

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 24, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	16 369,45	кв. м
площадь не жилых помещений	223,10	кв. м
ИТОГО	16 592,55	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-897 363,69	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 778 969,63	рублей
ИТОГО	881 605,94	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-897 363,69	1 778 969,63	881 605,94
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	20,95	19,50	3 901 320,51	78 857,26	3 980 177,77	3 959 612,57	4 365 263,26	-20 565,20	-385 085,49	-405 650,69
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	15 714,61	661,90	16 376,51	16 291,89	10 926,11	-84,62	5 450,40	5 365,78
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	483 226,20	6 585,96	489 812,16	487 281,35	880 348,05	-2 530,81	-390 535,89	-393 066,70
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	300 539,49	12 659,16	313 198,65	311 580,38	313 198,65	-1 618,27	0,00	-1 618,27
2	ХВС для сод. о.и	м3	25,96	31,15	27 856,01	1 158,36	29 014,37	28 864,46	29 014,37	-149,91	0,00	-149,91
3	ГВС для сод. о.и	м3	141,94	154,37	144 527,14	6 081,42	150 608,56	149 830,38	150 608,56	-778,18	0,00	-778,18
4	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	40 278,66	1 696,20	41 974,86	41 757,98	41 974,86	-216,88	0,00	-216,88
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,97	4,12	191 723,14	3 078,78	194 801,92	193 795,40	194 801,92	-1 006,52	0,00	-1 006,52
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	8 712 989,72	90 246,71	8 803 236,43	8 757 750,94	8 327 842,30	-45 485,49	475 394,13	429 908,64
	в том числе											
	Отопление (0,0121989Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	3 771 836,16	0,00	3 771 836,16	3 752 347,44	3 296 442,03	-19 488,72	475 394,13	455 905,41
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	464 966,97	0,00	464 966,97	462 564,53	464 966,97	-2 402,44	0,00	-2 402,44
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	1 539 431,75	0,00	1 539 431,75	1 531 477,65	1 539 431,75	-7 954,10	0,00	-7 954,10
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	557 787,98	0,00	557 787,98	554 905,94	557 787,98	-2 882,04	0,00	-2 882,04
	Электроснабжение	кВт	3,97	4,12	1 577 851,09	90 246,71	1 668 097,80	1 659 478,90	1 668 097,80	-8 618,90	0,00	-8 618,90
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	801 115,77	0,00	801 115,77	796 976,48	801 115,77	-4 139,29	0,00	-4 139,29
7	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства (с 01.04.21г.)			1,00	147 325,05	2 007,90	149 332,95	148 561,36	228 178,00	-771,59	-78 845,05	-79 616,64
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,60	0,60	117 859,79	1 606,32	119 466,11	118 848,84	119 466,11	-617,27	0,00	-617,27
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	882 640,74	8 031,60	890 672,34	886 070,32	932 225,00	-4 602,02	-41 552,66	-46 154,68
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	142 044,34	1 954,32	143 998,66	143 254,63	143 998,66	-744,03	0,00	-744,03
11	Отопление за 2020год	руб.			-293 404,94	0,00	-293 404,94	-291 888,94	0,00	1 516,00	-293 404,94	-291 888,94
12	Обслуживание ВКГО	л/сч	270,00	0,00	68 870,00	0,00	68 870,00	68 514,16	68 870,00	-355,84	0,00	-355,84
	Итого за 2021год				14 084 030,16	194 718,87	14 278 749,03	14 204 972,09	14 602 243,04	-73 776,94	-323 494,02	-397 270,96
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				24 320,00	0,00	24 320,00	24 320,00	0,00	0,00	24 320,00	24 320,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 294,60	0,00	3 294,60	3 294,60	0,00	0,00	3 294,60	3 294,60
3	ООО "НИ"				7 213,58	0,00	7 213,58	7 213,58	0,00	0,00	7 213,58	7 213,58
4	ПАО "МТС"				10 392,70	0,00	10 392,70	10 392,70	0,00	0,00	10 392,70	10 392,70
5	ООО "РЦИН"				27 360,00	0,00	27 360,00	27 360,00	0,00	0,00	27 360,00	27 360,00
6	ООО "Комос-Медиа" (до 31.05.21г.)				1 900,00	0,00	1 900,00	1 900,00	0,00	0,00	1 900,00	1 900,00
7	Абрамов В.И				19 425,60	0,00	19 425,60	19 425,60	0,00	0,00	19 425,60	19 425,60
8	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	129 017,00	0,00	-129 017,00	-129 017,00
	Итого				93 906,47	0,00	93 906,47	93 906,47	129 017,00	0,00	-35 110,53	-35 110,53
	Итого за 2021год				14 177 936,63	194 718,87	14 372 655,50	14 298 878,56	14 731 260,04	-73 776,94	-358 604,54	-432 381,48
Итого остаток на 31.12.2021год.										-971 140,63	1 420 365,09	449 224,46

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-971 140,63	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 420 365,09	рублей
ИТОГО	449 224,46	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Н.С. Гамуракин В.Р. Озносков
17.03.2022г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 527,00	1 361,26		380,06	47 012,00
	январь (жил пом)	1 523,000	1 345,783	2 868,783	364,702	46 855,000
	февраль	1 573,000	1 335,990		483,335	36 734,000
	февраль (жил пом)	1 571,000	1 307,887	2 878,887	463,799	36 577,000
	март	1 463,000	1 163,160		406,432	34 669,000
	март (жил пом)	1 460,000	1 147,764	2 607,764	390,005	35 995,000
	апрель	1 395,000	1 278,448		273,628	40 783,000
	апрель (жил пом)	1 391,000	1 263,149	2 654,149	262,568	40 626,000
	май	1 558,000	1 011,210		64,101	37 343,000
	май (жил пом)	1 556,000	996,887	2 552,887	61,510	37 186,000
	июнь	1 516,000	439,563		0,000	41 490,000
	июнь (жил пом)	1 513,000	421,768	1 934,768	0,000	41 333,000
	июль	1 609,000	337,758		0,000	40 479,000
	июль (жил пом)	1 607,000	322,255	1 929,255	0,000	40 322,000
	август	1 235,000	774,310		0,000	35 701,000
	август (жил пом)	1 526,000	759,281	2 285,281	0,000	35 544,000
	сентябрь	1 430,000	1 007,875		46,949	38 068,000
	сентябрь (жил пом)	1 134,000	1 010,637	2 144,637	45,051	37 911,000
	октябрь	1 406,000	1 045,688		196,310	32 510,000
	октябрь (жил пом)	1 404,000	1 030,674	2 434,674	0,000	32 353,000
	ноябрь	1 491,000	1 156,652		298,640	40 065,000
	ноябрь (жил пом)	1 488,000	1 143,492	2 631,492	0,000	39 908,000
	декабрь	1 189,000	1 122,690		391,590	36 393,000
	декабрь (жил пом)	1 187,000	1 103,455	2 290,455	0,000	36 236,000
	ВСЕГО	17 392,000	12 034,604	0,000	2 541,049	461 247,000
ИТОГО жил пом:		17 360,000	11 853,032	29 213,032	1 587,636	460 846,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 014,00	25,96	234 003,44
	июль-декабрь	8 346,00	31,15	259 977,90
	ИТОГО	17 360,00		493 981,34
ГВС, м3	январь-июнь	6 483,24	141,94	920 230,80
	июль-декабрь	5 369,79	154,37	828 935,10
	ИТОГО	11 853,032		1 749 165,90
Водоотведение, м3	январь-июнь	15 497,24	18,77	290 883,16
	июль-декабрь	13 715,79	22,52	308 879,68
	ИТОГО	29 213,032		599 762,84
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 542,58	2 074,32	3 199 814,02
	июль-декабрь	45,05	2 144,84	96 628,01
	ИТОГО	1 587,636		3 296 442,03
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	238 572,00	3,97	947 130,84
	июль-декабрь	222 274,00	4,12	915 768,88
	ИТОГО	460 846,00		1 862 899,72

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Техническое обследование вентиляции	22 680,00	ООО "Викинг"
2	Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы	52 043,20	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
3	Установка балансирующего крана на циркуляции ГВС	3 113,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающих кранов на узле учета ГВС (подъезд №6)	1 403,00	ООО "Азбука Быта"
5	Смена дефлекторов вентиляции	44 700,00	ИП Шмелев А.С
6	Монтаж и установка окна ПВХ (подъезд №8, электрощитовая)	13 500,00	ИП Белов П.Л
7	Замена участка трубопровода канализации в подвале (подъезд №2)	1 761,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.68)	7 232,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена американок на полотенцесушителе (кв.170)	674,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена участка трубопровода стояка системы ГВС (кв.67)	1 595,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиаторов на лестничной площадке (подъезд №1,3,5,6,7,8)	112 526,00	ООО "Азбука Быта"
12	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для уборки 2-го подъезда, замена крана для полива в подъезде №4	6 347,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена аварийного радиатора (кв.16)	8 669,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.31)	8 669,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.28)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.233)	8 669,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена американок на полотенцесушителе (кв.171)	672,00	ООО "Азбука Быта"
18	Метрологическая поверка средств измерений	31 254,00	ООО "Территория Теплоучета"
19	Замена запорной арматуры на узле учета системы отопления и ГВС в связи с аварийным состоянием	12 033,35	ООО "Территория Теплоучета"
20	Замена стояка канализации (кв.90)	4 846,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена кранов на элеваторных узлах	3 590,00	ООО "Азбука Быта"
22	Монтаж кранов на слив отопления (подъезд №5)	1 729,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена стояка канализации (кв.15)	2 382,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена стояка канализации (кв.21)	3 647,00	ООО "Азбука Быта"
25	Монтаж премыкающего устройства к радиатору (кв.40)	3 065,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.245)	5 761,00	ООО "Азбука Быта"
27	Установка радиатора (кв.179)	6 126,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена трубопровода и кранов системы отопления (подъезд №3)	7 162,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена аварийных радиаторов (кв.75)	9 087,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена отсекающего крана ГВС (кв.176)	985,00	ООО "Азбука Быта"
31	Установка радиатора (кв.113)	4 565,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена аварийного радиатора (кв.259)	10 748,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена аварийного радиатора (кв.180)	7 441,00	ООО "Азбука Быта"
34	Замена аварийного радиатора (кв.180)	10 021,00	ООО "Азбука Быта"
35	Замена аварийных радиаторов (кв.51)	7 998,00	ООО "Азбука Быта"
36	Установка балансирующих кранов на циркуляции ГВС (подъезд №1-8)	29 959,00	ООО "Азбука Быта"
37	Монтаж трубопровода ХВС для полива (подъезд №4,5,6,8)	7 619,00	ООО "Азбука Быта"
38	Замена кранов на слив циркуляции ГВС (подъезд №1-8)	6 270,00	ООО "Азбука Быта"
39	Замена аварийного радиатора (кв.49)	9 116,00	ООО "Азбука Быта"
40	Замена аварийного радиатора (кв.1)	19 808,00	ООО "Азбука Быта"
41	Ремонт и покраска подъезда №1, также проходного подъезда №1 на первом этаже	363 728,50	ИП Белов П.Л
42	Монтаж термометров на элеваторном узле (подъезд №1-8)	6 283,00	ООО "Азбука Быта"
43	Установка радиатора (кв.113)	3 510,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		880 348,05	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	5 600,00	ИП Волкова Н.С
2	Установка новогодней ели	5 326,11	ИП Волкова Н.С
Итого:		10 926,11	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт и покраска подъезда №5, на первом этаже	188 395,00	ИП Белов П.Л
2	Ремонт и покраска подъезда №3,6,7,8, на первом этаже	743 830,00	ИП Белов П.Л
Итого:		932 225,00	

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства		руб.	
1	Озеленение прилегающей территории	228 178,00	ИП Елгашина К.Б
Итого:		228 178,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Услуги по погрузке и вывозу снега	43 670,00	ИП Волкова Н.С
2	Услуги по уборке территории автопарковки от снега Фронтальным Погрузчиком	1 700,00	ИП Волкова Н.С
3	Услуги по погрузке и вывозу снега	37 200,00	ИП Волкова Н.С
4	Приобретение и благоустройство грядок	13 708,00	ИП Волкова Н.С
5	Приобретение и сборка клумбы-грядки	19 839,00	ИП Волкова Н.С
6	ТО 2-х шлагбаумов	9 300,00	ООО "Портал-Сервис"
7	Приобретение растягивающегося поливочного шланга	3 600,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		129 017,00	

Исполнитель

Е. В. Лошкарева

МКД № 24 по ул.Холмогорова (счет № 40702810704240005017)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	13 706,85	0,00	1 291 002,43	9 716,30	28 118,09	1 342 543,67
2016 год	7,30	80 770,93	6 383,50	1 422 266,86	10 599,60	21 245,92	1 541 266,81
2017 год	7,30	112 524,68	21 660,09	1 418 751,40	10 599,60	21 961,32	1 585 497,09
2018 год	7,30	46 756,29	18 077,41	1 385 358,27	40 702,36	21 961,32	1 512 855,65
2019 год	7,30	79 938,16	13 445,72	1 412 002,48	19 543,56	21 961,32	1 546 891,24
2020 год	8,70	22 510,00	3 700,58	1 689 180,15	23 291,64	19 790,37	1 758 472,74
2021 год	8,70	26 102,93	6 278,62	1 693 063,06	23 291,64	15 907,52	1 764 643,77
ИТОГО		382 309,84	69 545,92	10 311 624,65	137 744,70	150 945,86	11 052 170,97

Оплачено		382 309,84	69 545,92	10 212 956,82	77 379,50	150 945,86	10 893 137,94
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	98 667,83	60 365,20	0,00	159 033,03
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017 г.						3 000 000,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2019 г.						799 944,00
	ИП Метляков ремонт фундамента 2019 г.						1 500 000,00
	ИП Белов П.Л. Ремонт фасада 2020г						2 659 673,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Оплата по договору №136-07/21 от 16.07.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						2 930 540,30
Итого выполнено работ							10 890 157,30
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							2 980,64

ст.экономист



Е.В.Лошкарева