

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 21, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дом Загребина Надежда Алексеевна, являющегося собственником квартиры №41, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №21, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 384,0 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	290 757,12	290 757,12
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	16 097,28	16 097,28
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	23 139,84	23 139,84
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов.		руб./м2 в мес.	2,5		
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года			251 520,00	251 520,00
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,48	651 916,56	651 916,56
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	145 881,60	145 881,60
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	142 863,36	142 863,36
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	54 328,32	54 328,32
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	21 127,68	21 127,68
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ № 461 от 14.03.13	руб./м2 в мес.	0,32	32 194,56	32 194,56
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	255 521,04	255 521,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	705 262,08	705 262,08
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	323 957,76	323 957,76
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	332 006,40	332 006,40
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	49 297,92	49 297,92
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,46	246 145,44	249 666,50
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	*	руб./м2 в мес.	1,53	153 925,44	153 925,44
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,32	32 194,56	32 194,56
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	8 050,44	2 496,47
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	31 188,48	31 188,48
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 018,24	3 018,24
	Итого			21,11	2 122 458,36	2 120 425,45

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 120 425,45 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Загребина Надежда Алексеевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД.

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.77)	4 894,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.126)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.13)	6 461,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена американок на радиаторе отопления (кв.121)	1 924,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.99)	5 250,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.65)	15 699,00	ООО "Азбука Быта"
8	Изготовление бланков	783,00	ИП Мишкин Ю.А
9	Замена аварийного радиатора (кв.9)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.35)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.21)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.65)	8 725,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд №2)	2 156,00	ООО "Азбука Быта"
14	Установка радиатора (кв.129)	2 799,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.5)	6 203,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.137)	8 402,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийных радиаторов (кв.49)	20 700,00	ООО "Азбука Быта"
18	Установка кранов на слив стоков системы отопления (подъезд №2)	2 289,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийных радиаторов (кв.69)	12 310,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.77)	1 570,00	ООО "Азбука Быта"
21	Установка радиатора (кв.41)	4 601,00	ООО "Азбука Быта"
22	Монтаж перемыкающего устройства к радиатору (кв.137)	1 604,00	ООО "Азбука Быта"
23	Установка кранов на слив стоков системы отопления (подъезд №4)	1 154,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.139)	9 606,00	ООО "Азбука Быта"
25	Монтаж крана на слив системы отопления (подъезд №3)	646,00	ООО "Азбука Быта"
26	Техническое обследование вентиляции	17 280,00	ООО "Виконт"
27	Замена участка трубопровода и кранов на системе отопления, замена крана в помещении уборщиц (подъезд №1)	2 541,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена аварийных радиаторов (кв.97)	13 201,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена аварийных радиаторов (кв.4)	8 871,00	ООО "Азбука Быта"
30	Изготовление бланков	462,50	ИП Мишкин Ю.А
31	Замена аварийного радиатора (кв.5)	6 000,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена аварийного радиатора (кв.7)	16 830,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена аварийного радиатора (кв.93)	12 105,00	ООО "Азбука Быта"
34	Замена трубопровода циркуляции ГВС (кв.107,108)	6 105,00	ООО "Азбука Быта"
35	Установка радиатора (маг-н "Wildberries")	2 639,00	ООО "Азбука Быта"
36	Замена аварийного радиатора (кв.113)	10 593,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		249 666,50	