

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 31, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Жданова Альбина Нафисовна, являющегося собственником квартиры №85, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №31, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 10 275,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,89	356 340,47	356 340,47
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	19 728,19	19 728,19
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	28 359,28	28 359,28
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,5		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.				308 253,00	308 253,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, дифференциального оборудования входных в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	798 885,75	798 885,75
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	178 786,74	178 786,74
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	175 087,70	175 087,70
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	66 582,65	66 582,65
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	25 893,25	25 893,25
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	0,32	39 456,38	39 456,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	313 079,02	313 079,02
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	864 341,41	864 341,41
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	397 029,86	397 029,86
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	406 893,96	406 893,96
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на * внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	60 417,59	60 417,59
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	303 319,92	196 120,67
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	188 648,28	188 648,28
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,26	32 058,31	32 058,31
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	9 861,96	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	38 223,37	38 223,37
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 699,04	3 699,04
	Итого			21,05	2 595 378,51	2 478 317,30

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 478 317,30 руб.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Жданова Альбина Нафисовна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

Приложение 1

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	3 113,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена ханата ограничителя скорости лифта (подъезд №2)	8 619,00	ООО "Ижеские Лифты"
3	Замена стойка ГВС (кв.32,36)	4 263,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	595,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена стойка ГВС (кв.115)	848,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора под лестничным маршем (подъезд №1)	11 849,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стойка канализации (кв.48)	3 958,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №4-7эт.)	4 820,00	ИП Волкова Н.С
9	Восстановление асфальтобетонного покрытия	90 000,00	ИП Соловьева О.В
	Установка кранов на слив отопления (подъезд №2)	2 474,00	ООО "Азбука Быта"
	Монтаж радиаторного моста (кв.60)	4 504,00	ООО "Азбука Быта"
	Монтаж кранов на слив стоков системы отопления (подъезд №4)	5 608,00	ООО "Азбука Быта"
	Замена аварийного радиатора (кв.73)	9 353,00	ООО "Азбука Быта"
10	Установка крана на слив отопления (подъезд №3)	1 688,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена водосчетчика ХВС	7 132,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена крана на циркуляции ГВС (кв.72)	715,00	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.1,27,28,51,55,61,149)	50 661,67	ИП Шмелев А.С
14	Ремонт надземного газопровода с отключением давления в сети(работы 2020года)	-14 310,00	ЧП "ИП "Газпром газораспределение Ижевск"
	Итого:	196 120,67	