

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 45, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июня 2010 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	6 731,80	кв.м
площадь не жилых помещений	389,30	кв.м
ИТОГО	7 121,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-705 702,71	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	631 193,06	рублей
ИТОГО	-74 509,65	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
1	Остаток на 01.01.2021г									-705 702,71	631 193,06	-74 509,65
2	период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года						сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,17	21,17	1 710 138,24	98 846,46	1 808 984,70	1 813 846,26	1 896 935,40	4 861,56	-87 950,70	-83 089,14
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 462,48	373,79	6 836,27	6 854,64	6 363,00	18,37	473,27	491,64
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	198 723,00	11 492,02	210 215,02	210 779,96	298 638,99	564,94	-88 423,97	-87 859,03
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	123 595,68	7 147,67	130 743,35	131 094,72	130 743,35	351,37	0,00	351,37
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	8 209,20	467,25	8 676,45	8 699,77	8 676,45	23,32	0,00	23,32
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	42 593,76	2 476,05	45 069,81	45 190,93	45 069,81	121,12	0,00	121,12
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	11 869,86	677,44	12 547,30	12 581,02	12 547,30	33,72	0,00	33,72
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	85 242,95	5 092,14	90 335,09	90 577,86	90 335,09	242,77	0,00	242,77
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	3 410 863,87	1 928,52	3 412 792,39	3 421 964,10	3 162 485,41	9 171,71	250 306,98	259 478,69
	в том числе:											
	Отопление (0,01269Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 612 616,49	0,00	1 612 616,49	1 616 950,32	1 362 309,51	4 333,83	250 306,98	254 640,81
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	213 839,96	0,00	213 839,96	214 414,64	213 839,96	574,68	0,00	574,68
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	605 700,44	1 703,28	607 403,72	609 036,09	607 403,72	1 632,37	0,00	1 632,37
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	240 583,49	225,24	240 808,73	241 455,89	240 808,73	647,16	0,00	647,16
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	738 123,49	0,00	738 123,49	740 107,16	738 123,49	1 983,67	0,00	1 983,67
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,80	0,80	64 625,28	3 737,34	68 362,62	68 546,34	68 367,36	183,72	-4,74	178,98
8	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	293 506,48	7 007,45	300 513,93	301 321,55	317 572,86	807,62	-17 058,93	-16 251,31
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	58 969,92	3 410,43	62 380,35	62 547,99	62 380,35	167,64	0,00	167,64
10	Отопление за 2020год				-172 363,14	0,00	-172 363,14	-172 826,36	0,00	-463,22	-172 363,14	-172 826,36
11	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	0,00	242,00	0,00	242,00	242,65	242,00	0,65	0,00	0,65
	Итого за 2021год				5 513 898,42	123 643,08	5 637 541,50	5 652 692,11	5 664 612,03	15 150,61	-27 070,53	-11 919,92
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				8 550,00	0,00	8 550,00	8 550,00	0,00	0,00	8 550,00	8 550,00
2	АО "Эр-телеком Холдинг"				2 473,80	0,00	2 473,80	2 473,80	0,00	0,00	2 473,80	2 473,80
3	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
4	ПАО "МТС"				3 615,62	0,00	3 615,62	3 615,62	0,00	0,00	3 615,62	3 615,62
5	ООО "РЦИН"				10 260,00	0,00	10 260,00	10 260,00	0,00	0,00	10 260,00	10 260,00
6	ООО "Комос-Медиа" (до 31.05.2021г.)				712,50	0,00	712,50	712,50	0,00	0,00	712,50	712,50
7	Загитова Л.И.				2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00
8	ИП Гурьев И.М. (до 14.09.2021г. и по решению суда)				6 543,60	0,00	6 543,60	6 543,60	0,00	0,00	6 543,60	6 543,60
	Итого				36 912,63	0,00	36 912,63	36 912,63	0,00	0,00	36 912,63	36 912,63
	Итого за 2021год				5 550 811,05	123 643,08	5 674 454,13	5 689 604,74	5 664 612,03	15 150,61	9 842,10	24 992,71
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-690 552,10	641 035,16	-49 516,94

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-690 552,10	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	641 035,16	рублей
ИТОГО	-49 516,94	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

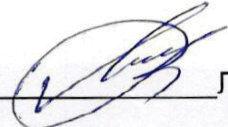
С.С. Жуков 08.02.2022 г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 45

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	692,00	489,75		164,78	20 980,00
	январь (жил пом)	675,000	483,387	1 158,387	156,138	20 922,000
	февраль	787,000	486,135		213,701	15 994,000
	февраль (жил пом)	777,000	472,329	1 249,329	202,501	15 936,000
	март	635,000	435,976		179,676	16 925,000
	март (жил пом)	621,000	429,702	1 050,702	170,253	16 867,000
	апрель	703,000	478,006		93,690	15 486,000
	апрель (жил пом)	686,000	472,040	1 158,040	88,779	15 428,000
	май	642,000	400,934		28,695	15 766,000
	май (жил пом)	623,000	395,178	1 018,178	27,189	15 708,000
	июнь	694,000	107,769		0,000	18 114,000
	июнь (жил пом)	679,000	105,454	784,454	0,000	18 056,000
	июль	680,000	155,474		0,000	17 995,000
	июль (жил пом)	664,000	151,224	815,224	0,000	17 937,000
	август	614,000	265,930		0,000	17 473,000
	август (жил пом)	601,000	259,886	860,886	0,000	17 415,000
	сентябрь	693,000	391,701		12,094	17 824,000
	сентябрь (жил пом)	671,000	385,593	1 056,593	11,499	17 766,000
	октябрь	615,000	420,153		78,178	18 216,000
	октябрь (жил пом)	600,000	413,315	1 013,315	0,000	18 158,000
	ноябрь	685,000	474,795		139,920	19 498,000
	ноябрь (жил пом)	667,000	472,849	1 139,849	0,000	19 440,000
	декабрь	575,000	463,310		176,270	17 486,000
	декабрь (жил пом)	556,000	458,209	1 014,209	0,000	17 428,000
	ВСЕГО	8 015,000	4 569,936	0,000	1 086,999	211 757,000
ИТОГО жил пом:		7 820,000	4 499,166	12 319,166	656,359	211 061,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 061,00	25,96	105 423,56
	июль-декабрь	3 759,00	31,15	117 092,85
	ИТОГО	7 820,00		222 516,41
ГВС, м3	январь-июнь	2 358,09	141,94	334 707,29
	июль-декабрь	2 141,08	154,37	330 517,90
	ИТОГО	4 499,166		665 225,20
Водоотведение, м3	январь-июнь	6 419,09	18,77	120 486,32
	июль-декабрь	5 900,08	22,52	132 869,71
	ИТОГО	12 319,166		253 356,03
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	644,86	2 074,32	1 337 646,00
	июль-декабрь	11,50	2 144,84	24 663,52
	ИТОГО	656,359		1 362 309,51
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	102 917,00	3,97	408 580,49
	июль-декабрь	108 144,00	4,12	445 553,28
	ИТОГО	211 061,00		854 133,77

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.58)	15 925,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка системы ХВС (кв.11)	934,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка балансирующего крана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
4	Техническое обслуживание вентиляции	8 910,00	ООО "Викинг"
5	Изготовление бланков	652,50	ИП Мишкин Ю.А
6	Замена аварийного радиатора (кв.97)	8 590,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка трубы канализации в подвале (подъезд №3)	1 578,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.95)	2 900,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.99)	17 728,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.100)	4 996,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена фланца на трубопроводе отопления (подъезд №3)	759,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена задвижек, кранов, манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	8 873,00	ООО "Азбука Быта"
13	Изготовление бланков	425,00	ИП Мишкин Ю.А
14	Установка светодиодных ламп	1 080,00	ООО "Ижевские Лифты"
15	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	39 032,40	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
16	Замена отсекающего крана на стояке ГВС (подъезд №3)	1 052,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена запорной арматуры и трубопровода узла учета системы отопления и ГВС в связи с аварийным состоянием	47 209,65	ООО "Территория Теплоучета"
18	Замена задвижки на элеваторном узле (подъезд №1)	4 683,00	ООО "Азбука Быта"
19	Установка радиаторов (кв.50)	6 057,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийных радиаторов (кв.25)	15 972,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийных радиаторов (кв.96)	10 077,00	ООО "Азбука Быта"
22	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	5 940,00	ООО "Викинг"
23	Изготовление бланков	730,00	ИП Мишкин Ю.А
24	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.44,64)	74 118,44	ИП Шмелев А.С
25	Согласование топографической съемки	1 550,00	Филиал Удмуртэнерго ПАО МРСК Центра и Поволжья
26	Установка двери	16 600,00	ООО "Стройкомплект"
Итого:		298 638,99	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	800,00	ИП Волкова Н.С
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	2 550,00	ИП Волкова Н.С
3	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 400,00	ИП Волкова Н.С
4	Доставка песка в детские песочницы	1 613,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		6 363,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт мусорокамер, монтаж бункеров, монтаж теплых дверей	274 745,16	ИП Шмелев А.С
2	Ремонт асфальтобетонного покрытия на въезде во двор	42 827,70	ИП Соловьева О.В
Итого:		317 572,86	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	5 924,88	0,00	542 803,91	24 595,89	4 063,18	577 387,86
2016 год	7,30	37 388,66	3 503,82	594 469,98	26 831,88	4 432,56	666 626,90
2017 год	7,30	54 983,75	10 164,21	590 467,07	47 718,19	4 432,56	707 765,78
2018 год	7,30	40 822,62	6 354,85	563 895,20	34 134,41	4 432,56	649 639,64
2019 год	7,30	16 164,57	5 999,01	585 273,12	34 102,68	4 432,56	645 971,94
2020 год	8,70	22 541,64	1 097,15	699 959,79	40 642,92	3 081,54	767 323,04
2020 год	8,70	45 141,02	5 513,33	702 799,92	40 642,92	0,00	794 097,19
ИТОГО		222 967,14	32 632,37	4 279 668,99	248 668,89	24 874,96	4 808 812,35

Оплачено		222 967,14	32 632,37	4 183 767,14	201 406,43	24 874,96	4 665 648,04
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	95 901,85	47 262,46	0,00	143 164,31
Выполнено рабо	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.-2019г.						1 698 510,00
	ООО "Современные технологии" ремонт фундамента 2018-2020 г.						687 998,40
о выполнено р							2 386 508,40
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							2 279 139,64

Экономист



Е.В. Лошкарева