

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 19, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	13 599,59	кв. м
площадь не жилых помещений	1 221,10	кв. м
ИТОГО	14 820,69	кв. м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-698 411,39	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 360 243,85	рублей
ИТОГО	661 832,46	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (2мес.)	2-е полугодие (10 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-698 411,39	1 360 243,85	661 832,46
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								c4+c5				
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	20,97	20,97	3 422 015,20	306 811,43	3 728 826,63	3 719 733,59	3 543 594,83	-9 093,04	185 231,80	176 138,76
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	13 054,94	1 170,67	14 225,61	14 190,92	26 456,83	-34,69	-12 231,22	-12 265,91
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	401 458,80	35 994,05	437 452,85	436 386,09	239 989,83	-1 066,76	197 463,02	196 396,26
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	249 687,91	22 386,48	272 074,39	271 410,92	272 074,39	-663,47	0,00	-663,47
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	20 123,92	1 975,09	22 099,01	22 045,12	22 099,01	-53,89	0,00	-53,89
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	104 844,56	10 241,61	115 086,17	114 805,52	115 086,17	-280,65	0,00	-280,65
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	29 097,51	2 852,98	31 950,49	31 872,58	31 950,49	-77,91	0,00	-77,91
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	121 754,22	16 021,08	137 775,30	137 439,32	137 775,30	-335,98	0,00	-335,98
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (10 мес.)	7 665 605,20	2 025,60	7 667 630,80	7 648 932,68	7 795 480,00	-18 698,12	-127 849,20	-146 547,32
	в том числе:											
	Отопление (0,012832Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	4 416 678,03	0,00	4 416 678,03	4 405 907,61	4 544 527,22	-10 770,42	-127 849,19	-138 619,61
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	403 503,71	0,00	403 503,71	402 519,73	403 503,71	-983,98	0,00	-983,98
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	1 105 784,65	1 777,86	1 107 562,51	1 104 861,63	1 107 562,51	-2 700,88	0,00	-2 700,88
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	464 319,20	247,74	464 566,94	463 434,06	464 566,94	-1 132,88	0,00	-1 132,89
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	1 275 319,61	0,00	1 275 319,61	1 272 209,64	1 275 319,61	-3 109,97	0,00	-3 109,97
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,90	0,90	147 112,80	13 168,54	160 281,34	159 890,48	160 281,34	-390,86	0,00	-390,86
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	115 632,05	10 506,15	126 138,20	125 830,60	126 138,20	-307,60	0,00	-307,60
9	Отопление за 2020год			270,00	-295 673,28	0,00	-295 673,28	-294 952,26	0,00	721,02	-295 673,28	-294 952,26
10	Обслуживание ВКГО	лиц.сч.	0,00	0,00	54 150,00	0,00	54 150,00	54 017,95	54 150,00	-132,05	0,00	-132,05
	Итого за 2021год				11 384 662,18	363 602,48	11 748 264,66	11 719 615,59	11 986 555,34	-28 649,07	-238 290,68	-266 939,75
Дополнительные доходы												
1	АО "Эр-телеком Холдинг"				3 397,20	0,00	3 397,20	3 397,20	0,00	0,00	3 397,20	3 397,20
2	ООО "НИ"				6 311,84	0,00	6 311,84	6 311,84	0,00	0,00	6 311,84	6 311,84
3	ПАО "МТС"				8 941,25	0,00	8 941,25	8 941,25	0,00	0,00	8 941,25	8 941,25
4	ООО "РЦИН"				23 940,00	0,00	23 940,00	23 940,00	0,00	0,00	23 940,00	23 940,00
5	КБК "Заря"				27 679,20	0,00	27 679,20	27 679,20	0,00	0,00	27 679,20	27 679,20
6	ООО "Ижевские лифты"				47 880,00	0,00	47 880,00	47 880,00	0,00	0,00	47 880,00	47 880,00
7	ОАО "Информпечать"				14 250,00	0,00	14 250,00	14 250,00	0,00	0,00	14 250,00	14 250,00
8	Верховцева И.Б.				2 394,00	0,00	2 394,00	2 394,00	0,00	0,00	2 394,00	2 394,00
9	ООО "Азбука Быта"				11 279,62	0,00	11 279,62	11 279,62	0,00	0,00	11 279,62	11 279,62
10	Волкова Н.С.				8 999,73	0,00	8 999,73	8 999,73	0,00	0,00	8 999,73	8 999,73
11	ООО "Здоровье"				7 182,00	0,00	7 182,00	7 182,00	0,00	0,00	7 182,00	7 182,00
12	ООО "Медус"				2 462,40	0,00	2 462,40	2 462,40	0,00	0,00	2 462,40	2 462,40
13	Королев В.Г.				1 368,00	0,00	1 368,00	1 368,00	0,00	0,00	1 368,00	1 368,00
14	Ахметгалиев Р.Н.				2 553,60	0,00	2 553,60	2 553,60	0,00	0,00	2 553,60	2 553,60
15	Русанова О.Ю.				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00

16	ЗАО "Июшкар-Олинский мясокомбинат"			2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00
17	Иванов А.Ю			2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00
18	Чумакова Р.Г			1 368,00	0,00	1 368,00	1 368,00	0,00	0,00	1 368,00	1 368,00
19	Исполнительный лист			166 500,00	0,00	166 500,00	166 500,00	0,00	0,00	166 500,00	166 500,00
20	плата за пользование помещением			77 577,00	0,00	77 577,00	77 577,00	0,00	0,00	77 577,00	77 577,00
Итого				420 695,83	0,00	420 695,83	420 695,83	0,00	0,00	420 695,83	420 695,83
Итого за 2021год				11 805 358,01	363 602,48	12 168 960,49	12 140 311,42	11 986 555,34	-28 649,07	182 405,16	153 756,09
Итого остаток на 31.12.2021год.									-727 060,46	1 542 649,01	815 588,55

Финансовое состояние на 01.01.2022г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-727 060,46 рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 542 649,01 рублей
ИТОГО	815 588,55 рублей

Е.В.Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано:24.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

03.03.2022
 Руф / Яубокевский

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 19

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 308,00	1 025,78		352,16	35 130,00
	январь (жил пом)	1 255,000	1 016,523	2 271,523	326,984	34 997,000
	февраль	1 406,000	938,262		453,616	30 026,000
	февраль (жил пом)	1 357,000	918,312	2 275,312	421,192	29 893,000
	март	1 203,000	835,005		382,900	29 136,000
	март (жил пом)	1 186,700	800,205	1 986,905	355,530	29 003,000
	апрель	1 366,000	919,301		193,089	27 705,000
	апрель (жил пом)	1 313,000	909,638	2 222,638	179,287	27 572,000
	май	1 294,000	803,232		55,779	32 547,000
	май (жил пом)	1 229,000	793,751	2 022,751	51,791	32 414,000
	июнь	1 403,000	238,692		0,000	33 938,000
	июнь (жил пом)	1 338,000	235,269	1 573,269	0,000	33 805,000
	июль	1 567,000	323,931		0,000	34 679,000
	июль (жил пом)	1 497,000	317,995	1 814,995	0,000	34 546,000
	август	1 459,000	465,158		0,000	30 081,000
	август (жил пом)	1 382,000	458,757	1 840,757	0,000	29 948,000
	сентябрь	1 459,000	661,702		52,107	32 684,000
	сентябрь (жил пом)	1 388,470	650,793	2 039,263	48,459	32 551,000
	октябрь	1 344,000	677,269		162,908	25 818,000
	октябрь (жил пом)	1 274,000	671,861	1 945,861	151,263	25 902,000
	ноябрь	1 433,000	762,512		299,923	25 818,000
	ноябрь (жил пом)	1 373,000	752,623	2 125,623	278,497	25 685,000
	декабрь	1 273,000	780,857		376,780	24 677,000
	декабрь (жил пом)	1 215,000	770,851	1 985,851	349,702	24 677,000
	ВСЕГО	16 515,000	8 431,704	0,000	2 329,258	362 239,000
ИТОГО жил пом:		15 808,170	8 296,578	24 104,748	2 162,705	360 993,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 678,70	25,96	199 339,05
	июль-декабрь	8 129,47	31,15	253 232,99
	ИТОГО	15 808,17		452 572,04
ГВС, м3	январь-июнь	4 673,70	141,94	663 384,69
	июль-декабрь	3 622,88	154,37	559 263,99
	ИТОГО	8 296,578		1 222 648,68
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 352,40	18,77	231 854,51
	июль-декабрь	11 752,35	22,52	264 662,92
	ИТОГО	24 104,75		496 517,43
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 334,78	2 074,32	2 768 769,15
	июль-декабрь	827,92	2 144,84	1 775 758,08
	ИТОГО	2 162,705		4 544 527,22
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	187 684,00	3,97	745 105,48
	июль-декабрь	173 309,00	4,12	714 033,08
	ИТОГО	360 993,00		1 459 138,56

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.203)	1 214,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена аварийного радиатора (кв.59)	2 570,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС ("Бережная Аптека")	1 147,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана на стояке ГВС (подъезд №4-9эт.)	587,00	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж теплоизоляции на трубопроводе ГВС	52 750,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на слив стояка ХВС (подъезд №7)	470,00	ООО "Азбука Быта"
7	Установка кранов на слив отопления (подъезд №4)	2 129,00	ООО "Азбука Быта"
8	Установка радиатора (кв.70)	2 651,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.145)	8 725,00	ООО "Азбука Быта"
10	Изготовление бланков	800,00	ИП Мишкин Ю.А
11	Замена стояка канализации (кв.180, 183)	2 919,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка радиатора (кв.112)	2 788,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.192)	1 273,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена стояка канализации (кв.3,7)	3 475,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена отсекающего крана ГВС (кв.62)	947,00	ООО "Азбука Быта"
16	Установка радиатора (кв.220)	1 184,00	ООО "Азбука Быта"
17	Монтаж крана на слив системы отопления (подъезд №4)	1 253,00	ООО "Азбука Быта"
18	Монтаж крана на слив системы отопления (подъезд №3)	646,00	ООО "Азбука Быта"
19	Техническое обследование вентиляции	24 165,00	ООО "Викинг"
20	Замена отсекающего крана ГВС (кв.189)	921,00	ООО "Азбука Быта"
21	Установка радиатора (кв.220)	2 351,00	ООО "Азбука Быта"
22	Установка радиатора (кв.13)	2 351,00	ООО "Азбука Быта"
23	Установка радиатора (кв.217)	2 776,00	ООО "Азбука Быта"
24	Монтаж крана на слив системы отопления (подъезд №5)	1 089,00	ООО "Азбука Быта"
25	Ремонт ступеней	10 344,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена запорной арматуры на узле учета системы отопления в связи с аварийным состоянием	13 244,26	ООО "Территория Теплоучета"
27	Установка радиаторов (кв.59)	2 745,00	ООО "Азбука Быта"
28	Установка радиатора (кв.17)	2 960,00	ООО "Азбука Быта"
29	Установка радиатора (кв.9)	3 371,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена стояка канализации на тех.этаже (подъезд №3)	1 563,00	ООО "Азбука Быта"
31	Замена отсекающего крана ХВС (кв.13)	791,00	ООО "Азбука Быта"
32	Установка радиатора (кв.162)	2 730,00	ООО "Азбука Быта"
33	Ремонт фасада (межпанельные швы) (кв.13,17,113,120,203)	63 488,57	ИП Шмелев А.С
33	Замена аварийного радиатора (кв.221)	-200,00	ООО "Азбука Быта"
34	Замена аварийного радиатора (кв.143)	-4 852,00	ООО "Азбука Быта"
35	Замена аварийного радиатора (кв.148)	21 652,00	ООО "Азбука Быта"
36	Монтаж, обрамление дверей шахты лифта (подъезд №5-8этаж)	972,00	ООО "Ижевские Лифты"
Итого:		239 989,83	

Благоустройство территории

руб.

	Установка новогодней ели	1 710,13	ИП Волкова Н.С
	Подключение новогодней иллюминации	2 498,70	ООО "Горсвет"
1	Устройство основания асфальта	22 248,00	ИП Белов П.Л
Итого:		26 456,83	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД№ 19 по ул.Холмогорова (счет № 40705810304240000312)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Начислено за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	215 685,37	36 012,74	5 663 397,84	473 824,75	201 683,62	6 590 604,32
2020 год	8,70	37 136,40	2 862,98	1 375 741,84	125 384,40	39 259,99	1 580 385,61
2021 год	8,70	89 920,82	6 299,99	1 378 099,80	125 261,35	41 697,36	1 641 279,32
ИТОГО		342 742,59	45 175,71	8 417 239,48	724 470,50	282 640,97	9 812 269,25
Оплачено		342 742,59	45 175,71	8 291 806,71	716 587,28	282 640,97	9 678 953,26
ДОЛГ на 27.01.202г		0,00	0,00	125 432,77	7 883,22	0,00	133 315,99
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						1 125 755,40
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019г.						3 457 927,00
	ИП Ганиуллин А.З. ремонт фундамента 2018 г.						485 837,00
Итого выполнено работ							5 069 519,40
Остаток на р/сч на 27.01.2022							4 609 433,86

Экономист



Е.В.Лошкарева