

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 61, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 25 июня 2013года.

площадь жилых помещений	2 741,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 741,50	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-153 853,28	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	124 201,58	рублей
ИТОГО	-29 651,70	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-153 853,28	124 201,58	-29 651,70
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	22,63	22,63	744 384,15	0,00	744 384,15	735 945,49	871 450,49	-8 438,66	-127 066,34	-135 505,00
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 631,84	0,00	2 631,84	2 602,00	9 780,77	-29,84	-7 148,93	-7 178,77
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	80 929,08	0,00	80 929,08	80 011,63	200 846,49	-917,45	-119 917,41	-120 834,86
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	50 333,16	0,00	50 333,16	49 762,56	50 333,16	-570,60	0,00	-570,60
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	6 066,66	0,00	6 066,66	5 997,89	6 066,66	-68,77	0,00	-68,77
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	31 476,00	0,00	31 476,00	31 119,17	31 476,00	-356,83	0,00	-356,83
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	8 772,24	0,00	8 772,24	8 672,79	8 772,24	-99,45	0,00	-99,45
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,78	2,88	26 924,72	0,00	26 924,72	26 619,49	26 924,72	-305,23	0,00	-305,23
6	Коммунальные услуги:				1 355 394,47	0,00	1 355 394,47	1 340 029,13	1 439 271,80	-15 365,34	-83 877,33	-99 242,67
	Отопление (0,0081083Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	563 913,66	0,00	563 913,66	557 520,89	647 790,99	-6 392,77	-83 877,33	-90 270,10
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	86 700,76	0,00	86 700,76	85 717,88	86 700,76	-982,88	0,00	-982,88
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	219 595,85	0,00	219 595,85	217 106,42	219 595,85	-2 489,43	0,00	-2 489,43
	Водотведение	м3	18,77	22,52	94 087,32	0,00	94 087,32	93 020,71	94 087,32	-1 066,61	0,00	-1 066,61
	Электроэнергия	кВт	1,63/3,11	1,69/3,23	281 652,29	0,00	281 652,29	278 459,36	281 652,29	-3 192,93	0,00	-3 192,93
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	109 444,59	0,00	109 444,59	108 203,88	109 444,59	-1 240,71	0,00	-1 240,71
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	80,00	80,00	47 040,00	0,00	47 040,00	46 506,73	47 040,00	-533,27	0,00	-533,27
8	Целевой сбор (с 01.05.21)	кв.м	5,00	5,00	109 660,00		109 660,00	108 416,85	27 906,01	-1 243,15	81 753,99	80 510,84
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	24 014,64	0,00	24 014,64	23 742,40	24 014,64	-272,24	0,00	-272,24
10	Отопление за 2020год				-9 617,00	0,00	-9 617,00	-9 507,98	0,00	109,02	-9 617,00	-9 507,98
	Итого за 2021год				2 344 115,88	0,00	2 344 115,88	2 317 541,96	2 482 922,56	-26 573,92	-138 806,68	-165 380,60
Дополнительные доходы												
1	ООО "НИ"				6 311,84	0,00	6 311,84	6 311,84	0,00	0,00	6 311,84	6 311,84
2	ООО "Комос-Медиа" (до 31.05.21г.)				237,50	0,00	237,50	237,50	0,00	0,00	237,50	237,50
3	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Итого				9 969,34	0,00	9 969,34	9 969,34	0,00	0,00	9 969,34	9 969,34
	Итого за 2021год				2 354 085,22	0,00	2 354 085,22	2 327 511,30	2 482 922,56	-26 573,92	-128 837,34	-155 411,26
Итого остаток на 31.12.2021год.												

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-180 427,20	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-4 635,76	рублей
ИТОГО	-185 062,96	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 16.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Внушакина СВ
20.02.2022

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 61

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2021	январь	240,00	293,26		45,63	2 056,00	7 850,00
	январь (жил пом)	240,000	292,395	532,395	45,626	1 916,000	7 406,000
	февраль	288,000	177,629		54,119	1 795,000	6 917,000
	февраль (жил пом)	288,000	176,040	464,040	54,119	1 918,000	7 312,000
	март	227,000	172,940		67,298	1 899,000	7 286,000
	март (жил пом)	227,000	173,312	400,312	67,298	1 908,000	7 030,000
	апрель	269,000	188,250		26,345	1 777,000	6 695,000
	апрель (жил пом)	269,000	188,772	457,772	26,345	1 723,000	6 983,000
	май	266,000	173,214		6,254	1 692,000	6 141,000
	май (жил пом)	266,000	173,213	439,213	6,254	1 611,000	5 799,000
	июнь	342,000	86,320		0,000	2 324,000	8 059,000
	июнь (жил пом)	342,000	86,324	428,324	0,000	2 227,000	7 819,000
	июль	315,000	87,256		0,000	2 040,000	6 476,000
	июль (жил пом)	315,000	87,265	402,265	0,000	2 198,000	6 978,000
	август	259,000	111,779		0,000	2 037,000	6 647,000
	август (жил пом)	259,000	111,779	370,779	0,000	1 944,000	6 375,000
	сентябрь	278,000	145,709		5,149	1 937,000	6 752,000
	сентябрь (жил пом)	278,000	145,709	423,709	5,149	1 943,000	6 743,000
	октябрь	266,000	128,309		21,285	1 983,000	7 370,000
	октябрь (жил пом)	266,000	128,309	394,309	21,285	2 047,000	7 596,000
	ноябрь	258,000	161,484		36,001	2 215,000	8 146,000
	ноябрь (жил пом)	258,000	161,484	419,484	36,001	2 071,000	7 626,000
	декабрь	242,000	176,440		46,510	1 778,000	6 349,000
	декабрь (жил пом)	242,000	176,440	418,440	46,510	2 029,000	7 337,000
	ВСЕГО	3 250,000	1 902,590	0,000	308,587	23 533,000	84 688,000
ИТОГО жил пом:		3 250,000	1 901,042	5 151,042	308,587	23 535,000	85 004,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 632,00	25,96	42 366,72
	июль-декабрь	1 618,00	31,15	50 400,70
	ИТОГО	3 250,00		92 767,42
ГВС, м3	январь-июнь	1 090,06	141,94	154 722,55
	июль-декабрь	810,99	154,37	125 191,91
	ИТОГО	1 901,042		279 914,46
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 722,06	18,77	51 092,99
	июль-декабрь	2 428,99	22,52	54 700,76
	ИТОГО	5 151,04		105 793,76
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	199,64	2 074,32	414 121,39
	июль-декабрь	108,95	2 144,84	233 669,59
	ИТОГО	308,587		647 790,99
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	11 303,00	1,63	18 423,89
	июль-декабрь	12 232,00	1,69	20 672,08
	январь-июнь	42 349,00	3,11	131 705,39
	июль-декабрь	42 655,00	3,23	137 775,65
	ИТОГО	108 539,00		308 577,01

Исполнитель



Лошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 61
Расшифровка статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена магистрали ХВС,ГВС по подвалу в доме	104 344,00	ИП Коробейников М.Ю.
2	Замена крана на слив стояка ГВС	457,00	ООО "Азбука Быта"
3	Метрологическая поверка средств измерений	24 488,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Замена рустов плит перекрытия в подвале	48 948,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена запорной арматуры и трубопроводов узла учета ГВС	20 431,49	ООО "Территория Теплоучета"
6	Замена отсекающего крана на стояке отопления	828,00	ООО "Азбука Быта"
7	Обследование вентканалов	1 350,00	ООО "Викинг"
Итого:		200 846,49	

Благоустройство территории

руб

1	Установка ели	1 342,48	ИП Волкова Н.С.
2	Ремонт шлагбаума	5 538,01	ИП Волкова Н.С.
3	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 400,00	ИП Волкова Н.С.
4	Доставка песка в песочники на детские площадки	1 500,28	ИП Волкова Н.С.
Итого:		9 780,77	

Целевой сбор

руб

1	Кадастровые работы по изготовлению плана по благоустройства	27 906,01	ООО "КАДАСТР ПРОФИ"
2			
Итого:		27 906,01	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 61 по ул.Холмогорова (счет №40702810004240005018)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 048,26	0,00	220 142,45	0,00	0,00	221 190,71
2016 год	7,30	9 935,52	0,00	40 025,90	0,00	0,00	49 961,42
2017 год	7,30	6 002,64	0,00	0,00	0,00	0,00	6 002,64
2018 год	7,30	4 870,91	0,00	0,00	0,00	0,00	4 870,91
2019 год	7,30	9 218,88	4 903,07	233 721,18	0,00	0,00	247 843,13
2020 год	8,70	11 639,06	776,33	286 212,60	0,00	0,00	298 627,99
2021 год	8,70	22 666,08	2 838,01	286 212,60	0,00	0,00	311 716,69
ИТОГО		65 381,35	8 517,41	1 066 314,73	0,00	0,00	1 140 213,49

Оплачено		65 381,35	8 517,41	1 000 498,11	0,00	0,00	1 074 396,87
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	65 816,62	0,00	0,00	65 816,62
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 074 396,87

Экономист



Е. В. Лошкарева