

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 25, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 августа 2011 года

площадь жилых помещений	3 142,00	кв.м
площадь не жилых помещений	995,20	кв.м
ИТОГО	4 137,20	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-284 182,14	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	679 238,96	рублей
ИТОГО	395 056,82	рублей

№п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) руб.
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-284 182,14	679 238,96	395 056,82
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	17,24	17,24	650 011,68	205 887,48	855 899,16	853 990,54	949 926,96	-1 908,62	-94 027,80	-95 936,42
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	3 016,08	955,44	3 971,52	3 962,66	0,00	-8,86	3 971,52	3 962,66
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,09	2,09	78 801,24	24 959,64	103 760,88	103 529,50	201 760,20	-231,38	-97 999,32	-98 230,70
	Услуги УК	кв.м	1,22	1,22	45 999,12	14 569,68	60 568,80	60 433,73	60 568,80	-135,07	0,00	-135,07
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	3 598,26	1 134,54	4 732,80	4 722,25	4 732,80	-10,55	0,00	-10,55
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	18 669,30	5 911,50	24 580,80	24 525,99	24 580,80	-54,81	0,00	-54,81
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	5 203,02	1 672,02	6 875,04	6 859,71	6 875,04	-15,33	0,00	-15,33
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	8 465,16	9 374,82	17 839,98	17 800,20	17 839,98	-39,78	0,00	-39,78
6	Коммунальные услуги:				1 576 555,59	0,00	1 576 555,59	1 573 039,93	1 585 071,53	-3 515,66	-8 515,94	-12 031,60
	в том числе:											
	Отопление (0,0107847Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	857 794,86	0,00	857 794,86	855 882,01	866 310,80	-1 912,85	-8 515,94	-10 428,79
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	101 813,81	0,00	101 813,81	101 586,77	101 813,81	-227,04	0,00	-227,04
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	234 753,45	0,00	234 753,45	234 229,96	234 753,45	-523,49	0,00	-523,49
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	106 138,04	0,00	106 138,04	105 901,36	106 138,04	-236,68	0,00	-236,68
	Электроснабжение	кВт	3,97	4,12	276 055,43	0,00	276 055,43	275 439,84	276 055,43	-615,59	0,00	-615,59
7	Обслуживание ВКГО	л/сч	0	0,00	12 082,00	0,00	12 082,00	12 055,06	12 082,00	-26,94	0,00	-26,94
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,50	2,50	94 260,00	29 856,00	124 116,00	123 839,23	124 116,00	-276,77	0,00	-276,77
9	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	291 787,54	59 712,00	351 499,54	350 715,71	197 325,00	-783,83	154 174,54	153 390,71
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	27 523,80	8 718,00	36 241,80	36 160,98	36 241,80	-80,82	0,00	-80,82
11	Отопление за 2020год				-103 284,62	0,00	-103 284,62	-103 054,30	0,00	230,32	-103 284,62	-103 054,30
12	Целевой сбор на диагностику технического состояния газопровода	л/сч	0,00	0,00	24 500,00	0,00	24 500,00	24 445,37	24 990,00	-54,63	-490,00	-544,63
	Итого за 2021год				2 609 371,73	322 266,36	2 931 638,09	2 925 100,65	2 983 781,91	-6 537,44	-52 143,82	-58 681,26
	Дополнительные доходы											
1	ООО "НИ"				2 705,11	0,00	2 705,11	2 705,11	0,00	0,00	2 705,11	2 705,11
2	ПАО "МТС"				5 990,47	0,00	5 990,47	5 990,47	0,00	0,00	5 990,47	5 990,47
3	ООО "Водомир" (с 01.02.2021г.)				26 125,00	0,00	26 125,00	26 125,00	0,00	0,00	26 125,00	26 125,00
4	ИП Горбунова Т.В				57 000,00	0,00	57 000,00	57 000,00	0,00	0,00	57 000,00	57 000,00
5	ИП Ибрагимов Заур Ровшан Оглы (с 01.07.2021г.-30.09.2021г.)				7 566,75	0,00	7 566,75	7 566,75	0,00	0,00	7 566,75	7 566,75
6	Решение суда				71 250,00	0,00	71 250,00	71 250,00	0,00	0,00	71 250,00	71 250,00
7	ИП Ибрагимов Заур Ровшан Оглы (с 15.12.2021г.)				2 987,90	0,00	2 987,90	2 987,90	0,00	0,00	2 987,90	2 987,90
	Итого				173 625,23	0,00	173 625,23	173 625,23	0,00	0,00	173 625,23	173 625,23
	Итого за 2021год				2 782 996,96	322 266,36	3 105 263,32	3 098 725,88	2 983 781,91	-6 537,44	121 481,41	114 943,97
	Итого остаток на 31.12.2021год.											
										-290 719,58	800 720,37	510 000,79

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-290 719,58	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	800 720,37	рублей
ИТОГО	510 000,79	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

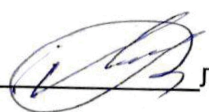
10.02.2022г. *Ибрагимов Заур Ровшан Оглы*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 25

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	339,00	200,60		81,63	7 691,00
	январь (жил пом)	311,000	191,499	502,499	62,362	7 651,000
	февраль	381,000	202,540		105,495	6 276,000
	февраль (жил пом)	338,000	194,053	532,053	80,599	6 236,000
	март	308,000	172,087		90,291	6 487,000
	март (жил пом)	298,000	162,875	460,875	68,982	6 447,000
	апрель	340,000	198,382		48,277	6 329,000
	апрель (жил пом)	328,000	189,574	517,574	36,883	6 289,000
	май	314,000	179,765		14,660	5 743,000
	май (жил пом)	303,000	171,489	474,489	11,200	5 703,000
	июнь	311,000	47,650		0,000	6 419,000
	июнь (жил пом)	293,000	46,618	339,618	0,000	6 379,000
	июль	344,000	60,440		0,000	5 740,000
	июль (жил пом)	330,000	55,117	385,117	0,000	5 700,000
	август	323,000	93,080		0,000	5 681,000
	август (жил пом)	311,000	84,109	395,109	0,000	5 641,000
	сентябрь	360,000	159,550		8,053	6 353,000
	сентябрь (жил пом)	320,170	156,522	476,692	6,177	6 313,000
	октябрь	299,000	150,800		34,947	5 482,000
	октябрь (жил пом)	294,000	141,679	435,679	26,698	5 442,000
	ноябрь	257,000	183,920		67,513	6 401,000
	ноябрь (жил пом)	243,000	181,038	424,038	51,580	6 361,000
	декабрь	371,000	185,610		88,970	4 621,000
	декабрь (жил пом)	363,000	182,366	545,366	67,973	4 581,000
	ВСЕГО	3 947,000	1 834,425	0,000	539,831	73 223,000
ИТОГО жил пом:		3 732,170	1 756,939	5 489,109	412,454	72 743,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 871,00	25,96	48 571,16
	июль-декабрь	1 861,17	31,15	57 975,45
	ИТОГО	3 732,17		106 546,61
ГВС, м3	январь-июнь	956,11	141,94	135 709,97
	июль-декабрь	800,83	154,37	123 624,28
	ИТОГО	1 756,939		259 334,25
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 827,11	18,77	53 064,82
	июль-декабрь	2 662,00	22,52	59 948,26
	ИТОГО	5 489,109		113 013,08
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	260,03	2 074,32	539 377,13
	июль-декабрь	152,43	2 144,84	326 933,67
	ИТОГО	412,454		866 310,80
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	38 705,00	3,97	153 658,85
	июль-декабрь	34 038,00	4,12	140 236,56
	ИТОГО	72 743,00		293 895,41

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	477,10	ИП Мишкин Ю.А
2	Изготовление и монтаж кровли над лоджией 6м (кв.8)	45 270,00	ИП Шмелев А.С
3	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	4 590,00	ООО "Викинг"
4	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.15)	1 324,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж труб системы канализации на тех.этаже	6 024,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена участка трубопровода канализации в подвале (подъезд №5)	3 971,00	ООО "Азбука Быта"
7	Монтаж балансировочного клапана на циркуляции ГВС	1 606,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена тамбурной двери (подъезд №2)	43 200,00	ИП Дитятьев С.Л
9	Замена аварийного радиатора (кв.1)	25 171,00	ООО "Азбука Быта"
10	Изготовление бланков	516,10	ИП Мишкин Ю.А
11	Монтаж кранов на слив системы отопления (подъезд №5)	2 935,00	ООО "Азбука Быта"
12	Монтаж кранов на слив системы отопления (подъезд №1-4)	4 925,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена крана в помещении уборщиц (подъезд №4)	577,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка ХВС, ГВС, канализации	58 009,00	ИП Шмелев А.С
15	Замена стояка канализации (кв.40)	3 165,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		201 760,20	

Благоустройство территории		руб.	
1			
2			
Итого:		0,00	

Текущий ремонт

		руб.	
1	Усиление пилона, монтаж козырька лоджии 6м и усиление плиты лоджии	122 955,00	ИП Шмелев А.С
2	Ремонт и покраска цоколя	74 370,00	ИП Белов П.Л
Итого:		197 325,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 400,15	0,00	231 673,94	78 250,37	0,00	313 324,46
2016 год	6,70	18 777,04	536,01	252 713,28	71 411,55	0,00	343 437,88
2017 год	6,70	11 960,55	3 830,02	252 726,68	78 084,48	0,00	346 601,73
2018 год	6,70	4 785,59	3 424,49	252 616,80	81 300,48	0,00	342 127,36
2019 год	6,70	9 710,52	3 486,58	252 616,80	74 847,11	0,00	340 661,01
2020 год	8,00	8 779,59	778,82	297 547,40	117 800,43	0,00	424 906,24
2021 год	8,00	9 818,12	2 556,79	305 716,60	95 539,20	0,00	413 630,71
ИТОГО		67 231,56	14 612,71	1 845 611,50	597 233,62	0,00	2 524 689,39
Оплачено		67 231,56	14 612,71	1 792 421,64	574 525,57	0,00	2 448 791,48
Целевой сбор согласно протокола №1 от 27.003.19г.							55 173,52
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	53 189,86	22 708,05	0,00	75 897,91
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт электроснабжения 2017г.						832 351,94
	ИП Метляков А.А. ремонт фундамента 2019г.						428 329,00
	ИП Метляков А.А. ремонт фасада 2019г. (по договору 569.947)						190 001,00
	Оплата на выполнение рабочего проекта "Электроснабжение" по объекту:"Капитальный ремонт жилого дома по ул.Холмогорова, 25 г.Ижевска" согласно договор						8 750,00
	ИП Белов капитальному ремонту фасада МКД (2020-2021гг)						723 468,00
Итого выполнено работ							2 182 899,94
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							321 065,06

Экономист



Е.В.Лошкарева