

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 36, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Быков Иван Сергеевич, являющегося собственником квартиры №19, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №36, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 4 847,90 кв.м.

|                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность<br>выполнения работ<br>и оказания услуг                      | Единица измерения<br>работы (услуги)                        | Стоимость/сметная<br>стоимость<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) за<br>единицу | Стоимость/сметная<br>стоимость выполненной<br>работы (оказанной услуги) за<br>единицу | Цена выполненной работы<br>(оказанной услуги), в рублях |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|
| № п/п                                                                                                                                           | Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                            |                                                             | 01.01.2021-31.12.21                                                                      | 2021 год                                                                              | 2021 год                                                |           |
| I                                                                                                                                               | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ( за исключением текущего ремонта)                                                                                                            | По Постановлению<br>Администрации г.<br>Ижевска № 22 от<br>14.01.2021 года | руб./м2 в мес.                                              | 2,89                                                                                     | 168 125,17                                                                            | 168 125,17                                              |           |
| 1                                                                                                                                               | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                            | руб./м2 в мес.                                              | 0,16                                                                                     | 9 307,97                                                                              | 9 307,97                                                |           |
| 2                                                                                                                                               | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                            | руб./м2 в мес.                                              | 0,23                                                                                     | 13 380,20                                                                             | 13 380,20                                               |           |
| 3                                                                                                                                               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.<br>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения. |                                                                            | руб./м2 в мес.                                              | 2,5                                                                                      | 145 437,00                                                                            | 145 437,00                                              |           |
| II                                                                                                                                              | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                                                                                                                                          |                                                                            | руб./м2 в мес.                                              | 6,16                                                                                     | 358 348,19                                                                            | 358 348,19                                              |           |
| 1                                                                                                                                               | Обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                            | руб./м2 в мес.                                              | 1,45                                                                                     | 84 353,46                                                                             | 84 353,46                                               |           |
| 2                                                                                                                                               | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                            | руб./м2 в мес.                                              | 1,42                                                                                     | 82 608,22                                                                             | 82 608,22                                               |           |
| 3                                                                                                                                               | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                            | руб./м2 в мес.                                              | 0,54                                                                                     | 31 414,39                                                                             | 31 414,39                                               |           |
| 4                                                                                                                                               | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                            | руб./м2 в мес.                                              | 0,21                                                                                     | 12 216,71                                                                             | 12 216,71                                               |           |
| 5                                                                                                                                               | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                            | По Постановлению<br>Правительства<br>РФ №410<br>от 14.05.13 | руб./м2 в мес.                                                                           | 0                                                                                     | 0,00                                                    | 0,00      |
| 6                                                                                                                                               | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | руб./м2 в мес.                                                             |                                                             | 2,54                                                                                     | 147 755,41                                                                            | 147 755,41                                              |           |
| III                                                                                                                                             | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | руб./м2 в мес.                                                             |                                                             | 7,01                                                                                     | 407 805,35                                                                            | 407 805,35                                              |           |
| 1                                                                                                                                               | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | руб./м2 в мес.                                                             |                                                             | 3,22                                                                                     | 187 322,86                                                                            | 187 322,86                                              |           |
| 2                                                                                                                                               | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:                                                                                                                                          | руб./м2 в мес.                                                             |                                                             | 3,3                                                                                      | 191 976,84                                                                            | 191 976,84                                              |           |
| 3                                                                                                                                               | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                                                                                                                                                                            | руб./м2 в мес.                                                             |                                                             | 0,49                                                                                     | 28 505,65                                                                             | 28 505,65                                               |           |
| IV                                                                                                                                              | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                 | По Постановлению<br>Администрации г.<br>Ижевска № 22 от<br>14.01.2021 года |                                                             | руб./м2 в мес.                                                                           | 2,46                                                                                  | 143 112,00                                              | 4 524,00  |
| Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                             | руб./м2 в мес.                                                                           | 1,53                                                                                  | 89 007,84                                               | 89 007,84 |
| обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                             | руб./м2 в мес.                                                                           | 0,55                                                                                  | 31 996,14                                               | 31 996,14 |
| на благоустройство территории                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                             | руб./м2 в мес.                                                                           | 0,08                                                                                  | 4 654,08                                                | 12 904,00 |
| за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            | руб./м2 в мес.                                              | 0,31                                                                                     | 18 034,19                                                                             | 18 034,19                                               |           |
| за работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            | руб./м2 в мес.                                              | 0,78                                                                                     | 45 376,44                                                                             | 0,00                                                    |           |
| за организацию накопления отходов I – IV классов опасности                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            | руб./м2 в мес.                                              | 0,03                                                                                     | 1 745,24                                                                              | 1 745,24                                                |           |
| Итого                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                            |                                                             | 21,8                                                                                     | 1 268 204,64                                                                          | 1 092 490,12                                            |           |

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 092 490 руб. 12 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Быков Иван Сергеевич  
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

| №      | Работа                              | Сумма, руб. | Исполнитель   |
|--------|-------------------------------------|-------------|---------------|
| 1      | Изготовление бланков                | 367,00      | ИП Мишкин Ю.А |
| 2      | Изготовление бланков                | 242,00      | ИП Мишкин Ю.А |
| 3      | Техническое обследование вентиляции | 3 915,00    | ООО "Викинг"  |
| Итого: |                                     | 4 524,00    |               |