

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 26, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2009 года

Ю.В.Почепцов

площадь жилых помещений	5 744,60	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	5 744,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 023 951,94	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	539 806,33	рублей
ИТОГО	-484 145,61	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	Остаток на 01.01.2021г	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,26	21,26	1 465 546,68	0,00	1 465 546,68	1 417 793,30	1 459 319,04	-47 753,38	6 227,64	-41 525,74
	в том числе:						c4+c5			c7-c6	c6-c9	c9+c10
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 513,16	0,00	5 513,16	5 333,52	0,00	-179,64	5 513,16	5 333,52
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	169 580,88	0,00	169 580,88	164 055,26	168 866,40	-5 525,62	714,48	-4 811,14
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	105 470,40	0,00	105 470,40	102 033,75	105 470,40	-3 436,65	0,00	-3 436,65
2	ХВС для сод. о.и	м3	25,96	31,15	10 009,26	0,00	10 009,26	9 683,12	10 009,26	-326,14	0,00	-326,14
3	ГВС для сод. о.и	м3	141,94	154,37	51 925,14	0,00	51 925,14	50 233,21	51 925,14	-1 691,93	0,00	-1 691,93
4	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	14 470,50	0,00	14 470,50	13 998,99	14 470,50	-471,51	0,00	-471,51
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,97	4,12	75 266,91	0,00	75 266,91	72 814,41	75 266,91	-2 452,50	0,00	-2 452,50
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	3 349 477,34	0,00	3 349 477,34	3 240 337,96	3 433 043,64	-109 139,38	-83 566,30	-192 705,68
	в том числе:											
	Отопление (0,012069Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	1 755 136,44	0,00	1 755 136,44	1 697 947,07	1 838 702,74	-57 189,37	-83 566,30	-140 755,67
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	211 473,04	0,00	211 473,04	204 582,40	211 473,04	-6 890,64	0,00	-6 890,64
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	526 853,01	0,00	526 853,01	509 686,03	526 853,01	-17 166,98	0,00	-17 166,98
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	226 032,27	0,00	226 032,27	218 667,23	226 032,27	-7 365,04	0,00	-7 365,04
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	629 982,58	0,00	629 982,58	609 455,23	629 982,58	-20 527,35	0,00	-20 527,35
7	Целевой сбор на диагностику технического состояния газопровода	л/сч			52 920,00	0,00	52 920,00	51 195,65	52 920,00	-1 724,35	0,00	-1 724,35
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	103 402,80	0,00	103 402,80	100 033,52	103 402,80	-3 369,28	0,00	-3 369,28
9	Обслуживание ВКО	л/сч	0,00	245,00	26 595,00	0,00	26 595,00	25 728,43	26 595,00	-866,57	0,00	-866,57
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	48 275,88	0,00	48 275,88	46 702,86	48 275,88	-1 573,02	0,00	-1 573,02
11	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	275 740,80	0,00	275 740,80	266 756,06	463 643,48	-8 984,74	-187 902,68	-196 887,42
12	Отопление за 2020год				-31 965,70	0,00	-31 965,70	-30 924,13	0,00	1 041,57	-31 965,70	-30 924,13
	Итого за 2021год				5 441 664,61	0,00	5 441 664,61	5 264 353,39	5 738 871,65	-177 311,22	-297 207,04	-474 518,26
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				8 550,00	0,00	8 550,00	8 550,00	0,00	0,00	8 550,00	8 550,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				2 895,60	0,00	2 895,60	2 895,60	0,00	0,00	2 895,60	2 895,60
3	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
4	ПАО "МТС"				3 837,24	0,00	3 837,24	3 837,24	0,00	0,00	3 837,24	3 837,24
5	ООО "РЦИН"				10 260,00	0,00	10 260,00	10 260,00	0,00	0,00	10 260,00	10 260,00
6	ООО "Серебрянные ключи"				14 137,14	0,00	14 137,14	14 137,14	0,00	0,00	14 137,14	14 137,14
7	ООО "Комос-Медиа" (до 31.05.21г.)				712,50	0,00	712,50	712,50	0,00	0,00	712,50	712,50
8	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	34 518,56	0,00	-34 518,56	-34 518,56
	Итого				43 097,59	0,00	43 097,59	43 097,59	34 518,56	0,00	8 579,03	8 579,03
	Итого за 2021год				5 484 762,20	0,00	5 484 762,20	5 307 450,98	5 773 390,21	-177 311,22	-288 628,01	-465 939,23
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-1 201 263,16	251 178,32	-950 084,84

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 201 263,16	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	251 178,32	рублей
ИТОГО	-950 084,84	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

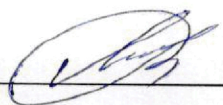
15.03.2022

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 26

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	609,00	438,38		131,75	17 426,00
	январь (жил пом)	609,000	438,375	1 047,375	131,751	16 915,000
	февраль	651,000	437,174		168,312	14 068,000
	февраль (жил пом)	651,000	437,174	1 088,174	168,312	13 475,000
	март	530,000	377,980		140,490	14 452,000
	март (жил пом)	530,000	377,969	907,969	140,490	13 975,000
	апрель	600,000	397,969		75,918	14 764,000
	апрель (жил пом)	600,000	397,969	997,969	75,918	14 628,000
	май	574,000	337,369		21,472	17 016,000
	май (жил пом)	574,000	337,369	911,369	21,472	16 928,000
	июнь	516,000	107,563		0,000	9 323,000
	июнь (жил пом)	516,000	107,563	623,563	0,000	9 237,000
	июль	525,000	112,625		0,000	16 984,000
	июль (жил пом)	525,000	112,625	637,625	0,000	16 899,000
	август	896,000	249,000		0,000	13 647,000
	август (жил пом)	896,000	249,000	1 145,000	0,000	13 563,000
	сентябрь	650,000	335,031		16,320	16 225,000
	сентябрь (жил пом)	650,000	335,031	985,031	16,320	16 246,000
	октябрь	586,000	341,469		69,989	14 243,000
	октябрь (жил пом)	586,000	341,469	927,469	69,989	14 157,000
	ноябрь	669,000	398,103		108,613	16 625,000
	ноябрь (жил пом)	669,000	398,103	1 067,103	108,613	16 366,000
	декабрь	884,000	385,450		142,090	13 238,000
	декабрь (жил пом)	884,000	385,450	1 269,450	142,090	12 806,000
	ВСЕГО	7 690,000	3 918,11	0,000	874,955	178 011,000
ИТОГО жил пом:		7 690,000	3 918,10	11 608,097	874,955	175 195,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 480,00	25,96	90 340,80
	июль-декабрь	4 210,00	31,15	131 141,50
	ИТОГО	7 690,00		221 482,30
ГВС, м3	январь-июнь	2 096,42	141,94	297 565,71
	июль-декабрь	1 821,68	154,37	281 212,43
	ИТОГО	3 918,097		578 778,15
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 576,42	18,77	104 669,38
	июль-декабрь	6 031,68	22,52	135 833,39
	ИТОГО	11 608,10		240 502,77
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	537,94	2 074,32	1 115 865,92
	июль-декабрь	337,01	2 144,84	722 836,82
	ИТОГО	874,955		1 838 702,74
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	85 158,00	3,97	338 077,26
	июль-декабрь	90 037,00	4,12	370 952,44
	ИТОГО	175 195,00		709 029,70

 Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	10 125,00	ООО "Викинг"
2	Замена отсекающих кранов на узле учета ГВС	1 403,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.63)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации (кв.53)	2 791,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (подъезд №2-7эт.)	5 056,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена участка трубопровода системы отопления (подъезд №3)	1 620,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.7)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка канализации (кв.96)	2 382,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена крана на слив ГВС (подъезд №3)	517,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена задвижки и крана на элеваторном узле	5 212,00	ООО "Азбука Быта"
12	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	39 032,40	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
13	Метрологическая поверка средств измерений	27 771,00	ООО "Территория Теплоучета"
14	Тестирование, ремонт, замена платы обработки сигнала преобразователя расхода на узле учета системы отопления	11 400,00	ООО "Территория Теплоучета"
15	Замена аварийного радиатора (кв.30)	8 789,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена трубопровода системы канализации (подъезд №2)	8 375,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка радиаторов (кв.83)	7 815,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.79)	17 813,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		168 866,40	

Благоустройство территории

руб.

1			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Благоустройство территории	176 620,00	ИП Метляков А.А
2	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.37,75)	20 623,48	ИП Шмелев А.С
3	Работы по ремонту отмостки	266 400,00	ИП Метляков А.А
Итого:		463 643,48	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	2 400,00	ИП Волкова Н.С
2	Услуги по погрузке и вывозу снега	19 231,45	ИП Волкова Н.С
3	Услуги по уборке	2 084,00	ИП Волкова Н.С
4	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 400,00	ИП Волкова Н.С
5	Услуги по уборке	2 084,00	ИП Волкова Н.С
6	Установка новогодней ели	1 869,11	ИП Волкова Н.С
7	Услуги по уборке	2 150,00	ИП Волкова Н.С
8	ТО 2-х шлабаумов по заявкам	3 300,00	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		34 518,56	

Исполнитель



Е. В. Лошарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	4 965,03	0,00	438 486,18	0,00	29 014,58	472 465,79
2016 год	7,30	27 373,38	2 483,61	480 086,93	0,00	22 797,17	532 741,09
2017 год	7,30	34 370,81	8 872,34	478 348,56	0,00	24 869,64	546 461,35
2018 год	7,30	6 586,57	9 610,32	478 348,56	0,00	20 724,70	515 270,15
2019 год	7,30	1 463,97	8 096,60	481 461,82	0,00	10 362,35	501 384,74
2020 год	8,70	0,00	954,63	573 610,03	0,00	24 387,84	598 952,50
2021 год	8,70	0,00	4 998,80	575 348,40	0,00	24 387,84	604 735,04
Начислено за период с 01.02.15-31.12.21		74 759,76	35 016,30	3 505 690,48	0,00	156 544,12	3 772 010,66

Оплачено		74 759,76	35 016,30	3 404 081,21	0,00	156 544,12	3 670 401,39
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	101 609,27	0,00	0,00	101 609,27
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						989 412,30
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2018-2019г						1 376 390,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2019 г.						155 506,00
	ООО "Графит" выполнение рабочего проекта-электроснабжение						8 750,00
	Белов Павел Леонидович ИП Оплата по договору №83-06/21 от 07.06.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						284 792,00
	Белов Павел Леонидович ИП Оплата по договору №83-06/21 от 07.06.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						836 316,00
	Итого выполнено работ						3 651 166,30
Остаток на р/сч на 27.01.2022г						19 235,09	

Экономист



Е.В.Лошкарева