

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 63, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2013года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	2 730,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 730,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-336 795,94	рублей
задолженность перед поставщиками/ подрядчиками	97 509,65	рублей
ИТОГО	-239 286,29	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-336 795,94	97 509,65	-239 286,29
1	период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года						с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,64	22,64	741 709,32	0,00	741 709,32	753 228,03	906 985,74	11 518,71	-165 276,42	-153 757,71
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 620,92	0,00	2 620,92	2 661,62	4 732,58	40,70	-2 111,66	-2 070,96
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	80 592,24	0,00	80 592,24	81 843,83	243 757,00	1 251,59	-163 164,76	-161 913,17
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	50 123,76	0,00	50 123,76	50 902,18	50 123,76	778,42	0,00	778,42
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	3 152,13	0,00	3 152,13	3 201,08	3 152,13	48,95	0,00	48,95
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	16 354,28	0,00	16 354,28	16 608,26	16 354,28	253,98	0,00	253,98
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	4 557,57	0,00	4 557,57	4 628,35	4 557,57	70,78	0,00	70,78
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,78	2,88	39 431,95	0,00	39 431,95	40 044,33	39 431,95	612,38	0,00	612,38
6	Коммунальные услуги:				1 606 819,29	0,00	1 606 819,29	1 631 773,12	1 672 430,40	24 953,83	-65 611,11	-40 657,29
	в том числе:											
	Отопление (0,007987Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	551 974,68	0,00	551 974,68	560 546,82	617 585,80	8 572,14	-65 611,12	-57 038,98
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	136 798,23	0,00	136 798,23	138 922,70	136 798,23	2 124,47	0,00	2 124,47
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	298 261,23	0,00	298 261,23	302 893,21	298 261,23	4 631,98	0,00	4 631,99
	Водотведение	м3	18,77	22,52	143 790,09	0,00	143 790,09	146 023,14	143 790,09	2 233,05	0,00	2 233,06
	Электроэнергия	кВт	1,63/3,11	1,63/3,11	326 416,88	0,00	326 416,88	331 486,12	326 416,88	5 069,24	0,00	5 069,24
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	149 578,18	0,00	149 578,18	151 901,12	149 578,18	2 322,94	0,00	2 322,94
7	Целевой сбор (с 01.05.2021г.)	един.	5,00	5,00	109 204,00	0,00	109 204,00	110 899,93	27 789,97	1 695,93	81 414,03	83 109,96
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	47 941,20	0,00	47 941,20	48 685,72	47 941,20	744,52	0,00	744,52
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	23 915,76	0,00	23 915,76	24 287,17	23 915,76	371,41	0,00	371,41
	Отопление за 2020год				-44 237,17	0,00	-44 237,17	-44 924,17	0,00	-687,00	-44 237,17	-44 924,17
	Итого за 2021год				2 548 848,33	0,00	2 548 848,33	2 588 431,82	2 742 559,00	39 583,49	-193 710,67	-154 127,18
	Дополнительные доходы											
1	ООО "НИ"				5 410,21	0,00	5 410,21	5 410,21	0,00	0,00	5 410,21	5 410,21
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	5 514,99	0,00	-5 514,99	-5 514,99
	Итого				5 410,21	0,00	5 410,21	5 410,21	5 514,99	0,00	-104,78	-104,78
	Итого за 2021год				2 554 258,54	0,00	2 554 258,54	2 593 842,03	2 748 073,99	39 583,49	-193 815,45	-154 231,96
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-297 212,45	-96 305,80	-393 518,25

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-297 212,45	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-96 305,80	рублей
ИТОГО	-393 518,25	рублей

Е.В.Лошкарёва т.72-38-74
Напечатано: 16.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

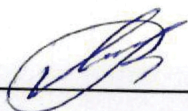
04.03.2022 *Ю.В.Почепцов*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 63

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2021	январь	352,00	262,10		45,530	2 329,00	9 042,00
	январь (жил пом)	352,000	255,003	607,003	45,530	2 188,000	8 519,000
	февраль	411,000	255,570		59,170	2 061,000	7 933,000
	февраль (жил пом)	411,000	251,654	662,654	59,170	2 207,000	8 412,000
	март	360,000	225,930		47,730	2 266,000	8 826,000
	март (жил пом)	360,000	225,931	585,931	47,730	2 176,000	8 583,000
	апрель	450,000	204,961		24,640	2 257,000	9 102,000
	апрель (жил пом)	450,000	202,022	652,022	24,640	2 307,000	9 452,000
	май	415,000	198,416		6,748	2 029,000	7 761,000
	май (жил пом)	415,000	199,516	614,516	6,748	1 936,000	7 292,000
	июнь	462,000	23,270		0,000	2 937,000	10 860,000
	июнь (жил пом)	462,000	23,274	485,274	0,000	2 870,000	10 576,000
	июль	461,000	61,062		0,000	2 124,000	7 583,000
	июль (жил пом)	461,000	61,063	522,063	0,000	2 306,000	8 250,000
	август	415,000	141,529		0,000	1 967,000	7 276,000
	август (жил пом)	415,000	141,529	556,529	0,000	1 876,000	6 955,000
	сентябрь	454,000	173,393		6,739	2 025,000	7 651,000
	сентябрь (жил пом)	454,000	173,393	627,393	6,739	2 024,000	7 647,000
	октябрь	439,000	153,758		20,296	2 134,000	8 557,000
	октябрь (жил пом)	439,000	153,760	592,760	20,296	2 204,000	8 778,000
	ноябрь	456,000	209,851		37,721	2 365,000	9 793,000
	ноябрь (жил пом)	456,000	209,851	665,851	37,721	2 207,000	9 283,000
	декабрь	385,000	234,260		45,410	1 778,000	7 296,000
	декабрь (жил пом)	385,000	234,260	619,260	45,410	2 051,000	8 259,000
	ВСЕГО	5 060,000	2 144,100	0,000	293,984	26 272,000	101 680,000
ИТОГО жил пом:		5 060,000	2 131,256	7 191,256	293,984	26 352,000	102 006,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 450,00	25,96	63 602,00
	июль-декабрь	2 610,00	31,15	81 301,50
	ИТОГО	5 060,00		144 903,50
ГВС, м3	январь-июнь	1 157,40	141,94	164 281,36
	июль-декабрь	973,86	154,37	150 334,15
	ИТОГО	2 131,256		314 615,51
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 607,40	18,77	67 710,90
	июль-декабрь	3 583,86	22,50	80 636,76
	ИТОГО	7 191,26		148 347,66
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	183,82	2 074,32	381 297,35
	июль-декабрь	110,17	2 144,84	236 288,44
	ИТОГО	293,984		617 585,80
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	13 684,00	1,63	22 304,92
	июль-декабрь	12 668,00	1,69	21 408,92
	январь-июнь	52 834,00	3,11	164 313,74
	июль-декабрь	49 172,00	3,23	158 825,56
	ИТОГО	128 358,00		366 853,14

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана на радиаторе отопления кв.21	834,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена задвижки на водомерном узле	3 643,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена магистральных трубопроводов ГВС в подвальном помещении в доме	185 545,00	ИП Коробейников М.Ю.
4	Замена американок на полотенцесушителе кв.26	876,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена тройника на трубопроводе канализации, подвал (2 стояк)	1 319,00	ООО "Азбука Быта"
6	Обследование вентканалов	3 240,00	ООО "ВИКИНГ"
7	Замена алюминиевой конструкции на лоджии МКД	48 300,00	ИП Дитятьев С.Л.
Итого:		243 757,00	

Благоустройство территории

руб

1	Приобретение фасадной краски	1 400,00	ИП Волкова
2	Доставка песка в песочники на детские площадки	1 494,04	ИП Волкова
3	Установка новогодней ели	1 336,90	ИП Волкова
4	Подключение новогодней иллюминации	501,64	ООО "Горсвет"
Итого:		4 732,58	

Целевой сбор

руб

1	Кадастровые работы по изготовлению плана фактического	27 789,97	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
2			
Итого:		27 789,97	

Работы с дополнительных доходов

руб

1	Ремонт шлаббаума	5 514,99	ИП Волкова
2			
Итого:		5 514,99	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 63 по ул.Холмогорова (счет №40702810304240005019)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 885,26	0,00	219 227,03	0,00	0,00	221 112,29
2016 год	7,30	9 194,32	0,00	79 718,92	0,00	0,00	88 913,24
2017 год	7,30	9 629,67	0,00	0,00	0,00	0,00	9 629,67
2018 год	7,30	8 141,96	2 401,40	139 508,11	0,00	0,00	150 051,47
2019 год	7,30	14 934,65	5 971,63	239 156,76	0,00	0,00	260 063,04
2020 год	8,70	13 460,00	1 537,21	285 022,44	0,00	0,00	300 019,65
2021 год	8,70	10 329,45	6 117,55	285 022,44	0,00	0,00	301 469,44
ИТОГО		67 575,31	16 027,79	1 247 655,70	0,00	0,00	1 331 258,80

Оплачено		67 575,31	16 027,79	1 130 901,57	0,00	0,00	1 214 504,67
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	116 754,13	0,00	0,00	116 754,13
Выполнено работ	"СКМ-Сервис" По договору №310-06/20 от 11.06.2020 г. на капитальный ремонт кровли						620 863,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							593 641,67

Экономист



Е.В.Лошкарева