

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 26, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Юркова Людмила Ивановна, являющегося собственником квартиры №27, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 17.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №26, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 5 744,60 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.21-31.12.21	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 2021 год	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	199 222,73	199 222,73
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	11 029,63	11 029,63
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	15 855,10	15 855,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	172 338,00	172 338,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	446 686,65	446 686,65
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	99 956,04	99 956,04
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	97 887,98	97 887,98
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	37 225,01	37 225,01
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,21	14 476,39	14 476,39
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска № 410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	22 059,26	22 059,26
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	175 081,96	175 081,96
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	483 235,75	483 235,75
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	221 971,34	221 971,34
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	227 486,16	227 486,16
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	0,49	33 778,25	33 778,25
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	169 580,88	168 866,40
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	105 470,00	105 470,00
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,47	32 399,54	32 399,54
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	5 513,16	0,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	21 369,91	21 369,91
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 068,06	2 068,06
	Итого			21,26	1 465 546,68	1 459 319,04

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 459 319 рублей 04 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Юркова Людмила Ивановна
(должность, ФИО)



Л. Юркова

Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	10 125,00	ООО "Виния"
2	Замена отсекающих кранов на узле учета ГВС	1 403,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.63)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (кв.53)	2 791,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (подъезд №2-7эт.)	5 056,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №3)	1 620,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.7)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.96)	2 382,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена крана на слив ГВС (подъезд №3)	517,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена задвижки и крана на элеваторном узле	5 212,00	ООО "Азбука Быта"
12	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	39 032,40	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
13	Метрологическая поверка средств измерений	27 771,00	ООО "Территория Теплоучета"
14	Тестирование, ремонт, замена платы обработки сигнала преобразователя расхода на узле учета системы отопления	11 400,00	ООО "Территория Теплоучета"
15	Замена аварийного радиатора (кв.30)	6 789,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена трубопровода системы канализации (подъезд №2)	8 375,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка радиаторов (кв.63)	7 815,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.79)	17 813,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		168 866,40	