

г. Ижевск

года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 27, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Суворов Вячеслав Андреевич, являющегося собственником квартиры №156, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 24.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №27, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 14 792,9 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	513 017,77	513 017,77
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	28 402,37	28 402,37
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	40 828,40	40 828,40
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,5	443 787,00	443 787,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	1 149 885,26	1 149 885,26
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	257 396,46	257 396,46
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	252 071,02	252 071,02
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	95 857,99	95 857,99
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	37 278,11	37 278,11
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Правительства г. Ижевска № 140 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	56 804,74	56 804,74
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	450 476,95	450 476,95
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	1 244 378,75	1 244 378,75
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	571 597,66	571 597,66
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	585 798,84	585 798,84
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	86 982,25	86 982,25
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1551 от 06.08.2019 года	руб./м2 в мес.	2,46	436 685,64	762 591,50
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	271 596,24	271 596,24
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,18	31 952,66	31 952,66
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	14 199,36	6 218,85
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	55 029,59	55 029,59
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	5 325,44	5 325,44
	Итого			20,97	3 722 070,72	4 039 996,07

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 039 996 рубля 07 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Суворов Вячеслав Андреевич
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (ка.166)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (ка.175)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсечного крана ГВС (ка.191)	742,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсечного крана ГВС (ка.15)	693,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №5)	1 503,00	ООО "Азбука Быта"
6	установка балансировочных кранов	11 712,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №3-6эт.)	4 820,00	ИП Волкова Н.С
8	Ремонт входных групп (подъезд "2,3)	93 000,00	ИП Шамелев А.С
9	Замена крана для слива кухонного стока ХВС (подъезд №4)	783,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №1,3)	4 331,00	ООО "Азбука Быта"
11	Установка радиаторных мостов (ка.191)	9 324,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка крана на слив стока отопления (подъезд №6)	703,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (ка.187)	10 077,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (ка.103)	7 420,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена подъездных дверей	364 250,00	ИП Белов П.Л
16	Монтаж кранов на слив системы отопления (подъезд №6,7)	2 535,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийных радиаторов на лестничной площадке (подъезд №1,2,3,4,5,7)	199 596,00	ООО "Азбука Быта"
18	Изготовление бланков	751,50	ИП Мещин Ю.А
19	Монтаж крана на слив системы отопления (подъезд №2)	707,00	ООО "Азбука Быта"
20	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	18 225,00	ООО "Викинг"
21	Замена аварийного радиатора (ка.187)	7 604,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (ка.42)	9 093,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		762 591,50	