357,60	-626,70	0,00	-626,70
9	Отопление за 2020год				-19 141,04	0,00	-19 141,04	-18 648,56	0,00	492,48	-19 141,04	-18 648,56
10	Целевой сбор (с 01.05.2021г.)		5,00	5,00	111 224,00		111 224,00	108 362,31	28 304,02	-2 861,69	82 919,98	80 058,29
	Итого за 2021год				2 490 778,68	0,00	2 490 778,68	2 426 693,31	2 431 829,65	-64 085,37	58 949,03	-5 136,34
	Дополнительные доходы											
1	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
2	ООО "ГаджаРи Групп"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
3	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
4	ПАО "МТС"				454,18	0,00	454,18	454,18	0,00	0,00	454,18	454,18
5	ПАО "Ростелеком"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
	Работы								7 489,54	0,00	-7 489,54	-7 489,54
	Итого				12 279,28	0,00	12 279,28	12 279,28	7 489,54	0,00	4 789,74	4 789,74
	Итого за 2021год				2 503 057,96	0,00	2 503 057,96	2 438 972,59	2 439 319,19	-64 085,37	63 738,77	-346,60
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-239 779,73	36 682,90	-203 096,83

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-239 779,73	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	36 682,90	рублей
ИТОГО	-203 096,83	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

10-е ознакомление
11.03.2022
Зарифин С.В.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 65

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2020	январь	305,00	217,43		52,20	2 528,00	7 686,00
	январь (жил пом)	305,000	217,238	522,238	52,201	2 303,000	7 171,000
	февраль	343,000	222,340		57,938	2 208,000	6 500,000
	февраль (жил пом)	343,000	220,251	563,251	57,938	2 392,000	6 906,000
	март	283,000	191,050		52,617	2 442,000	7 299,000
	март (жил пом)	283,000	191,050	474,050	52,617	2 321,000	6 996,000
	апрель	330,000	219,650		25,640	2 568,000	6 881,000
	апрель (жил пом)	330,000	220,257	550,257	25,640	2 576,000	7 191,000
	май	337,000	178,284		6,486	2 313,000	7 043,000
	май (жил пом)	337,000	178,284	515,284	6,486	2 158,000	6 389,000
	июнь	356,000	42,100		0,000	2 349,000	7 929,000
	июнь (жил пом)	356,000	42,099	398,099	0,000	2 347,000	7 878,000
	июль	379,000	64,014		0,000	1 900,000	4 635,000
	июль (жил пом)	379,000	64,015	443,015	0,000	1 994,000	6 917,000
	август	363,000	120,531		0,000	1 901,000	8 232,000
	август (жил пом)	363,000	120,531	483,531	0,000	1 836,000	6 171,000
	сентябрь	345,000	137,561		5,926	2 106,000	6 312,000
	сентябрь (жил пом)	345,000	137,561	482,561	5,926	2 084,000	6 237,000
	октябрь	332,000	111,852		23,771	2 333,000	6 819,000
	октябрь (жил пом)	332,000	111,852	443,852	23,771	2 346,000	6 937,000
	ноябрь	359,000	157,362		42,390	2 632,000	8 115,000
	ноябрь (жил пом)	359,000	157,362	516,362	42,390	2 421,000	7 597,000
	декабрь	322,000	164,340		53,900	2 181,000	6 413,000
	декабрь (жил пом)	322,000	164,340	486,340	53,900	2 522,000	7 266,000
	ВСЕГО	4 054,000	1 826,514	0,000	320,869	27 461,000	83 864,000
ИТОГО жил пом:		4 054,000	1 824,840	5 878,840	320,869	27 300,000	83 656,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 954,00	25,96	50 725,84
	июль-декабрь	2 100,00	31,15	65 415,00
	ИТОГО	4 054,00		116 140,84
ГВС, м3	январь-июнь	1 069,18	141,94	151 759,27
	июль-декабрь	755,66	154,37	116 651,39
	ИТОГО	1 824,840		268 410,66
Водоотведение,	январь-июнь	3 023,18	18,77	56 745,07
	июль-декабрь	2 855,66	22,52	64 309,49
	ИТОГО	5 878,84		121 054,56
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	194,88	2 074,32	404 247,63
	июль-декабрь	125,99	2 144,84	270 221,96
	ИТОГО	320,869		674 469,59
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	14 097,00	1,63	22 978,11
	июль-декабрь	13 203,00	1,69	22 313,07
	январь-июнь	42 531,00	3,11	132 271,41
	июль-декабрь	41 125,00	3,23	132 833,75
	ИТОГО	110 956,00		310 396,34

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ГВС кв.1	736,00	ООО "Азбука Быта"
2	Метрологическая поверка средств измерений	34 560,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Монтаж зимнего варианта ливневой канализации. Замена участка трубопровода системы ГВС. Монтаж системы слива на ХВС и ГВС	15 973,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ХВС кв.46	765,00	ООО "Азбука Быта"
5	Подготовка АИТП к отопительному сезону	15 922,46	ООО "Территория Теплоучета"
6	Обслуживание вентканалов кв.50	2 025,00	ООО "ВИКИНГ"
7	Установка светодиодных ламп в лифте	720,00	ООО "Ижевские лифты"
8	Обслуживание вентканалов кв.35	2 025,00	ООО "ВИКИНГ"
9	Замена отсекающего крана ГВС кв.31	728,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающего крана ГВС	1 125,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		74 579,46	

Благоустройство территории

руб

1	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 400,00	ИП Н.С. Волкова
2	Установка урны	3 636,00	ИП М.Ю. Коробейников
3	Доставка песка в песочник на детскую площадку	1 521,68	ИП Г.Н. Волкова
Итого:		6 557,68	

Целевой сбор

руб

1	Кадастровые работы по изготовлению плана по благоустройству	28 304,02	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
Итого:		28 304,02	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Ремонт шлагбаума	5 617,00	ИП Г.Н. Волкова
2	Подключение новогодней иллюминации	510,92	ООО "Горсовет"
3	Установка новогодней ели	1 361,62	ИП Г.Н. Волкова
Итого:		7 489,54	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 007,97	0,00	223 289,48	0,00	0,00	225 297,45
2016 год	7,30	11 716,76	1 632,64	244 391,87	0,00	0,00	257 741,27
2017 год	7,30	19 517,31	10 512,50	243 580,56	0,00	0,00	273 610,37
2018 год	7,30	22 065,50	10 103,24	242 769,25	0,00	0,00	274 937,99
2019 год	7,30	25 974,75	7 239,85	243 580,56	0,00	0,00	276 795,16
2020 год	8,70	11 807,50	605,21	290 294,64	0,00	0,00	302 707,35
2021 год	8,70	18 081,32	5 458,44	290 294,64	0,00	0,00	313 834,40
ИТОГО		111 171,11	35 551,88	1 778 201,00	0,00	0,00	1 924 923,99

Оплачено		111 171,11	35 551,88	1 674 347,62	0,00	0,00	1 821 070,61
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	103 853,38	0,00	0,00	103 853,38
Выполнено работ							
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г.						519 731,00
	ООО "Альбатрос-строй" ремонт фасада 2019г., 2020г						399 967,00
Итого выполнено работ							919 698,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							901 372,61

Экономист



Е.В. Лошкарева