

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 28, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	2 120,40	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 120,40	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-439 008,40	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	39 805,38	рублей
ИТОГО	-399 203,02	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2021г										-439 008,40	39 805,38	-399 203,02
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года							сб+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	16,39	16,39	417 037,08	0,00	417 037,08	411 274,74	450 421,11	-5 762,34	-33 384,03	-39 146,37
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 035,44	0,00	2 035,44	2 007,32	689,91	-28,12	1 345,53	1 317,41
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	53 179,44	0,00	53 179,44	52 444,64	87 909,00	-734,80	-34 729,56	-35 464,36
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	31 042,80	0,00	31 042,80	30 613,87	31 042,80	-428,93	0,00	-428,93
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	2 961,60	0,00	2 961,60	2 920,68	2 961,60	-40,92	0,00	-40,92
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	15 365,58	0,00	15 365,58	15 153,27	15 365,58	-212,31	0,00	-212,31
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	4 282,32	0,00	4 282,32	4 223,15	4 282,32	-59,17	0,00	-59,17
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	11 655,28	0,00	11 655,28	11 494,24	11 655,28	-161,04	0,00	-161,04
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 366 120,67	0,00	1 366 120,67	1 347 244,51	1 370 877,52	-18 876,16	-4 756,85	-23 633,01
	в том числе:											
	Отопление (0,0140785Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	755 729,94	0,00	755 729,94	745 287,76	760 486,79	-10 442,18	-4 756,85	-15 199,02
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	92 744,43	0,00	92 744,43	91 462,95	92 744,43	-1 281,48	0,00	-1 281,48
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	202 679,44	0,00	202 679,44	199 878,95	202 679,44	-2 800,49	0,00	-2 800,49
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	100 086,56	0,00	100 086,56	98 703,63	100 086,56	-1 382,93	0,00	-1 382,93
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	214 880,30	0,00	214 880,30	211 911,23	214 880,30	-2 969,07	0,00	-2 969,07
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,30	2,30	58 523,04	0,00	58 523,04	57 714,41	58 523,04	-808,63	0,00	-808,63
8	Целевой сбор	един.	6,00	6,00	152 668,80	0,00	152 668,80	150 559,32	287 390,55	-2 109,48	-134 721,75	-136 831,23
9	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	297,00	11 180,00	0,00	11 180,00	11 025,52	11 180,00	-154,48	0,00	-154,48
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	18 148,92	0,00	18 148,92	17 898,15	18 148,92	-250,77	0,00	-250,77
	Отопление за 2020год				630,01	0,00	630,01	621,30	0,00	-8,71	630,01	621,30
	Итого за 2021год				2 058 573,30	0,00	2 058 573,30	2 030 129,29	2 230 805,92	-28 444,01	-172 232,62	-200 676,63
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				1 516,20	0,00	1 516,20	1 516,20	0,00	0,00	1 516,20	1 516,20
2	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
3	ПАО "МТС"				2 792,09	0,00	2 792,09	2 792,09	0,00	0,00	2 792,09	2 792,09
4	ООО "Азбука Быта"				49 818,00	0,00	49 818,00	49 818,00	0,00	0,00	49 818,00	49 818,00
5	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	28 015,55	0,00	-28 015,55	-28 015,55
	Итого				56 831,39	0,00	56 831,39	56 831,39	28 015,55	0,00	28 815,84	28 815,84
	Итого за 2021год				2 115 404,69	0,00	2 115 404,69	2 086 960,68	2 258 821,47	-28 444,01	-143 416,78	-171 860,79
Итого остаток на 31.12.2021год.										-467 452,41	-103 611,40	-571 063,81

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-467 452,41	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-103 611,40	рублей
ИТОГО	-571 063,81	рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 05.03.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

14.03.22 Заведующая

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 28

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	274,00	151,61		55,66	5 489,00
	январь (жил пом)	274,000	151,607	425,607	55,657	5 455,000
	февраль	317,000	154,010		69,464	4 531,000
	февраль (жил пом)	317,000	152,655	469,655	69,464	4 497,000
	март	255,000	125,590		59,876	4 524,000
	март (жил пом)	255,000	125,590	380,590	59,876	4 490,000
	апрель	287,000	136,473		32,643	4 984,000
	апрель (жил пом)	287,000	136,782	423,782	32,643	4 950,000
	май	387,000	111,325		9,626	4 306,000
	май (жил пом)	387,000	111,325	498,325	9,626	4 272,000
	июнь	349,000	63,021		0,000	4 581,000
	июнь (жил пом)	349,000	40,226	389,226	0,000	4 547,000
	июль	152,000	59,017		0,000	5 752,000
	июль (жил пом)	140,000	60,160	200,160	0,000	5 718,000
	август	331,000	103,628		0,000	4 731,000
	август (жил пом)	331,000	103,628	434,628	0,000	4 697,000
	сентябрь	306,000	134,020		7,911	5 465,000
	сентябрь (жил пом)	306,000	134,020	440,020	7,911	5 431,000
	октябрь	304,000	137,232		29,195	4 540,000
	октябрь (жил пом)	304,000	137,232	441,232	29,195	4 506,000
	ноябрь	328,000	159,247		44,006	5 402,000
	ноябрь (жил пом)	328,000	159,247	487,247	44,006	5 368,000
	декабрь	317,000	157,840		53,660	4 103,000
	декабрь (жил пом)	317,000	157,840	474,840	53,660	4 069,000
	ВСЕГО	3 607,000	1 493,010	0,000	362,038	58 408,000
ИТОГО жил пом:		3 595,000	1 470,31	5 065,312	362,038	58 000,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 869,00	25,96	48 519,24
	июль-декабрь	1 726,00	31,15	53 764,90
	ИТОГО	3 595,00		102 284,14
ГВС, м3	январь-июнь	718,19	141,94	101 939,18
	июль-декабрь	752,13	154,37	116 105,84
	ИТОГО	1 470,312		218 045,02
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 587,19	18,77	48 561,46
	июль-декабрь	2 478,13	22,52	55 807,42
	ИТОГО	5 065,312		104 368,88
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	227,27	2 074,32	471 422,41
	июль-декабрь	134,77	2 144,84	289 064,38
	ИТОГО	362,038		760 486,79
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	28 211,00	3,97	111 997,67
	июль-декабрь	29 789,00	4,12	122 730,68
	ИТОГО	58 000,00		234 728,35

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийных радиаторов (кв.39)	8 590,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.12)	1 307,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена стояков ХВС и ГВС (кв.40,43)	2 178,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка трубы системы канализации в подвале (подъезд №1)	5 946,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка балансировочных клапанов и замена кранов на элеваторных узлах	12 413,00	ООО "Азбука Быта"
6	Метрологическая поверка средств измерений	27 771,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена трубопровода системы канализации в подвале (подъезд №2)	1 783,00	ООО "Азбука Быта"
8	Техническое обследование вентиляции	4 320,00	ООО "Викинг"
9	Замена аварийного радиатора (кв.19)	9 164,00	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж балансировочного клапана на циркуляции ГВС	2 143,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка ливневой канализации на тех.этаже	3 847,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.32)	8 447,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		87 909,00	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Установка новогодней ели	689,91	ИП Волкова Н.С
Итого:		689,91	

Целевой сбор

		руб.	
1	ТО 2-х шлагбаумов по заявкам	1 200,00	ООО "Портал-Сервис"
2	Ремонт входных групп (подъезд №1,2)	286 190,55	ИП Шмелев А.С
Итого:		287 390,55	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Формовочная обрезка, валка и вырубка зеленых насаждений (липа-3шт.;черемуха-1шт.), при помощи АГП автовышка, дробление веток с последующей утилизацией	9 000,00	ИП Волкова Н.С
2	Услуги по погрузке и вывозу снега	7 098,55	ИП Волкова Н.С
3	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 400,00	ИП Волкова Н.С
4	Формовочная обрезка зеленых насаждений (черемуха-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	4 200,00	ИП Волкова Н.С
5	Формовочная обрезка зеленых насаждений (ольха-1шт.), дробление веток с последующей утилизацией	4 200,00	ИП Волкова Н.С
6	Услуги по уборке	1 042,00	ИП Волкова Н.С
7	Услуги по уборке	1 075,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		28 015,55	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	1 651,62	0,00	152 691,66	0,00	3 581,82	157 925,10
2016 год	6,70	9 141,58	753,02	166 572,72	0,00	3 581,82	180 049,14
2017 год	8,00	4 673,28	4 111,70	182 732,76	0,00	4 665,60	196 183,34
2018 год	10,00	1 836,81	4 169,53	227 412,00	0,00	4 784,10	238 202,44
2019 год	10,00	4 544,08	4 705,68	248 616,00	0,00	4 665,60	262 531,36
2020 год	10,00	1 785,83	1 276,72	248 616,00	0,00	4 665,60	256 344,15
2021 год	10,00		4 293,15	248 616,00	0,00	4 665,60	257 574,75
ИТОГО		23 633,20	19 309,80	1 475 257,14	0,00	30 610,14	1 548 810,28

Оплачено		23 633,20	19 309,80	1 388 359,70	0,00	30 610,14	1 461 912,84
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	86 897,44	0,00	0,00	86 897,44
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 2016г.						169 132,00
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017-2018 г.						629 443,00
	ООО "Мой клининг" Предоплата за проведение ремонта кровли 2этап (стоимость по договору 558 485,00руб)						558 485,00
Итого выполнено работ							1 357 060,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							104 852,84

ст.экономист



Е.В.Лошкарева