

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 21, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	7 978,10	кв. м
площадь не жилых помещений	405,90	кв. м
ИТОГО	8 384,00	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	769 617,28	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	9 640,62	рублей
ИТОГО	-759 976,66	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (6 мес.)	2-е полугодие (6 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г	руб./								-769 617,28	9 640,62	-759 976,66
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	21,11	21,11	2 019 634,80	102 823,56	2 122 458,36	2 169 516,48	2 120 425,45	47 058,12	2 032,91	49 091,03
	в том числе											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 660,80	389,64	8 050,44	8 228,93	2 496,47	178,49	5 553,97	5 732,46
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	234 163,20	11 982,24	246 145,44	251 602,86	249 666,50	5 457,42	-3 521,06	1 936,36
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,50	146 473,08	7 452,36	153 925,44	157 338,20	153 925,44	3 412,76	0,00	3 412,76
2	ХВС для сод. о.и	м3	25,96	31,15	12 899,31	657,72	13 557,03	13 857,61	13 557,03	300,58	0,00	300,58
3	ГВС для сод. о.и	м3	141,94	154,37	66 924,90	3 409,62	70 334,52	71 893,94	70 334,52	1 559,42	0,00	1 559,42
4	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	18 651,78	949,80	19 601,58	20 036,18	19 601,58	434,60	0,00	434,60
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,97	4,12	82 622,27	5 211,96	87 834,23	89 781,65	87 834,23	1 947,42	0,00	1 947,42
6	Коммунальные услуги:				4 770 477,33	0,00	4 770 477,33	4 876 246,05	4 736 018,00	105 768,72	34 459,33	140 228,06
	в том числе											
	Отопление (0,0126325Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	2 551 411,80	0,00	2 551 411,80	2 607 980,47	2 516 952,47	56 568,67	34 459,33	91 028,01
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	274 241,55	0,00	274 241,55	280 321,90	274 241,55	6 080,35	0,00	6 080,35
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	670 455,22	0,00	670 455,22	685 320,23	670 455,22	14 865,01	0,00	14 865,01
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	291 298,31	0,00	291 298,31	297 756,84	291 298,31	6 458,53	0,00	6 458,53
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	983 070,45	0,00	983 070,45	1 004 866,61	983 070,45	21 796,16	0,00	21 796,16
7	Вознаграждение Председателю совета дома (до 31.05.21г. -0,60руб/м2)	кв.м	1,00	1,00	88 556,91	4 505,49	93 062,40	95 125,73	91 417,38	2 063,33	1 645,02	3 708,35
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	69 307,32	3 555,60	72 862,92	74 478,40	72 862,92	1 615,48	0,00	1 615,48
9	Отопление за 2020год				-132 620,52	0,00	-132 620,52	-135 560,92	0,00	-2 940,40	-132 620,52	-135 560,92
10	Обслуживание ВКГО	лиц.сч	0,00	266,00	36 154,00	0,00	36 154,00	36 955,59	36 154,00	801,59	0,00	801,59
	Итого за 2021год				7 032 608,10	121 113,75	7 153 721,85	7 312 330,72	7 248 205,11	158 608,87	-94 483,26	64 125,61
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 283,20	0,00	3 283,20	3 283,20	0,00	0,00	3 283,20	3 283,20
2	ООО "НИ"				3 606,73	0,00	3 606,73	3 606,73	0,00	0,00	3 606,73	3 606,73
3	ПАО "МТС"				4 143,67	0,00	4 143,67	4 143,67	0,00	0,00	4 143,67	4 143,67
4	ООО "Комос-Медиа" (до 31.05.21г.)				950,00	0,00	950,00	950,00	0,00	0,00	950,00	950,00
5	Кузнецов В.Ю				2 736,00	0,00	2 736,00	2 736,00	0,00	0,00	2 736,00	2 736,00
6	Плата за пользование помещением				7 387,20	0,00	7 387,20	7 387,20	0,00	0,00	7 387,20	7 387,20
7	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	41 650,00	0,00	-41 650,00	-41 650,00
	Итого				22 106,80	0,00	22 106,80	22 106,80	41 650,00	0,00	-19 543,20	-19 543,20
	Итого за 2021год				7 054 714,90	121 113,75	7 175 828,65	7 334 437,52	7 289 855,11	158 608,87	-114 026,45	44 582,42
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-611 008,41	-104 385,83	-715 394,24

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-611 008,41	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	-104 385,83	рублей
ИТОГО	-715 394,24	рублей

Е.В.Лошкарёва т.72-33-74(доб.117)

Напечатано: 24.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

(Подпись)
28.02.2022г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 21

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	789,00	578,09		194,12	24 724,00
	январь (жил пом)	778,000	572,475	1 350,475	184,936	24 617,000
	февраль	1 016,000	550,059		249,630	21 299,000
	февраль (жил пом)	1 006,000	541,124	1 547,124	237,858	21 192,000
	март	787,000	487,308		210,050	21 198,000
	март (жил пом)	778,000	476,085	1 254,085	200,131	21 091,000
	апрель	903,000	572,132		106,525	19 270,000
	апрель (жил пом)	891,000	481,921	1 372,921	101,290	19 163,000
	май	851,000	496,983		32,518	18 721,000
	май (жил пом)	840,000	488,343	1 328,343	30,982	18 614,000
	июнь	1 110,000	155,472		0,000	22 482,000
	июнь (жил пом)	1 094,000	152,401	1 246,401	0,000	22 375,000
	июль	871,000	193,712		0,000	24 368,000
	июль (жил пом)	850,000	192,589	1 042,589	0,000	24 261,000
	август	832,000	241,207		0,000	23 111,000
	август (жил пом)	814,000	238,990	1 052,990	0,000	23 004,000
	сентябрь	810,000	420,765		9,636	22 221,000
	сентябрь (жил пом)	800,000	414,627	1 214,627	9,185	22 114,000
	октябрь	751,000	441,681		89,300	22 921,000
	октябрь (жил пом)	743,000	436,664	1 179,664	85,048	22 814,000
	ноябрь	822,000	509,553		160,330	25 218,000
	ноябрь (жил пом)	817,000	507,337	1 324,337	152,744	25 111,000
	декабрь	736,000	524,860		205,880	20 198,000
	декабрь (жил пом)	726,000	514,638	1 240,638	196,148	20 198,000
	ВСЕГО	10 278,000	5 171,820	0,000	1 257,988	265 731,000
ИТОГО жил пом:		10 137,000	5 017,194	15 154,194	1 198,322	264 554,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 387,00	25,96	139 846,52
	июль-декабрь	4 750,00	31,15	147 962,50
	ИТОГО	10 137,00		287 809,02
ГВС, м3	январь-июнь	2 712,35	141,94	384 990,82
	июль-декабрь	2 304,85	154,37	355 798,92
	ИТОГО	5 017,194		740 789,74
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 099,35	18,77	152 024,78
	июль-декабрь	7 054,85	22,52	158 875,11
	ИТОГО	15 154,19		310 899,89
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	755,20	2 074,32	1 566 520,24
	июль-декабрь	443,13	2 144,84	950 432,23
	ИТОГО	1 198,322		2 516 952,47
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	127 052,00	3,97	504 396,44
	июль-декабрь	137 502,00	4,12	566 508,24
	ИТОГО	264 554,00		1 070 904,68

Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена аварийного радиатора (кв.77)	4 894,00	ООО "Азбука Быта"
2	Установка балансирующего крана на циркуляции ГВС	2 267,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена аварийного радиатора (кв.126)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.13)	6 461,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена американок на радиаторе отопления (кв.121)	1 924,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийного радиатора (кв.99)	5 250,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.65)	15 699,00	ООО "Азбука Быта"
8	Изготовление бланков	783,00	ИП Мишкин Ю.А
9	Замена аварийного радиатора (кв.9)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.35)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.21)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.65)	8 725,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд №2)	2 156,00	ООО "Азбука Быта"
14	Установка радиатора (кв.129)	2 799,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.5)	6 203,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.137)	8 402,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийных радиаторов (кв.49)	20 700,00	ООО "Азбука Быта"
18	Установка кранов на слив стояков системы отопления (подъезд №2)	2 289,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийных радиаторов (кв.69)	12 310,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.77)	1 570,00	ООО "Азбука Быта"
21	Установка радиатора (кв.41)	4 601,00	ООО "Азбука Быта"
22	Монтаж перемыкающего устройства к радиатору (кв.137)	1 604,00	ООО "Азбука Быта"
23	Установка кранов на слив стояков системы отопления (подъезд №4)	1 154,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.139)	9 606,00	ООО "Азбука Быта"
25	Монтаж крана на слив системы отопления (подъезд №3)	646,00	ООО "Азбука Быта"
26	Техническое обследование вентиляции	17 280,00	ООО "Викинг"
27	Замена участка трубопровода и кранов на системе отопления, замена крана в помещении уборщиц (подъезд №1)	2 541,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена аварийных радиаторов (кв.97)	13 201,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена аварийных радиаторов (кв.4)	8 871,00	ООО "Азбука Быта"
30	Изготовление бланков	462,50	ИП Мишкин Ю.А
31	Замена аварийного радиатора (кв.5)	6 000,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена аварийного радиатора (кв.7)	16 830,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена аварийного радиатора (кв.93)	12 105,00	ООО "Азбука Быта"
34	Замена трубопровода циркуляции ГВС (кв.107,108)	6 105,00	ООО "Азбука Быта"
35	Установка радиатора (маг-н "Wildberries")	2 639,00	ООО "Азбука Быта"
36	Замена аварийного радиатора (кв.113)	10 593,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		249 666,50	

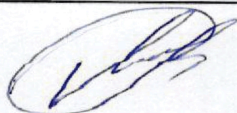
Благоустройство территории

	руб.	
1 Установка новогодней ели	1 030,55	ИП Волкова Н.С
2 Подключение новогодней иллюминации	1 465,92	ООО "Горсвет"
Итого:	2 496,47	

Работы с дополнительных доходов

	руб.	
1 Удлинение выпуска ливневой канализации	18 984,00	ООО "Азбука Быта"
2 Закрепление щелей в мусороприемной камере	8 122,00	ООО "Азбука Быта"
3 Установка урн (4шт.)	14 544,00	ИП Коробейников М.Ю
Итого:	41 650,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв.	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Начислено за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	99 801,19	46 221,34	3 518 983,14	45 976,04	37 582,85	3 748 564,56
2020 год	8,70	6 861,55	2 561,59	831 789,60	35 804,50	6 911,28	883 928,52
2021 год	8,70	25 922,12	8 164,35	826 002,36	43 375,96	6 911,28	910 376,07
Соглашение						150 000,00	150 000,00
ИТОГО		132 584,86	56 947,28	5 176 775,10	125 156,50	201 405,41	5 692 869,15
Оплачено		132 584,86	56 947,28	5 037 760,63	96 863,23	201 405,41	5 525 561,41
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	139 014,47	28 293,27	0,00	167 307,74
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой системы электроснабжения 2016г.						1 144 052,98
	ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						394 981,40
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г. (по договору 2.026.177)						2 026 177,00
	ИП Соловьева Ольга Владимировна по договору №139-07/21 от 26.07.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						978 560,00
Итого выполнено работ							4 543 771,38
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							981 790,03

Экономист



Е.В.Лошкарева