

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 24, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Гатаулин Альберт Рафаилович, являющегося собственником квартиры №107, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №24, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 16 592,55 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.21-31.12.21	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
						2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	579 061,17	579 061,17
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	31 857,70	31 857,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	49 426,98	49 426,98
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	497 776,50	497 776,50
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, диффозного оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	1 084 673,71	1 084 673,71
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	72 177,59	72 177,59
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	293 706,85	293 706,85
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	107 519,72	107 519,72
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	41 813,23	41 813,23
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства г. Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	63 715,39	63 715,39
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	505 740,92	505 740,92
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	1 395 765,31	1 395 765,31
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	641 136,13	641 136,13
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		руб./м2 в мес.	3,3	657 064,98	657 064,98
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	97 564,19	97 564,19
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	489 812,16	880 348,05
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,53	313 198,65	313 198,65
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,16	31 857,70	31 857,70
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	16 376,51	10 926,11
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	63 459,25	63 459,25
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	5 973,32	5 973,32
	Итого			20,95	3 980 177,77	4 365 263,26

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4 365 263 рублей 26 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель, зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик, ПСД Гатаулин Альберт Рафаилович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	22 680,00	ООО "Викинг"
2	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	52 043,20	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
3	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	3 113,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающих кранов на узле учета ГВС (подъезд №6)	1 403,00	ООО "Азбука Быта"
5	Смена дефлекторов вентиляции	44 700,00	ИП Шмелев А.С.
6	Монтаж и установка окна ПВХ (подъезд №8, электроцитован)	13 500,00	ИП Белов П.Л.
7	Замена участка трубопровода канализации в подвале (подъезд №2)	1 761,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.68)	7 232,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена американок на полотенцесушителе (кв.170)	674,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубопровода стояка системы ГВС (кв.67)	1 595,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиаторов на лестничной площадке (подъезд №1,3,5,6,7,8)	112 526,00	ООО "Азбука Быта"
12	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для уборки 2-го подъезда, замена крана для полива в подъезде №4	6 347,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.16)	8 669,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.31)	8 669,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.28)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.233)	8 669,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена американок на полотенцесушителе (кв.171)	672,00	ООО "Азбука Быта"
18	Метрологическая поверка средств измерений	31 254,00	ООО "Территория Теплоучета"
19	Замена запорной арматуры на узле учета системы отопления и ГВС в связи с аварийным состоянием	12 033,35	ООО "Территория Теплоучета"
20	Замена стояка канализации (кв.90)	4 846,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена кранов на элеваторных узлах	3 590,00	ООО "Азбука Быта"
22	Монтаж кранов на слив отопления (подъезд №5)	1 729,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена стояка канализации (кв.15)	2 382,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена стояка канализации (кв.21)	3 647,00	ООО "Азбука Быта"
25	Монтаж прельманского устройства к радиатору (кв.40)	3 065,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.245)	5 761,00	ООО "Азбука Быта"
27	Установка радиатора (кв.179)	6 126,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена трубопровода и кранов системы отопления (подъезд №3)	7 162,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена аварийных радиаторов (кв.75)	9 087,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена отсекающего крана ГВС (кв.176)	985,00	ООО "Азбука Быта"
31	Установка радиатора (кв.113)	4 565,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена аварийного радиатора (кв.259)	10 748,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена аварийного радиатора (кв.180)	7 441,00	ООО "Азбука Быта"
34	Замена аварийного радиатора (кв.180)	10 021,00	ООО "Азбука Быта"
35	Замена аварийных радиаторов (кв.51)	7 998,00	ООО "Азбука Быта"
36	Установка балансировочных кранов на циркуляции ГВС (подъезд №1-8)	29 959,00	ООО "Азбука Быта"
37	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №4,5,6,8)	7 619,00	ООО "Азбука Быта"
38	Замена кранов на слив циркуляции ГВС (подъезд №1-8)	6 270,00	ООО "Азбука Быта"
39	Замена аварийного радиатора (кв.49)	9 116,00	ООО "Азбука Быта"
40	Замена аварийного радиатора (кв.1)	19 808,00	ООО "Азбука Быта"
41	Ремонт и покраска подъезда №1, также проходного подъезда №1 на первом этаже	363 728,50	ИП Белов П.Л.
42	Монтаж термометров на элеваторном узле (подъезд №1-8)	6 283,00	ООО "Азбука Быта"
43	Установка радиатора (кв.113)	3 510,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		880 348,05	