

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 23, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Пасхин Владимир Федорович, являющегося собственником квартиры №80, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 27.05.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №23, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 10 666,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за 01.01.21-31.12.21	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
					2021 год	2021 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,89	369 928,09	369 928,09	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	20 480,45	20 480,45	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	29 440,64	29 440,64	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,5	320 007,00	320 007,00	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	829 447,42	829 447,42	
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	185 604,06	185 604,06	
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	181 763,98	181 763,98	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	69 121,51	69 121,51	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,21	26 880,59	26 880,59	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		Установлено Правительством Ижевска №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	40 960,90	40 960,90
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД			руб./м2 в мес.	2,54	325 116,39	325 116,39
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./м2 в мес.		7,01	897 299,63	897 299,63	
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.		3,22	412 169,02	412 169,02	
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	руб./м2 в мес.		3,3	422 409,24	422 409,24	
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.		0,49	62 721,37	62 721,37	
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года		руб./м2 в мес.	2,46	314 884,92	177 386,20
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.		1,53	195 843,48	195 843,48	
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.		0,25	32 000,70	32 000,70	
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.		0,08	10 239,72	14 352,90	
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.		0,31	39 680,87	39 680,87	
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	3 840,08	3 840,08		
Итого				21,04	2 693 164,92	2 559 779,38	

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 559 779 рублей 38 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПсД Пасхин Владимир Федорович
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного крана на систему подъездного отопления, замена отсекающего крана на стояке отопления (подъезд №3,4,5)	4 710,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена крана и участка трубопровода системы ГВС по хроническому стояку (подъезд №1)	957,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена американки на стояке ГВС (подъезд №5-подвал)	786,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.169)	1 349,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	907,20	ИП Мишкин Ю.А.
6	Установка балансировочных кранов на циркуляции ГВС (подъезд №1-5)	11 090,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.43)	1 818,00	ООО "Азбука Быта"
8	Техническое обслуживание вентиляции и ГПП	17 820,00	ООО "Викинг"
9	Установка кранов на слив отопления (подъезд №4)	1 422,00	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж кранов на зимний вариант ливневой канализации (подъезд №1-5)	6 035,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации (кв.109)	3 279,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.19)	11 757,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка канализации (кв.143)	1 588,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.166)	11 735,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.6)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.75)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающего крана ГВС (кв.4)	470,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.37)	8 590,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.124)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.124)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.163)	12 022,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.118)	11 295,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена аварийного радиатора (кв.122)	12 105,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.16)	10 908,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена участка трубопровода ГВС (кв.90)	2 065,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора (кв.106)	7 698,00	ООО "Азбука Быта"
27	Техническое обслуживание вентиляции и ГПП	1 485,00	ООО "Викинг"
28	Замена крана на слив стояка системы ХВС (подъезд №2)	651,00	ООО "Азбука Быта"
29	Установка крана на слив отопления (подъезд №5)	598,00	ООО "Азбука Быта"
	Итого:	177 386,20	