

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 36, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 15 октября 2012 года

|                            |                 |             |
|----------------------------|-----------------|-------------|
| площадь жилых помещений    | 4 519,50        | кв.м        |
| площадь не жилых помещений | 328,40          | кв.м        |
| <b>ИТОГО</b>               | <b>4 847,90</b> | <b>кв.м</b> |

Финансовое состояние на 01.01.2021г

|                                                                        |                      |               |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | 1 026 786,76         | рублей        |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | -7 791,40            | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>                                                           | <b>-1 034 578,16</b> | <b>рублей</b> |

| № п/п                                             | Наименование услуги                        | един. измер. руб./ | тариф                |                      | Начисления          |                    | ВСЕГО               | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                   |                                            |                    | 1-е полугод (7 мес.) | 2-е полугод (6 мес.) | жилые помещения     | не жилые помещения |                     |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|                                                   | <b>Остаток на 01.01.2021г</b>              |                    |                      |                      |                     |                    |                     |                                                                 |                               | <b>-1 026 786,76</b>                                  | <b>-7 791,40</b>                                | <b>-1 034 578,16</b>                                     |
| 1                                                 | 2                                          | 3                  |                      |                      | 4                   | 5                  | 6                   | 7                                                               | 8                             | 9                                                     | 10                                              | 11                                                       |
| <b>период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года</b> |                                            |                    |                      |                      |                     |                    |                     |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
| 1                                                 | Содержание и обслуживание                  | кв.м               | 21,80                | 21,80                | 1 182 294,96        | 85 909,68          | 1 268 204,64        | 1 330 921,87                                                    | 1 092 490,12                  | 112 178,87                                            | 175 714,52                                      | 287 893,39                                               |
|                                                   | в том числе:                               |                    |                      |                      |                     |                    |                     |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|                                                   | Пожарная безопасность                      | кв.м               | 0,78                 | 0,78                 | 42 302,76           | 3 073,68           | 45 376,44           | 49 461,64                                                       | 0,00                          | 4 085,20                                              | 45 376,44                                       | 49 461,64                                                |
|                                                   | Благоустройство территории                 | кв.м               | 0,08                 | 0,08                 | 4 338,96            | 315,12             | 4 654,08            | 5 047,11                                                        | 12 904,00                     | 393,03                                                | -8 249,92                                       | -7 856,89                                                |
|                                                   | Локальные мероприятия по текущему ремонту  | кв.м               | 2,46                 | 2,46                 | 133 417,56          | 9 694,44           | 143 112,00          | 155 955,58                                                      | 4 524,00                      | 12 843,58                                             | 138 588,00                                      | 151 431,58                                               |
|                                                   | Услуги УК                                  | кв.м               | 1,53                 | 1,53                 | 82 978,32           | 6 029,52           | 89 007,84           | 96 904,44                                                       | 89 007,84                     | 7 896,60                                              | 0,00                                            | 7 896,60                                                 |
| 2                                                 | ХВС для сод. о.и                           | м3                 | 25,96                | 31,15                | 8 176,62            | 591,12             | 8 767,74            | 9 589,50                                                        | 8 767,74                      | 821,76                                                | 0,00                                            | 821,76                                                   |
| 3                                                 | ГВС для сод. о.и                           | м3                 | 141,94               | 154,37               | 41 451,15           | 3 073,86           | 44 525,01           | 48 452,22                                                       | 44 525,01                     | 3 927,21                                              | 0,00                                            | 3 927,21                                                 |
| 4                                                 | ВО для сод. о.и                            | м3                 | 18,77                | 22,52                | 11 819,70           | 866,94             | 12 686,64           | 13 627,19                                                       | 12 686,64                     | 940,55                                                | 0,00                                            | 940,55                                                   |
| 5                                                 | ЭЭ для сод. о.и                            | кВт                | 2,78                 | 2,88                 | 94 992,18           | 6 896,40           | 101 888,58          | 111 036,33                                                      | 101 888,58                    | 9 147,75                                              | 0,00                                            | 9 147,75                                                 |
| 6                                                 | Коммунальные услуги:                       |                    | 1-е полугод (6 мес.) | 2-е полугод (6 мес.) | 2 373 586,60        | 0,00               | 2 373 586,60        | 2 582 604,16                                                    | 2 386 069,69                  | 209 017,56                                            | -12 483,09                                      | 196 534,47                                               |
|                                                   | в том числе:                               |                    |                      |                      |                     |                    |                     |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|                                                   | Отопление (0,012476Гкал/кв.м)              | Гкал               | 2074,32              | 2144,84              | 1 427 293,50        | 0,00               | 1 427 293,50        | 1 552 994,53                                                    | 1 439 776,59                  | 125 701,03                                            | -12 483,09                                      | 113 217,94                                               |
|                                                   | Холодное водоснабжение                     | м3                 | 25,96                | 31,15                | 139 171,09          | 0,00               | 139 171,09          | 151 413,18                                                      | 139 171,09                    | 12 242,09                                             | 0,00                                            | 12 242,09                                                |
|                                                   | Горячее водоснабжение                      | м3                 | 141,94               | 154,37               | 394 285,49          | 0,00               | 394 285,49          | 429 004,01                                                      | 394 285,49                    | 34 718,52                                             | 0,00                                            | 34 718,52                                                |
|                                                   | Водоотведение                              | м3                 | 18,77                | 22,52                | 170 168,35          | 0,00               | 170 168,35          | 185 228,79                                                      | 170 168,35                    | 15 060,44                                             | 0,00                                            | 15 060,44                                                |
|                                                   | Обращение с ТКО                            | руб/чел            | 98,39                | 98,39                | 242 668,17          | 0,00               | 242 668,17          | 263 963,65                                                      | 242 668,17                    | 21 295,48                                             | 0,00                                            | 21 295,48                                                |
| 7                                                 | Вознаграждение председателю Совета дома    | един.              | 100,00               | 100,00               | 108 000,00          | 6 000,00           | 114 000,00          | 124 158,81                                                      | 114 000,00                    | 10 158,81                                             | 0,00                                            | 10 158,81                                                |
| 8                                                 | Содержание консьержей                      | кв.м               | 8,00                 | 8,00                 | 433 872,00          | 0,00               | 433 872,00          | 471 904,41                                                      | 480 204,00                    | 38 032,41                                             | -46 332,00                                      | -8 299,59                                                |
| 9                                                 | Текущий ремонт (до 31.07.21г. -3,50руб/м2) | кв.м               | 3,50                 | 5,00                 | 322 375,93          | 16 255,80          | 338 631,73          | 367 429,32                                                      | 289 862,00                    | 28 797,59                                             | 48 769,73                                       | 77 567,32                                                |
| 10                                                | Обслуживание спец.счета                    | кв.м               | 0,73                 | 0,73                 | 38 282,64           | 2 876,76           | 41 159,40           | 44 919,24                                                       | 41 159,40                     | 3 759,84                                              | 0,00                                            | 3 759,84                                                 |
|                                                   | Отопление за 2020год                       |                    |                      |                      | -98 670,23          | 0,00               | -98 670,23          | -107 503,36                                                     | 0,00                          | -8 833,13                                             | -98 670,23                                      | -107 503,36                                              |
|                                                   | <b>Итого за 2021год</b>                    |                    |                      |                      | <b>4 516 181,55</b> | <b>122 470,56</b>  | <b>4 638 652,11</b> | <b>4 997 139,69</b>                                             | <b>4 571 653,18</b>           | <b>407 949,22</b>                                     | <b>66 998,93</b>                                | <b>474 948,15</b>                                        |
| <b>Дополнительные доходы</b>                      |                                            |                    |                      |                      |                     |                    |                     |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
| 1                                                 | АО "Эр-Телеком Холдинг"                    |                    |                      |                      | 1 322,40            | 0,00               | 1 322,40            | 1 322,40                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 1 322,40                                        | 1 322,40                                                 |
| 2                                                 | ООО "НИ"                                   |                    |                      |                      | 2 705,11            | 0,00               | 2 705,11            | 2 705,11                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 2 705,11                                        | 2 705,11                                                 |
| 3                                                 | ПАО "МТС"                                  |                    |                      |                      | 1 061,11            | 0,00               | 1 061,11            | 1 061,11                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 1 061,11                                        | 1 061,11                                                 |
|                                                   | <b>Итого</b>                               |                    |                      |                      | <b>5 088,62</b>     | <b>0,00</b>        | <b>5 088,62</b>     | <b>5 088,62</b>                                                 | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                                           | <b>5 088,62</b>                                 | <b>5 088,62</b>                                          |
|                                                   | <b>Итого за 2021год</b>                    |                    |                      |                      | <b>4 521 270,17</b> | <b>122 470,56</b>  | <b>4 643 740,73</b> | <b>5 002 228,31</b>                                             | <b>4 571 653,18</b>           | <b>407 949,22</b>                                     | <b>72 087,55</b>                                | <b>480 036,77</b>                                        |
| <b>Итого остаток на 31.12.2021год.</b>            |                                            |                    |                      |                      |                     |                    |                     |                                                                 |                               | <b>-618 837,54</b>                                    | <b>64 296,15</b>                                | <b>-554 541,39</b>                                       |

Финансовое состояние на 01.01.2022г

|                                                                        |                    |               |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -618 837,54        | рублей        |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | 64 296,15          | рублей        |
| <b>ИТОГО</b>                                                           | <b>-554 541,39</b> | <b>рублей</b> |

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 05.03.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

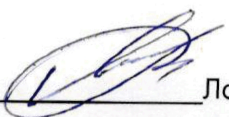


## Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 36

| Год            | Месяц              | ХВС, м3   | ГВС, м3  | Водоотведение, м3 | Теп.энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт |
|----------------|--------------------|-----------|----------|-------------------|--------------------------------------|---------------------|
| 2021           | январь             | 455,00    | 329,31   |                   | 114,42                               | 3 000,43            |
|                | январь (жил пом)   | 446,000   | 326,547  | 772,547           | 106,669                              | 6 920,000           |
|                | февраль            | 522,000   | 341,620  |                   | 140,402                              | 3 000,430           |
|                | февраль (жил пом)  | 512,000   | 335,652  | 847,652           | 130,891                              | 5 044,000           |
|                | март               | 448,000   | 324,728  |                   | 108,995                              | 3 000,430           |
|                | март (жил пом)     | 436,000   | 322,854  | 758,854           | 101,612                              | 4 313,000           |
|                | апрель             | 488,000   | 295,689  |                   | 86,825                               | 3 000,430           |
|                | апрель (жил пом)   | 481,000   | 292,983  | 773,983           | 80,943                               | 0,000               |
|                | май                | 567,000   | 250,173  |                   | 25,207                               | 3 000,430           |
|                | май (жил пом)      | 555,000   | 246,747  | 801,747           | 23,499                               | 4 381,000           |
|                | июнь               | 538,000   | 102,962  |                   | 0,000                                | 3 000,430           |
|                | июнь (жил пом)     | 523,000   | 101,021  | 624,021           | 0,000                                | 5 809,000           |
|                | июль               | 415,000   | 93,436   |                   | 0,000                                | 3 000,430           |
|                | июль (жил пом)     | 394,500   | 92,726   | 487,226           | 0,000                                | 4 466,000           |
|                | август             | 513,000   | 253,197  |                   | 0,000                                | 3 000,430           |
|                | август (жил пом)   | 505,000   | 253,197  | 758,197           | 0,000                                | 3 267,000           |
|                | сентябрь           | 518,000   | 229,541  |                   | 10,929                               | 3 000,430           |
|                | сентябрь (жил пом) | 510,550   | 195,755  | 706,305           | 10,189                               | 454,000             |
|                | октябрь            | 634,000   | 253,095  |                   | 45,791                               | 3 000,430           |
|                | октябрь (жил пом)  | 625,000   | 249,438  | 874,438           | 42,689                               | 0,000               |
|                | ноябрь             | 690,000   | 281,930  |                   | 88,052                               | 3 000,430           |
|                | ноябрь (жил пом)   | 683,000   | 278,587  | 961,587           | 82,087                               | 2 680,000           |
|                | декабрь            | 623,000   | 279,900  |                   | 115,080                              | 3 000,430           |
|                | декабрь (жил пом)  | 604,000   | 277,995  | 881,995           | 107,284                              | 7 477,000           |
|                | ВСЕГО              | 6 411,000 | 3 035,58 | 0,000             | 735,701                              | 36 005,160          |
| ИТОГО жил пом: |                    | 6 275,050 | 2 973,50 | 9 248,552         | 685,863                              | 44 811,000          |

## Расчет стоимости

| Наименование                  | Период       | Кол-во    | Тариф, руб. | Итого        |
|-------------------------------|--------------|-----------|-------------|--------------|
| ХВС, м3                       | январь-июнь  | 2 953,00  | 25,96       | 76 659,88    |
|                               | июль-декабрь | 3 322,05  | 31,15       | 103 481,86   |
|                               | ИТОГО        | 6 275,05  |             | 180 141,74   |
| ГВС, м3                       | январь-июнь  | 1 625,80  | 141,94      | 230 766,05   |
|                               | июль-декабрь | 1 347,70  | 154,37      | 208 044,45   |
|                               | ИТОГО        | 2 973,500 |             | 438 810,50   |
| Водоотведение, м3             | январь-июнь  | 4 578,80  | 18,77       | 85 944,08    |
|                               | июль-декабрь | 4 669,75  | 22,52       | 105 162,77   |
|                               | ИТОГО        | 9 248,550 |             | 191 106,85   |
| Теп.энергия (отопление), Гкал | январь-июнь  | 443,61    | 2 074,32    | 920 189,10   |
|                               | июль-декабрь | 242,25    | 2 144,84    | 519 587,49   |
|                               | ИТОГО        | 685,860   |             | 1 439 776,59 |
| Электроэнергия, кВт           | январь-июнь  | 26 467,00 | 2,78        | 73 578,26    |
|                               | июль-декабрь | 18 344,00 | 2,88        | 52 830,72    |
|                               | ИТОГО        | 44 811,00 |             | 126 408,98   |

Исполнитель  Лошарева Е.В.



Выполненные работы

| №п/п          | Работы за период                    | Сумма, руб.     | Исполнитель   |
|---------------|-------------------------------------|-----------------|---------------|
| 1             | Изготовление бланков                | 367,00          | ИП Мишкин Ю.А |
| 2             | Изготовление бланков                | 242,00          | ИП Мишкин Ю.А |
| 3             | Техническое обследование вентиляции | 3 915,00        | ООО "Викинг"  |
| <b>Итого:</b> |                                     | <b>4 524,00</b> |               |

Благоустройство территории

руб.

|               |                                                                                                                                                                                   |                  |                |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|
| 1             | Вырубка зеленых насаждений (тополь-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией, корчевание пня (тополь) прри помощи экскаватора-погрузчика, утилизация пня при помощи КАМАЗА | 12 904,00        | ИП Волкова Н.С |
| <b>Итого:</b> |                                                                                                                                                                                   | <b>12 904,00</b> |                |

Текущий ремонт

руб.

|               |                                                                                   |                   |                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|
| 1             | Работы по ремонту и покраске тамбура, а также подсобных помещений на первом этаже | 206 234,00        | ИП Белов Г.Л                |
| 2             | Монтаж оборудования СКУД                                                          | 9 720,00          | ООО "Викинг"                |
| 3             | Ремонт циркуляционного насоса системы ГВС                                         | 5 500,00          | ООО "Территория Теплоучета" |
| 4             | Замена загрузочного клапана мусоропровода (10этаж)                                | 4 820,00          | ИП Волкова Н.С              |
| 5             | Метрологическая поверка средств измерений                                         | 8 846,00          | ООО "Территория Теплоучета" |
| 6             | Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, тестированием, заменой платы      | 16 180,00         | ООО "Территория Теплоучета" |
| 7             | Метрологическая поверка с демонтажом, монтажом, тестированием, заменой модуля     | 17 450,00         | ООО "Территория Теплоучета" |
| 8             | Установка полотенцесушителя (кв.69)                                               | 2 186,00          | ООО "Азбука Быта"           |
| 9             | Установка окна в МОП                                                              | 15 000,00         | ООО ОПК "Аметист"           |
| 10            | Замена стояка канализации (кв.93)                                                 | 3 926,00          | ООО "Азбука Быта"           |
| <b>Итого:</b> |                                                                                   | <b>289 862,00</b> |                             |

Содержание консьержей

руб.

|               |                                               |                   |                                                  |
|---------------|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|
| 1             | Диспетчерское обслуживание                    | 411 713,00        | ООО "Статус", ООО "Престиж",<br>ООО "Сообщество" |
| 2             | Администрирование диспетчерского обслуживания | 23 200,00         | ООО "Статус"                                     |
| 3             | Изготовление и установка двери                | 22 950,00         | ООО "Домофон Сервис"                             |
| 4             | Охрана                                        | 22 341,00         | Ижевский ОВО-филиал ФГКУ УВО<br>ВНГ России по УР |
| <b>Итого:</b> |                                               | <b>480 204,00</b> |                                                  |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

| начислено                      | тариф<br>(руб/кв.м)                                                                                                                                            | % банка   | начислено<br>пени | жилые помещения | нежилые<br>помещения | Администрация | Итого (руб)  |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-----------------|----------------------|---------------|--------------|
| с 01.02.15-31.12.19            | 8,50                                                                                                                                                           | 66 792,89 | 31 069,63         | 1 992 107,99    | 156 022,84           | 71 421,00     | 2 317 414,35 |
| 2020 год                       | 8,70                                                                                                                                                           | 25 816,96 | 1 582,96          | 456 259,32      | 33 496,80            | 15 576,48     | 532 732,52   |
| 2021 год                       | 8,70                                                                                                                                                           | 4 057,88  | 5 562,36          | 456 259,32      | 33 496,80            | 15 576,48     | 514 952,84   |
| Итого начислено                |                                                                                                                                                                | 96 667,73 | 38 214,95         | 2 904 626,63    | 223 016,44           | 102 573,96    | 3 365 099,71 |
| Оплачено                       |                                                                                                                                                                | 96 667,73 | 38 214,95         | 2 759 761,86    | 201 332,86           | 102 573,96    | 3 198 551,36 |
| ДОЛГ на 27.01.2022г            |                                                                                                                                                                | 0,00      | 0,00              | 144 864,77      | 21 683,58            | 0,00          | 166 548,35   |
| Выполнено работ                | ИП Коробейников Н.М.- замена трубопровода ХВС, ГВС -сан узел.<br>Кв.№7,13,19,25,31,37,43,49,55,61,67,73,79,85,91, н/ж. Выполнено 2016 г.                       |           |                   |                 |                      |               | 229 093,00   |
|                                | ИП Шмелев А.С. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС и водоотведения.<br>Кв.№8,14,20,26,32,38,44,50,56,62,68,74,80,86,92. Выполнено 2016 г.       |           |                   |                 |                      |               | 229 093,00   |
|                                | ИП Шмелев А.С. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС и водоотведения.<br>Кв.№11,17,23,29,35,41,47,53,59,65,71,77,83,89,95, н/ж. Выполнено 2016 г. |           |                   |                 |                      |               | 229 093,00   |
|                                | ООО "Город" ремонт кровли 2018 г.                                                                                                                              |           |                   |                 |                      |               | 699 967,74   |
|                                | РегионСтройПроект выполнение проектных работ 2020 г.                                                                                                           |           |                   |                 |                      |               | 38 000,00    |
|                                | ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2020 г.                                                                                                                 |           |                   |                 |                      |               | 1 335 162,00 |
|                                | Шаклеин Андрей Григорьевич ИП<br>Оплата по договору №205-11/21 от 01.11.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения 2 этап    |           |                   |                 |                      |               | 201 188,00   |
| Итого выполнено                |                                                                                                                                                                |           |                   |                 |                      |               | 2 961 596,74 |
| Остаток на р/сч на 27.01.2022г |                                                                                                                                                                |           |                   |                 |                      |               | 236 954,62   |

Экономист



Е.В.Лошкарева