

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 33, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	3 182,00	кв.м
площадь не жилых помещений	680,20	кв.м
ИТОГО	3 862,20	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-33 183,13	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	184 107,86	рублей
ИТОГО	150 924,73	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-33 183,13	184 107,86	150 924,73
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года										c9-c8	c8-c10	c11+c12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,28	17,28	638 507,64	130 019,11	768 526,75	752 783,94	790 854,93	-15 742,81	-22 328,18	-38 070,99
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 054,48	652,92	3 707,40	3 631,46	1 928,66	-75,94	1 778,74	1 702,80
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	79 804,32	17 087,83	96 892,15	94 907,37	120 999,07	-1 984,78	-24 106,92	-26 091,70
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	46 584,72	9 975,67	56 560,39	55 401,78	56 560,39	-1 158,61	0,00	-1 158,61
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	11 987,25	818,43	12 805,68	12 543,36	12 805,68	-262,32	0,00	-262,32
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	17 049,85	4 332,67	21 382,52	20 944,51	21 382,52	-438,01	0,00	-438,01
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	5 587,92	1 185,80	6 773,72	6 634,96	6 773,72	-138,76	0,00	-138,76
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	4 034,23	8 912,26	12 946,49	12 681,29	12 946,49	-265,20	0,00	-265,20
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	1 928 137,26	964,26	1 929 101,52	1 889 585,04	1 943 757,79	-39 516,48	-14 656,27	-54 172,75
	в том числе:											
	Отопление (0,012445Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 002 528,00	0,00	1 002 528,00	981 991,82	1 017 184,27	-20 536,18	-14 656,27	-35 192,45
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	126 341,39	0,00	126 341,39	123 753,36	126 341,39	-2 588,03	0,00	-2 588,03
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	298 236,50	851,64	299 088,14	292 961,50	299 088,14	-6 126,64	0,00	-6 126,64
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	134 532,75	112,62	134 645,37	131 887,24	134 645,37	-2 758,13	0,00	-2 758,13
	Электроснабжение	кВт	3,97	4,12	366 498,62	0,00	366 498,62	358 991,12	366 498,62	-7 507,50	0,00	-7 507,50
7	Вознаграждение председателю Совета дома (с 01.11.2021г.-2,40руб/м2)	кв.м	1,80	2,40	72 549,60	15 359,26	87 908,86	86 108,10	87 663,96	-1 800,76	244,90	-1 555,86
8	Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	38 184,00	8 175,50	46 359,50	45 409,85	26 775,00	-949,65	19 584,50	18 634,85
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	26 823,84	5 969,51	32 793,35	32 121,60	32 793,35	-671,75	0,00	-671,75
10	Отопление за 2020год				-71 231,22	0,00	-71 231,22	-69 772,09	0,00	1 459,13	-71 231,22	-69 772,09
11	Обслуживание ВКГО	л/сч		266,00	12 355,00	0,00	12 355,00	12 101,92	12 355,00	-253,08	0,00	-253,08
	Итого за 2021год				2 683 985,37	175 736,80	2 859 722,17	2 801 142,49	2 948 108,44	-58 579,68	-88 386,27	-146 965,95
Дополнительные доходы												
1	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
2	ПАО "МТС"				4 222,56	0,00	4 222,56	4 222,56	0,00	0,00	4 222,56	4 222,56
3	ИП Мухаметшин И.Ф				79 800,00	0,00	79 800,00	79 800,00	0,00	0,00	79 800,00	79 800,00
4	ИП Шемякина К.А				64 600,00	0,00	64 600,00	64 600,00	118 184,00	0,00	-53 584,00	-53 584,00
5	Плата за пользование помещением				1 482,00	0,00	1 482,00	1 482,00	0,00	0,00	1 482,00	1 482,00
	Итого				152 809,67	0,00	152 809,67	152 809,67	118 184,00	0,00	34 625,67	34 625,67
	Итого за 2021год				2 836 795,04	175 736,80	3 012 531,84	2 953 952,16	3 066 292,44	-58 579,68	-53 760,61	-112 340,29
Итого остаток на 31.12.2021год.										-91 762,81	130 347,25	38 584,44

Финансовое состояние на 01.01.2022г

	-91 762,81	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	130 347,25	рублей
ИТОГО	38 584,44	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

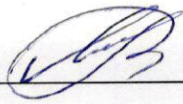
Т.М.Молчанова 28.02.2022г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 33

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	414,000	228,030		86,981	10 464,000
	январь (жил пом)	350,000	226,408	576,408	71,662	10 407,000
	февраль	445,000	193,622		113,519	7 919,000
	февраль (жил пом)	431,000	191,822	622,822	93,526	7 862,000
	март	380,000	210,682		96,553	8 220,000
	март (жил пом)	366,000	208,592	574,592	79,548	8 163,000
	апрель	435,000	248,899		51,221	7 596,000
	апрель (жил пом)	421,000	247,320	668,320	42,200	7 539,000
	май	403,000	209,010		15,570	6 868,000
	май (жил пом)	388,000	207,500	595,500	12,828	6 811,000
	июнь	399,000	71,781		0,000	8 706,000
	июнь (жил пом)	384,000	71,295	455,295	0,000	8 649,000
	июль	431,000	94,082		0,000	8 304,000
	июль (жил пом)	416,000	92,963	508,963	0,000	8 247,000
	август	424,000	156,647		0,000	7 210,000
	август (жил пом)	410,000	155,108	565,108	0,000	7 153,000
	сентябрь	427,000	180,127		9,185	7 712,000
	сентябрь (жил пом)	404,000	178,833	582,833	7,567	7 655,000
	октябрь	415,000	179,012		40,994	6 753,000
	октябрь (жил пом)	409,000	177,435	586,435	33,774	6 696,000
	ноябрь	485,000	208,220		75,903	8 294,000
	ноябрь (жил пом)	471,000	206,714	677,714	62,535	8 237,000
	декабрь	424,000	206,440		97,100	6 536,000
	декабрь (жил пом)	411,000	204,836	615,836	80,462	6 479,000
	ВСЕГО	5 082,000	2 186,552	0,000	587,026	94 582,000
ИТОГО жил пом:		4 861,000	2 168,826	7 029,826	484,103	93 898,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 340,00	25,96	60 746,40
	июль-декабрь	2 521,00	31,15	78 529,15
	ИТОГО	4 861,00		139 275,55
ГВС, м3	январь-июнь	1 152,94	141,94	163 647,88
	июль-декабрь	1 015,89	154,37	156 822,78
	ИТОГО	2 168,826		320 470,66
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 492,94	18,77	65 562,43
	июль-декабрь	3 536,89	22,52	79 650,74
	ИТОГО	7 029,826		145 213,17
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	299,76	2 074,32	621 808,12
	июль-декабрь	184,34	2 144,84	395 376,15
	ИТОГО	484,103		1 017 184,27
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	49 431,00	3,97	196 241,07
	июль-декабрь	44 467,00	4,12	183 204,04
	ИТОГО	93 898,00		379 445,11

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.47)	8 590,00	ООО "Азбука Быта"
2	Метрологическая поверка средств измерений	27 771,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена запорной арматуры на узле учета системы ГВС	6 480,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Монтаж балансировочного клапана на циркуляции ГВС	1 568,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.47)	16 644,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена американки на полотенцесушителе (кв.10)	1 199,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийных радиаторов (кв.44)	9 256,00	ООО "Азбука Быта"
8	Восстановление тяги в вентиляционном канале на кухне (кв.40)	3 500,00	ООО "Викинг"
9	Изготовление бланков	290,40	ИП Мишкин Ю.А
10	Замена крана на системе отопления (подъезд №5-тех.этаж)	874,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.47)	9 952,00	ООО "Азбука Быта"
12	Ремонт 1-го этажа (подъезд №5)	26 074,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка трубопровода канализации (подъезд №3)	1 326,00	ООО "Азбука Быта"
14	Окраска детского оборудования на детской площадке	6 890,00	ООО "Азбука Быта"
15	Подключение новогодней иллюминации	584,67	ООО "Горсвет"
Итого:		120 999,07	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новогодней ели	1 387,56	ИП Волкова Н.С
2	Доставка песка в детские песочницы	541,10	ИП Волкова Н.С
Итого:		1 928,66	

Текущий ремонт

руб.

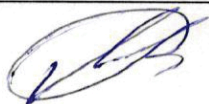
1	Техническое диагностирование внутренних газопроводов (51кв.)	26 775,00	ООО "МП"Город"
Итого:		26 775,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Детский игровой комплекс	112 250,00	ИП Ануфриева Г.С
2	Окраска ограждения на придомовой территории	4 534,00	ООО "Азбука Быта"
3	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 400,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		118 184,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД №33 по ул.Холмогорова (счет № 40702810204240005041)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 320,60	0,00	229 912,13	48 516,71	4 586,92	286 336,36
2016 год	6,70	21 259,02	44,45	251 061,29	52 927,32	4 815,96	330 108,04
2017 год	6,70	31 203,37	225,62	251 016,84	52 927,32	4 815,96	340 189,11
2018 год	6,70	32 382,50	267,98	250 972,39	52 927,32	4 815,96	341 366,15
2019 год	6,70	42 809,56	347,95	251 016,84	52 927,32	4 815,96	351 917,63
2020 год	8,00	42 531,98	96,62	295 662,87	64 248,00	5 750,40	408 289,87
2021 год	8,00	55 346,85	334,61	300 130,33	65 299,20	5 750,40	426 861,39
ИТОГО		228 853,88	1 317,23	1 829 772,69	389 773,19	35 351,56	2 485 068,55
Оплачено		228 853,88	1 317,23	1 827 163,76	345 022,52	35 351,56	2 437 708,95
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	2 608,93	44 750,67	0,00	47 359,60
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							2 437 708,95

Экономист

Е.В. Лошарева