

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 31, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	10 275,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	10 275,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	666 055,43	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	188 738,94	рублей
ИТОГО	477 316,49	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-666 055,43	188 738,94	-477 316,49
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,05	21,05	2 595 378,51	0,00	2 595 378,51	2 602 923,46	2 478 317,30	7 544,95	117 061,21	124 606,16
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 861,96	0,00	9 861,96	9 890,63	0,00	28,67	9 861,96	9 890,63
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	303 319,92	0,00	303 319,92	304 201,69	196 120,67	881,77	107 199,25	108 081,02
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	188 648,28	0,00	188 648,28	189 196,69	188 648,28	548,41	0,00	548,41
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	16 934,82	0,00	16 934,82	16 984,05	16 934,82	49,23	0,00	49,23
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	87 868,74	0,00	87 868,74	88 124,18	87 868,74	255,44	0,00	255,44
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	24 488,40	0,00	24 488,40	24 559,59	24 488,40	71,19	0,00	71,19
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	87 922,13	0,00	87 922,13	88 177,73	87 922,13	255,60	0,00	255,60
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	5 654 171,79	0,00	5 654 171,79	5 670 608,87	5 656 191,96	16 437,08	-2 020,17	14 416,90
	в том числе:											
	Отопление (0,011747Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	3 055 714,74	0,00	3 055 714,74	3 064 597,92	3 057 734,92	8 883,18	-2 020,18	6 863,00
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	370 409,88	0,00	370 409,88	371 486,69	370 409,88	1 076,81	0,00	1 076,81
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	806 733,22	0,00	806 733,22	809 078,45	806 733,22	2 345,23	0,00	2 345,23
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	387 660,00	0,00	387 660,00	388 786,96	387 660,00	1 126,96	0,00	1 126,96
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	1 033 653,95	0,00	1 033 653,95	1 036 658,86	1 033 653,95	3 004,91	0,00	3 004,91
7	Вознаграждение председателю Совета дома (до 31.01.21г.-35,0руб)	един.	55,00	55,00	109 475,00	0,00	109 475,00	109 793,25	109 475,00	318,25	0,00	318,25
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	89 076,12	0,00	89 076,12	89 335,07	89 076,12	258,95	0,00	258,95
9	Отопление за 2020г				-209 810,03	0,00	-209 810,03	-209 810,03	0,00	0,00	-209 810,03	-209 810,03
10	Целевой сбор	усл.			209 714,79	0,00	209 714,79	209 714,52	209 850,00	-0,27	-135,21	-135,48
	Итого за 2021год				8 665 220,27	0,00	8 665 220,27	8 690 410,68	8 760 124,47	25 190,41	-94 904,20	-69 713,79
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				16 387,50	0,00	16 387,50	16 387,50	0,00	0,00	16 387,50	16 387,50
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 180,60	0,00	3 180,60	3 180,60	0,00	0,00	3 180,60	3 180,60
3	ООО "НИ"				7 967,12	0,00	7 967,12	7 967,12	0,00	0,00	7 967,12	7 967,12
4	ПАО "МТС"				6 481,58	0,00	6 481,58	6 481,58	0,00	0,00	6 481,58	6 481,58
5	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
6	плата за пользование помещением				8 721,00	0,00	8 721,00	8 721,00	9 149,40	0,00	-428,40	-428,40
	Итого				59 837,80	0,00	59 837,80	59 837,80	9 149,40	0,00	50 688,40	50 688,40
	Итого за 2021год				8 725 058,07	0,00	8 725 058,07	8 750 248,48	8 769 273,87	25 190,41	-44 215,80	-19 025,39
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-640 865,02	144 523,14	-496 341,88

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-640 865,02	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	144 523,14	рублей
ИТОГО	-496 341,88	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 18.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ознакомлен

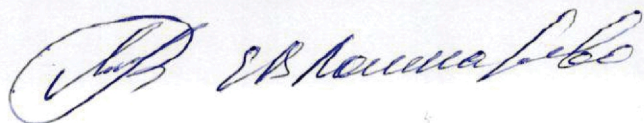
М.И.Мандарин
28.02.2022

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 31

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 186,00	696,93		220,92	28 938,00
	январь (жил пом)	1 186,000	696,573	1 882,573	220,922	28 848,000
	февраль	1 306,000	636,188		284,675	23 099,000
	февраль (жил пом)	1 306,000	630,452	1 936,452	284,675	23 009,000
	март	1 070,000	533,270		237,579	23 780,000
	март (жил пом)	1 070,000	533,295	1 603,295	237,579	23 690,000
	апрель	1 223,000	617,030		122,214	22 346,000
	апрель (жил пом)	1 223,000	617,025	1 840,025	122,214	22 256,000
	май	1 162,000	519,150		36,015	20 651,000
	май (жил пом)	1 162,000	519,119	1 681,119	36,015	20 561,000
	июнь	1 165,000	183,350		0,000	24 602,000
	июнь (жил пом)	1 165,000	183,395	1 348,395	0,000	24 512,000
	июль	1 272,000	247,419		0,000	22 676,000
	июль (жил пом)	1 272,000	247,430	1 519,430	0,000	22 586,000
	август	1 278,000	394,180		0,000	21 841,000
	август (жил пом)	1 278,000	394,096	1 672,096	0,000	21 751,000
	сентябрь	1 228,000	516,400		24,488	22 862,000
	сентябрь (жил пом)	1 228,000	516,400	1 744,400	24,488	22 772,000
	октябрь	1 017,000	525,738		96,281	21 825,000
	октябрь (жил пом)	1 017,000	525,738	1 542,738	96,281	21 735,000
	ноябрь	1 122,000	591,051		189,537	26 528,000
	ноябрь (жил пом)	1 122,000	591,062	1 713,062	189,537	26 438,000
	декабрь	935,000	596,640		243,550	19 361,000
	декабрь (жил пом)	935,000	596,640	1 531,640	243,550	19 271,000
	ВСЕГО	13 964,000	6 057,346	0,000	1 455,261	278 509,000
ИТОГО жил пом:		13 964,000	6 051,225	20 015,225	1 455,261	277 429,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 112,00	25,96	184 627,52
	июль-декабрь	6 852,00	31,15	213 439,80
	ИТОГО	13 964,00		398 067,32
ГВС, м3	январь-июнь	3 179,86	141,94	451 349,19
	июль-декабрь	2 871,37	154,37	443 252,77
	ИТОГО	6 051,225		894 601,96
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 291,86	18,77	193 178,19
	июль-декабрь	9 723,37	22,52	218 970,20
	ИТОГО	20 015,23		412 148,40
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	901,41	2 074,32	1 869 802,42
	июль-декабрь	553,86	2 144,84	1 187 932,50
	ИТОГО	1 455,261		3 057 734,92
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	142 876,00	3,97	567 217,72
	июль-декабрь	134 553,00	4,12	554 358,36
	ИТОГО	277 429,00		1 121 576,08



Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	3 113,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена каната ограничителя скорости лифта (подъезд №2)	8 819,00	ООО "Ижевские Лифты"
3	Замена стояка ГВС (кв.32,36)	4 293,00	ООО "Азбука Быта"
4	Изготовление бланков	595,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Замена стояка ГВС (кв.115)	848,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора под лестничным маршем (подъезд №1)	11 849,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.48)	3 958,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №4-7эт.)	4 820,00	ИП Волкова Н.С
9	Восстановление асфальтобетонного покрытия	90 000,00	ИП Соловьева О.В
10	Установка кранов на слив отопления (подъезд №2)	2 474,00	ООО "Азбука Быта"
11	Монтаж радиаторного моста (кв.60)	4 504,00	ООО "Азбука Быта"
12	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (подъезд №4)	5 608,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.73)	9 353,00	ООО "Азбука Быта"
14	Установка крана на слив отопления (подъезд №3)	1 688,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена водосчетчика ХВС	7 132,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена крана на циркуляции ГВС (кв.72)	715,00	ООО "Азбука Быта"
17	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.1,27,28,51,55,61,149)	50 661,67	ИП Шмелев А.С
18	Ремонт надземного газопровода с отключением давления в сети(работы 2020года)	-14 310,00	Филиал АО "Газпром газораспределение Ижевск"
Итого:		196 120,67	

Благоустройство территории		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Целевой сбор		руб.	
1	Замена окон в МОП (подъезд №1)	169 350,00	ИП Дитятьев С.Л
2	Ремонт асфальтобетонного покрытия возле мусорокамеры, устройство	40 500,00	ИП Белов П.С
3			
Итого:		209 850,00	

Работы выполненные с дополнительных доходов		руб.	
1	Установка новогодней ели	6 911,91	ИП Волкова Н.С
2	Подключение новогодней иллюминации	1 887,99	ООО "Горсвет"
3	Доставка песка в детские песочницы	349,50	ИП Волкова Н.С
Итого:		9 149,40	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 892,00	0,00	808 003,42	0,00	17 114,09	834 009,51
2016 год	7,30	30 657,89	2 717,51	893 530,67	0,00	11 661,75	938 567,82
2017 год	7,30	30 301,42	16 813,83	890 802,21	0,00	9 329,40	947 246,86
2018 год	7,30	26 801,85	11 783,30	887 630,71	0,00	9 329,40	935 545,26
2019 год	7,30	52 756,95	10 428,78	890 769,36	0,00	9 329,40	963 284,49
2020 год	8,70	18 003,10	2 301,55	1 061 601,84	0,00	11 118,60	1 093 025,09
2021 год	8,70	20 133,22	5 578,28	1 061 601,84	0,00	11 118,60	1 098 431,94
ИТОГО		187 546,43	49 623,25	6 493 940,05	0,00	79 001,24	6 810 110,97

Оплачено		187 546,43	49 623,25	6 344 644,39	0,00	79 001,24	6 660 815,31
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	149 295,66	0,00	0,00	149 295,66
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016 г.						1 192 316,84
	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						889 492,00
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г-2021г (ориентировочная стоимость 3.200.000)						2 844 928,00
	ИП Белов Павел Леонидович Оплата по договору №54-05/21 от 04.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						649 943,00
Итого выполнено работ							5 576 679,84
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 084 135,47

Экономист



Е.В. Лощкарева