

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 23, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	10 340,00	кв.м
площадь не жилых помещений	326,90	кв.м
ИТОГО	10 666,90	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	336 629,98	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-32 373,16	рублей
ИТОГО	-369 003,14	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г.									-336 629,98	-32 373,16	-369 003,14
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,04	21,04	2 610 628,92	82 536,00	2 693 164,92	2 654 588,09	2 559 779,38	-38 576,83	133 385,54	94 808,71
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 925,92	313,80	10 239,72	10 093,05	14 352,90	-146,67	-4 113,18	-4 259,85
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	305 234,88	9 650,04	314 884,92	310 374,52	177 386,20	-4 510,40	137 498,72	132 988,32
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	189 841,56	6 001,92	195 843,48	193 038,22	195 843,48	-2 805,26	0,00	-2 805,26
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	5 849,91	510,00	6 359,91	6 268,81	6 359,91	-91,10	0,00	-91,10
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	16 765,75	2 628,30	19 394,05	19 116,25	19 394,05	-277,80	0,00	-277,80
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	23 115,66	725,70	23 841,36	23 499,86	23 841,36	-341,50	0,00	-341,50
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	135 337,38	4 275,84	139 613,22	137 613,40	139 613,22	-1 999,82	0,00	-1 999,82
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	6 116 529,04	0,00	6 116 529,04	6 028 916,03	6 183 024,56	-87 613,01	-66 495,52	-154 108,53
в том числе:												
	Отопление (0,0124226Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	3 251 836,50	0,00	3 251 836,50	3 205 257,28	3 318 332,02	-46 579,22	-66 495,52	-113 074,75
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	300 336,39	0,00	300 336,39	296 034,38	300 336,39	-4 302,01	0,00	-4 302,01
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	785 272,58	0,00	785 272,58	774 024,36	785 272,58	-11 248,22	0,00	-11 248,22
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	309 568,14	0,00	309 568,14	305 133,89	309 568,14	-4 434,25	0,00	-4 434,25
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	1 003 022,73	0,00	1 003 022,73	988 655,46	1 003 022,73	-14 367,27	0,00	-14 367,27
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	466 492,70	0,00	466 492,70	459 810,67	466 492,70	-6 682,03	0,00	-6 682,03
7	Вознаграждение председателю Совета дома (до 31.05.21г.-42,0руб.)	един.	65,00	65,00	113 050,00	455,00	113 505,00	111 879,16	127 305,00	-1 625,84	-13 800,00	-15 425,84
8	Текущий ремонт (до 31.05.21г.-3,0руб/м2)	кв.м	1,50	1,50	263 670,00	8 335,95	272 005,95	268 109,74	37 820,54	-3 896,21	234 185,41	230 289,20
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,43	0,43	53 754,16	2 863,68	56 617,84	55 806,85	56 617,84	-810,99	0,00	-810,99
10	Отопление за 2020год				-261 679,14	0,00	-261 679,14	-257 930,85	0,00	3 748,29	-261 679,14	-257 930,85
11	Обслуживание ВКГО	един.		266,00	46 788,00	0,00	46 788,00	46 117,81	46 788,00	-670,19	0,00	-670,19
	Итого за 2020год				9 123 809,68	102 330,47	9 226 140,15	9 093 985,15	9 200 543,86	-132 155,00	25 596,29	-106 558,71
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				14 250,00	0,00	14 250,00	14 250,00	0,00	0,00	14 250,00	14 250,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
3	ООО "НИ"				4 508,47	0,00	4 508,47	4 508,47	0,00	0,00	4 508,47	4 508,47
4	ПАО "МТС"				6 740,14	0,00	6 740,14	6 740,14	0,00	0,00	6 740,14	6 740,14
5	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
6	ООО "Комос-Медиа" (до 31.05.21г.)				1 187,50	0,00	1 187,50	1 187,50	0,00	0,00	1 187,50	1 187,50
7	Плата за пользование помещением				3 021,00	0,00	3 021,00	3 021,00	0,00	0,00	3 021,00	3 021,00
8	Обслуживание спец.счета		0,30	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	38 400,84	0,00	-38 400,84	-38 400,84
	Итого				50 227,11	0,00	50 227,11	50 227,11	38 400,84	0,00	11 826,27	11 826,27
	Итого за 2021год				9 174 036,79	102 330,47	9 276 367,26	9 144 212,26	9 238 944,70	-132 155,00	37 422,56	-94 732,44
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-468 784,98	5 049,40	-463 735,58

Финансовое состояние на 01.01.2022г.

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-468 784,98	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	5 049,40	рублей
ИТОГО	-463 735,58	рублей

Е.В.Лошкарёва т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 24.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

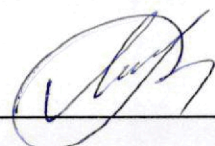
Почепцов Ю.В. 10.03.22.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 23

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	897,00	600,37		246,02	28 320,00
	январь (жил пом)	880,000	592,789	1 472,789	238,380	28 237,000
	февраль	1 017,000	575,780		316,687	23 840,000
	февраль (жил пом)	1 005,000	563,128	1 568,128	306,983	23 757,000
	март	830,000	505,360		266,283	23 620,000
	март (жил пом)	826,000	497,858	1 323,858	258,125	23 537,000
	апрель	960,000	599,420		136,904	21 760,000
	апрель (жил пом)	944,000	592,312	1 536,312	132,707	21 677,000
	май	865,000	503,370		40,055	21 700,000
	май (жил пом)	856,000	496,873	1 352,873	38,827	21 617,000
	июнь	885,000	211,150		0,000	24 240,000
	июнь (жил пом)	874,000	208,758	1 082,758	0,000	24 157,000
	июль	925,000	245,071		0,000	25 020,000
	июль (жил пом)	916,000	238,156	1 154,156	0,000	24 937,000
	август	952,000	308,828		0,000	23 220,000
	август (жил пом)	943,000	308,828	1 251,828	0,000	23 137,000
	сентябрь	864,000	436,086		37,738	22 440,000
	сентябрь (жил пом)	854,000	423,975	1 277,975	36,627	22 357,000
	октябрь	851,000	452,109		114,597	21 640,000
	октябрь (жил пом)	842,000	452,109	1 294,109	111,086	21 557,000
	ноябрь	966,000	521,803		209,290	26 860,000
	ноябрь (жил пом)	953,000	521,803	1 474,803	202,876	26 777,000
	декабрь	882,000	553,670		261,680	21 840,000
	декабрь (жил пом)	850,000	553,670	1 403,670	253,570	21 757,000
	ВСЕГО	10 894,000	5 513,017	0,000	1 629,252	284 500,000
ИТОГО жил пом:		10 743,000	5 450,259	16 193,259	1 579,181	283 504,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 385,00	25,96	139 794,60
	июль-декабрь	5 358,00	31,15	166 901,70
	ИТОГО	10 743,00		306 696,30
ГВС, м3	январь-июнь	2 951,72	141,94	418 966,85
	июль-декабрь	2 498,54	154,37	385 699,77
	ИТОГО	5 450,259		804 666,63
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 336,72	18,77	156 480,20
	июль-декабрь	7 856,54	22,52	176 929,30
	ИТОГО	16 193,26		333 409,50
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	975,02	2 074,32	2 022 507,64
	июль-декабрь	604,16	2 144,84	1 295 824,39
	ИТОГО	1 579,181		3 318 332,02
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	142 982,00	3,97	567 638,54
	июль-декабрь	140 522,00	4,12	578 950,64
	ИТОГО	283 504,00		1 146 589,18

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного крана на систему подъездного отопления, замена отсекающего крана на стояке отопления (подъезд №3,4,5)	4 710,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена крана и участка трубопровода системы ГВС по кухонному стояку (подъезд №1)	957,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена американки на стояке ГВС (подъезд №5-подвал)	786,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации с выходом на тех.этаж (кв.169)	1 349,00	ООО "Азбука Быта"
5	Изготовление бланков	907,20	ИП Мишкин Ю.А
6	Установка балансировочных кранов на циркуляции ГВС (подъезд №1-5)	11 090,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.43)	1 818,00	ООО "Азбука Быта"
8	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	17 820,00	ООО "Викинг"
9	Установка кранов на слив отопления (подъезд №4)	1 422,00	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж кранов на зимний вариант ливневой канализации (подъезд №1-5)	6 035,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена стояка канализации (кв.109)	3 279,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.19)	11 757,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка канализации (кв.143)	1 588,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийного радиатора (кв.166)	11 735,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.6)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.75)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена отсекающего крана ГВС (кв.4)	470,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.37)	8 590,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.124)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.124)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена аварийного радиатора (кв.163)	12 022,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийного радиатора (кв.118)	11 295,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена аварийного радиатора (кв.122)	12 105,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.16)	10 908,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена участка трубопровода ГВС (кв.90)	2 065,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора (кв.106)	7 698,00	ООО "Азбука Быта"
27	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	1 485,00	ООО "Викинг"
28	Замена крана на слив стояка системы ХВС (подъезд №2)	651,00	ООО "Азбука Быта"
29	Установка крана на слив отопления (подъезд №5)	598,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		177 386,20	

Благоустройство территории		руб.	
1	Установка новогодней ели	1 300,32	ИП Волкова Н.С
2	Подключение новогодней иллюминации	1 899,92	ООО "Горсвет"
3	Услуги по уборке	1 075,00	ИП Волкова Н.С
4	Проверка и согласование производства земляных работ по расширению парковочных мест на придомовой территории	4 577,66	МУП "Ижводоканал"
5	Исполнительная съемка гостевой автостоянки в границах придомовой территории с южной стороны	5 500,00	ООО "Гео-Инжиниринг"
Итого:		14 352,90	

Текущий ремонт		руб.	
1	Удлинение выпуска ливневой канализации	31 813,00	ООО "Азбука Быта"
2	Согласование строительства размещения объектов	6 007,54	Филиал Удмуртэнерго ПАО
Итого:		37 820,54	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 078,21	0,00	816 742,98	26 250,07	13 654,00	865 725,26
2016 год	7,30	35 726,65	2 353,75	890 967,92	28 636,44	13 651,00	971 335,76
2017 год	7,30	26 489,34	10 520,18	890 962,08	28 636,44	14 892,00	971 500,04
2018 год	7,30	33 792,07	10 085,44	890 962,08	28 636,44	12 407,00	975 883,03
2019 год	7,30	15 571,59	11 431,43	890 737,97	28 636,44	13 963,63	960 341,06
2020 год	8,70	5 571,59	2 075,48	1 068 021,65	34 128,36	12 402,72	1 122 199,80
2021 год	8,70	27 501,02	5 793,99	1 067 093,28	34 128,36	12 402,72	1 146 919,37
ИТОГО		153 730,47	42 260,27	6 515 487,96	209 052,55	93 373,07	7 013 904,32
Оплачено		153 730,47	42 260,27	6 375 014,89	209 052,55	93 373,07	6 873 431,25
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	140 473,07	0,00	0,00	140 473,07
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016-2017						1 576 839,90
	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						343 518,06
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.-2020г						2 830 293,00
	ИП Белов Павел Леонидович Оплата по договору №86-06/21 от 03.06.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						799 994,00
Итого выполнено работ							5 550 644,96
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 322 786,29

Экономист



Е.В.Люшкарева