

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 27, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	14 792,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	14 792,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений	-961 429,44	рублей
задолженность(-),экономия(+) перед поставщиками/подряд	760 466,97	рублей
ИТОГО	-200 962,47	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+): по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+): перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2021г										-961 429,44	760 466,97	-200 962,47
1	2	3			4	5	6	7	9	10	11	12
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года							с4+с5			(с+8+с7)-с6	с6-с9	с10+с11
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,97	20,97	3 722 070,72	0,00	3 722 070,72	3 799 753,88	4 039 996,07	77 683,16	-317 925,35	-240 242,19
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	14 199,36	0,00	14 199,36	14 495,71	6 218,85	296,35	7 980,51	8 276,86
	локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	436 685,64	0,00	436 685,64	445 799,68	762 591,50	9 114,04	-325 905,86	-316 791,82
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	271 596,24	0,00	271 596,24	277 264,71	271 596,24	5 668,47	0,00	5 668,47
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	24 330,30	0,00	24 330,30	24 838,10	24 330,30	507,80	0,00	507,80
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	126 231,18	0,00	126 231,18	128 865,74	126 231,18	2 634,56	0,00	2 634,56
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	35 179,62	0,00	35 179,62	35 913,85	35 179,62	734,23	0,00	734,23
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	157 166,27	0,00	157 166,27	160 446,48	157 166,27	3 280,21	0,00	3 280,21
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	8 346 227,02	0,00	8 346 227,02	8 513 842,75	8 373 627,16	167 615,73	-27 400,14	140 215,58
	в том числе											
	Отопление (0,0116633Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	4 366 421,28	0,00	4 366 421,28	4 450 974,67	4 393 821,43	84 553,39	-27 400,15	57 153,24
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	470 044,74	0,00	470 044,74	479 855,02	470 044,74	9 810,28	0,00	9 810,28
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	1 490 869,96	0,00	1 490 869,96	1 521 985,83	1 490 869,96	31 115,87	0,00	31 115,88
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	546 325,77	0,00	546 325,77	557 728,11	546 325,77	11 402,34	0,00	11 402,34
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	1 472 565,27	0,00	1 472 565,27	1 503 299,11	1 472 565,27	30 733,84	0,00	30 733,84
7	Обслуживание ВКГО	л/сч	0,00	297,00	60 516,00	0,00	60 516,00	61 779,03	60 516,00	1 263,03	0,00	1 263,03
8	Вознаграждение Председателю совета дома (с 01.04.20г.)	кв.м	0,90	0,90	159 763,32	0,00	159 763,32	163 097,73	159 763,32	3 334,41	0,00	3 334,41
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	128 999,52	0,00	128 999,52	131 691,86	128 999,52	2 692,34	0,00	2 692,34
10	Отопление за 2020год				-321 154,76	0,00	-321 154,76	-321 154,76	0,00	0,00	-321 154,76	-321 154,76
	Итого за 2021год				12 439 329,19	0,00	12 439 329,19	12 699 074,66	13 105 809,44	259 745,47	-666 480,25	-406 734,79
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГадЖаРи Групп"				19 950,00	0,00	19 950,00	19 950,00	0,00	0,00	19 950,00	19 950,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 192,00	0,00	3 192,00	3 192,00	0,00	0,00	3 192,00	3 192,00
3	ООО "НИ"				6 311,84	0,00	6 311,84	6 311,84	0,00	0,00	6 311,84	6 311,84
4	ПАО "МТС"				9 901,58	0,00	9 901,58	9 901,58	0,00	0,00	9 901,58	9 901,58
5	ООО "Азбука Быта"				19 152,00	0,00	19 152,00	19 152,00	0,00	0,00	19 152,00	19 152,00
6	Плата за пользование помещением				12 369,00	0,00	12 369,00	12 369,00	0,00	0,00	12 369,00	12 369,00
	Итого				70 876,42	0,00	70 876,42	70 876,42	0,00	0,00	70 876,42	70 876,42
	Итого за 2021год				12 510 205,61	0,00	12 510 205,61	12 769 951,08	13 105 809,44	259 745,47	-595 603,83	-335 858,37
Итого остаток на 31.12.2021год.										-701 683,97	164 863,14	-536 820,84

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-701 683,97	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	164 863,14	рублей
ИТОГО	-536 820,84	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

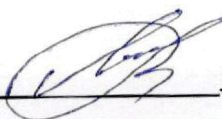
Субсидия *Губаров* *08.03.2022г.*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 27

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 414,00	1 346,27		308,89	41 417,00
	январь (жил пом)	1 414,000	1 345,359	2 759,359	308,894	41 310,000
	февраль	1 557,000	1 282,380		399,782	32 547,000
	февраль (жил пом)	1 557,000	1 271,987	2 828,987	399,782	32 440,000
	март	1 261,000	1 082,840		334,996	32 856,000
	март (жил пом)	1 261,000	1 082,840	2 343,840	334,996	33 149,000
	апрель	1 444,000	1 150,212		175,271	31 787,000
	апрель (жил пом)	1 444,000	1 150,212	2 594,212	175,271	31 280,000
	май	1 370,000	961,444		52,863	32 795,000
	май (жил пом)	1 370,000	961,444	2 331,444	52,863	32 688,000
	июнь	1 448,000	297,005		0,000	36 793,000
	июнь (жил пом)	1 448,000	297,008	1 745,008	0,000	36 686,000
	июль	1 549,000	401,948		0,000	34 785,000
	июль (жил пом)	1 549,000	401,948	1 950,948	0,000	34 678,000
	август	1 483,000	629,918		0,000	33 902,000
	август (жил пом)	1 483,000	629,918	2 112,918	0,000	33 795,000
	сентябрь	1 515,000	887,466		52,470	31 302,000
	сентябрь (жил пом)	1 515,000	887,466	2 402,466	52,470	31 195,000
	октябрь	1 424,000	923,859		147,933	32 105,000
	октябрь (жил пом)	1 424,000	923,859	2 347,859	147,933	31 998,000
	ноябрь	1 523,000	994,357		270,961	35 138,000
	ноябрь (жил пом)	1 523,000	994,357	2 517,357	270,961	35 031,000
	декабрь	1 298,000	1 020,980		347,200	30 059,000
	декабрь (жил пом)	1 298,000	1 020,980	2 318,980	347,200	29 952,000
	ВСЕГО	17 286,000	10 978,675	0,000	2 090,370	405 486,000
ИТОГО жил пом:		17 286,000	10 967,378	28 253,378	2 090,370	404 202,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 494,00	25,96	220 504,24
	июль-декабрь	8 792,00	31,15	273 870,80
	ИТОГО	17 286,00		494 375,04
ГВС, м3	январь-июнь	6 108,85	141,94	867 090,17
	июль-декабрь	4 858,53	154,37	750 010,97
	ИТОГО	10 967,378		1 617 101,14
Водоотведение, м3	январь-июнь	14 602,85	18,77	274 095,49
	июль-декабрь	13 650,53	22,52	307 409,89
	ИТОГО	28 253,38		581 505,39
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 271,81	2 074,32	2 638 132,62
	июль-декабрь	818,56	2 144,84	1 755 688,81
	ИТОГО	2 090,370		4 393 821,43
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	207 553,00	3,97	823 985,41
	июль-декабрь	196 649,00	4,12	810 193,88
	ИТОГО	404 202,00		1 634 179,29

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 27
Расшифровка статьи за 2021г
Выполненные работы

Приложение №2

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.186)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.175)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.191)	742,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС (кв.15)	693,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №5)	1 503,00	ООО "Азбука Быта"
6	установка балансировочных кранов	11 712,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена загрузочного клапана мусоропровода (подъезд №3-6эт.)	4 820,00	ИП Волкова Н.С
8	Ремонт входных групп (подъезд "2,3)	93 000,00	ИП Шмелев А.С
9	Замена крана для слива кухонного стояка ХВС (подъезд №4)	783,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №1,3)	4 331,00	ООО "Азбука Быта"
11	Установка радиаторных мостов (кв.191)	9 324,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка крана на слив стояка отопления (подъезд №6)	703,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.187)	10 077,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.103)	7 420,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена подъездных дверей	364 250,00	ИП Белов П.Л
16	Монтаж кранов на слив системы отопления (подъезд №6,7)	2 535,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийных радиаторов на лестничной площадке (подъезд №1,2,3,4,5,7)	199 596,00	ООО "Азбука Быта"
18	Изготовление бланков	751,50	ИП Мишкин Ю.А
19	Монтаж крана на слив системы отопления (подъезд №2)	707,00	ООО "Азбука Быта"
20	Техническое обслуживание вентиляции и ГПП	18 225,00	ООО "Викинг"
21	Замена аварийного радиатора (кв.187)	7 604,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.42)	9 093,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		762 591,50	

Благоустройство территории		руб.	
1	Установка новогодней ели	3 500,52	ИП Волкова Н.С
2	Подключение новогодней иллюминации	2 718,33	ООО "Горсвет"
Итого:		6 218,85	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 27 по ул.Холмогорова (счет № 40705810204240000373)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	12 468,84	0,00	1 170 552,08	0,00	14 475,17	1 197 496,09
2016 год	7,30	46 311,05	4 248,55	1 278 790,64	0,00	13 967,09	1 343 317,33
2017 год	7,30	5 861,23	16 099,08	1 285 886,58	0,00	7 308,24	1 315 155,13
2018 год	7,30	21 710,43	15 523,94	1 286 961,27	0,00	5 817,08	1 330 012,72
2019 год	7,30	65 470,03	15 803,47	1 290 129,00	0,00	5 834,16	1 377 236,66
2020 год	8,70	78 345,60	1 103,43	1 537 119,12	0,00	6 953,04	1 623 521,19
2021 год	8,70	122 544,44	9 728,02	1 537 425,72	0,00	6 953,04	1 676 651,22
ИТОГО		352 711,62	62 506,49	9 386 864,41	0,00	61 307,82	9 863 390,34

Оплачено		352 711,62	62 506,49	9 179 966,58	0,00	61 307,82	9 656 492,51
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	206 897,83	0,00	0,00	206 897,83
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" - ремонт кровли 2016-2017г.						3 063 273,00
	ИП Метляков А.А. - ремонт фундамента 2019г.						699 116,00
Итого выполнено работ							3 762 389,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							5 894 103,51

Экономист



Е.В. Лошкарева