

3.03.2022.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 19, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Дубовецкая Марина Ананьевна**, являющегося собственником квартиры №149, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 19.06.2018 г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №19, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 14 819,89 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	2,89	513 953,79	513 953,79
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./кв.м в мес.	0,16	28 454,19	28 454,19
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./кв.м в мес.	0,23	40 902,90	40 902,90
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./кв.м в мес.	2,5	444 596,70	444 596,70
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./кв.м в мес.	6,48	1 151 994,74	1 151 994,74
1	Обслуживание мусоропровода		руб./кв.м в мес.	1,45	257 866,09	257 866,09
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	1,42	252 530,93	252 530,93
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./кв.м в мес.	0,54	96 032,89	96 032,89
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./кв.м в мес.	0,21	37 346,12	37 346,12
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление ИС Правительства г. Ижевска №410 от 14.05.13	руб./кв.м в мес.	0,32	56 908,38	56 908,38
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./кв.м в мес.	2,54	451 310,34	451 310,34
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД		руб./кв.м в мес.	7,01	1 246 649,15	1 246 649,15
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./кв.м в мес.	3,22	572 640,55	572 640,55
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./кв.м в мес.	3,3	586 867,64	586 867,64
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./кв.м в мес.	0,49	87 140,95	87 140,95
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./кв.м в мес.	2,46	437 452,85	239 989,83
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./кв.м в мес.	1,53	272 074,39	272 074,39
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./кв.м в мес.	0,18	32 010,96	32 010,96
	на благоустройство территории		руб./кв.м в мес.	0,08	14 225,61	26 456,83
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./кв.м в мес.	0,31	55 129,99	55 129,99
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./кв.м в мес.	0,03	5 335,16	5 335,16
	Итого			20,97	3 728 826,63	3 543 594,83

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 543 594,83 руб. в 83 копеек. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Дубовецкая Марина Ананьевна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.203)	1 214,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.59)	2 570,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС ("Бережная Аллея")	1 147,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана на стояке ГВС (подъезд №4-9эт.)	587,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж теплоизоляции на трубопроводе ГВС	52 750,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на слив стояка ХВС (подъезд №7)	470,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка кранов на слив отопления (подъезд №4)	2 129,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка радиатора (кв.70)	2 651,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.145)	8 725,00	ООО "Азбука Быта"
10	Изготовление бланков	800,00	ИП Мишкин Ю.А.
11	Замена стояка канализации (кв.160, 183)	2 919,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка радиатора (кв.112)	2 788,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.192)	1 273,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка канализации (кв.3,7)	3 475,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающего крана ГВС (кв.62)	947,00	ООО "Азбука Быта"
16	Установка радиатора (кв.220)	1 184,00	ООО "Азбука Быта"
17	Монтаж крана на слив системы отопления (подъезд №4)	1 253,00	ООО "Азбука Быта"
18	Монтаж крана на слив системы отопления (подъезд №3)	646,00	ООО "Азбука Быта"
19	Техническое обследование вентиляции	24 165,00	ООО "Викинг"
20	Замена отсекающего крана ГВС (кв.189)	921,00	ООО "Азбука Быта"
21	Установка радиатора (кв.220)	2 351,00	ООО "Азбука Быта"
22	Установка радиатора (кв.13)	2 351,00	ООО "Азбука Быта"
23	Установка радиатора (кв.217)	2 776,00	ООО "Азбука Быта"
24	Монтаж крана на слив системы отопления (подъезд №5)	1 089,00	ООО "Азбука Быта"
25	Ремонт ступеней	10 344,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена запорной арматуры на узле учета системы отопления в связи с аварийным состоянием	13 244,26	ООО "Территория Теплоучета"
27	Установка радиаторов (кв.59)	2 745,00	ООО "Азбука Быта"
28	Установка радиатора (кв.17)	2 960,00	ООО "Азбука Быта"
29	Установка радиатора (кв.9)	3 371,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена стояка канализации на тех.этаже (подъезд №3)	1 563,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена отсекающего крана ХВС (кв.13)	791,00	ООО "Азбука Быта"
32	Установка радиатора (кв.162)	2 730,00	ООО "Азбука Быта"
33	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.13,17,113,120,203)	63 488,57	ИП Шмелев А.С.
34	Замена аварийного радиатора (кв.221)	-200,00	ООО "Азбука Быта"
35	Замена аварийного радиатора (кв.143)	-4 852,00	ООО "Азбука Быта"
36	Замена аварийного радиатора (кв.146)	21 652,00	ООО "Азбука Быта"
37	Монтаж, обрамление дверей шахты лифта (подъезд №5-3этаж)	972,00	ООО "Ижевские Лифты"
Итого:		239 989,83	