

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 33, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Малышева Тамара Ивановна, являющегося собственником квартиры №47, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 14.03.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №33, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 3 8462,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	20210 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	133 386,22	133 386,22
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	7 384,70	7 384,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	10 615,51	10 615,51
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,5		
3	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.		115 386,00	115 386,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,94	152 130,53	152 130,53
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	37 206,07	37 206,07
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	65 539,25	65 539,25
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	24 923,38	24 923,38
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	9 692,42	9 692,42
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	14 769,41	14 769,41
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	6,03	278 311,03	278 311,03
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	2,24	103 385,86	103 385,86
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	152 309,52	152 309,52
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	22 615,66	22 615,66
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,09	96 892,15	120 999,07
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,22	56 560,39	56 560,39
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,69	31 846,54	31 846,54
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	3 707,40	1 928,66
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	14 307,86	14 307,86
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	1 384,63	1 384,63
	Итого			17,28	768 526,75	790 854,93

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 790 854 рублей 93 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПсД, Малышева Тамара Ивановна
(должность, ФИО)

(подпись) 

(подпись) 

(подпись) 

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.47)	8 590,00	ООО "Азбука Быта"
2	Метрологическая поверка средств измерений	27 771,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена запорной арматуры на узле учета системы ГВС	6 480,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Монтаж балансировочного клапана на циркуляции ГВС	1 568,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.47)	16 644,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американки на полотенцесушителе (кв.10)	1 199,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийных радиаторов (кв.44)	9 256,00	ООО "Азбука Быта"
8	Восстановление тяги в вентиляционном канале на кухне (кв.40)	3 500,00	ООО "Вилинг"
9	Изготовление бланков	290,40	ИП Милкин Ю.А.
10	Замена крана на системе отопления (подъезд №5-тех.этаж)	874,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.47)	9 952,00	ООО "Азбука Быта"
12	Ремонт 1-го этажа (подъезд №6)	26 074,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка трубопровода канализации (подъезд №3)	1 326,00	ООО "Азбука Быта"
14	Окраска детского оборудования на детской площадке	6 890,00	ООО "Азбука Быта"
15	Подключение новогодней иллюминации	584,87	ООО "Горсвет"
Итого:		120 999,07	