

г. Ижевск

года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 45, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Пушкарёва Ольга Сергеевна**, являющегося собственником квартиры №88, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 09.07.2018 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №45, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 7 121.10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.20-31.12.20	2020 год	2020 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	246 959,75	246 959,75
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	13 672,51	13 672,51
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	19 654,24	19 654,24
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	213 633,00	213 633,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	553 677,08	553 677,08
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	123 907,14	123 907,14
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	121 336,66	121 336,66
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	46 144,73	46 144,73
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	17 945,17	17 945,17
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление № 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	27 345,02	27 345,02
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	216 998,35	216 998,35
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	599 026,93	599 026,93
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	275 159,30	275 159,30
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	281 995,56	281 995,56
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	41 872,07	41 872,07
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	210 215,02	298 638,99
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	130 743,35	130 743,35
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,38	32 472,22	32 472,22
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	6 836,27	6 363,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	26 490,49	26 490,49
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 563,60	2 563,60
	Итого			21,17	1 808 984,70	1 896 935,40

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 896 935 рубля 40 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Пушкарёва Ольга Сергеевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.58)	15 925,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка системы ХВС (кв.11)	934,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка балансирующего крана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
4	Техническое обслуживание вентиляции	8 910,00	ООО "Визинг"
5	Изготовление бланков	652,50	ИП Мишин Ю.А
6	Замена аварийного радиатора (кв.97)	8 590,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка трубы канализации в подвале (подъезд №3)	1 578,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.95)	2 900,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.99)	17 728,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.100)	4 996,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена фланца на трубопроводе отопления (подъезд №3)	759,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена задвижек, кранов, манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	8 873,00	ООО "Азбука Быта"
13	Изготовление бланков	425,00	ИП Мишин Ю.А
14	Установка светодиодных ламп	1 080,00	ООО "Ижевские Лифты"
15	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	39 032,40	ООО ИКЦ ЭТБ "Альстон"
16	Замена отсекающего крана на стояке ГВС (подъезд №3)	1 052,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена запорной арматуры и трубопровода узла учета системы отопления и ГВС в связи с аварийным состоянием	47 209,65	ООО "Территория Теплоучета"
18	Замена задвижки на элеваторном узле (подъезд №1)	4 683,00	ООО "Азбука Быта"
19	Установка радиаторов (кв.50)	6 057,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийных радиаторов (кв.25)	15 972,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийных радиаторов (кв.96)	10 077,00	ООО "Азбука Быта"
22	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	5 940,00	ООО "Визинг"
23	Изготовление бланков	730,00	ИП Мишин Ю.А
24	Ремонт фасада (механические швы) (кв.44,64)	74 118,44	ИП Шмелев А.С
25	Согласование топографической съемки	1 550,00	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
26	Установка двери	16 600,00	ООО "Стройкомплект"
Итого:		298 638,99	