

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 18, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	2 220,40	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 220,40	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-22 583,13	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	216 867,62	рублей
ИТОГО	194 284,49	рублей

№п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженности переплата(+) рублей
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2021г										-22 583,13	216 867,62	194 284,49
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	24,63	24,63	655 598,29	0,00	655 598,29	647 519,25	588 272,77	-8 079,04	67 325,52	59 246,48
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 131,68	0,00	2 131,68	2 105,41	352,20	-26,27	1 779,48	1 753,21
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	65 546,04	0,00	65 546,04	64 738,31	0,00	-807,73	65 546,04	64 738,31
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	40 765,92	0,00	40 765,92	40 263,56	40 765,92	-502,36	0,00	-502,36
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	3 191,28	0,00	3 191,28	3 151,95	3 191,28	-39,33	0,00	-39,33
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	16 561,38	0,00	16 561,38	16 357,29	16 561,38	-204,09	0,00	-204,09
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	4 615,62	0,00	4 615,62	4 558,74	4 615,62	-56,88	0,00	-56,88
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	29 289,70	0,00	29 289,70	28 928,76	29 289,70	-360,94	0,00	-360,94
6	Коммунальные услуги: в том числе:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 213 645,92	0,00	1 213 645,92	1 198 689,97	1 205 089,36	-14 955,95	8 556,56	-6 399,39
	Отопление (0,0103028Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	579 054,36	0,00	579 054,36	571 918,58	570 497,79	-7 135,78	8 556,57	1 420,79
	Холодная вода	м3	25,96	31,15	71 991,50	0,00	71 991,50	71 104,34	71 991,50	-887,16	0,00	-887,16
	Горячая вода	м3	141,94	154,37	219 352,55	0,00	219 352,55	216 649,43	219 352,55	-2 703,12	0,00	-2 703,12
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	82 286,75	0,00	82 286,75	81 272,72	82 286,75	-1 014,03	0,00	-1 014,03
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	260 960,76	0,00	260 960,76	257 744,90	260 960,76	-3 215,86	0,00	-3 215,86
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	79 934,40	0,00	79 934,40	78 949,36	158 644,80	-985,04	-78 710,40	-79 695,44
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	53 289,60	0,00	53 289,60	52 632,90	53 289,60	-656,70	0,00	-656,70
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	19 450,32	0,00	19 450,32	19 210,63	19 450,32	-239,69	0,00	-239,69
10	Отопление за 2020год				-96 776,95	0,00	-96 776,95	-95 584,35	0,00	1 192,60	-96 776,95	-95 584,35
11	Целевой сбор на лифт (с 01.06.21г.)	кв.м	11,90	11,90	184 959,32		184 959,32	182 680,04	0,00	-2 279,28	184 959,32	182 680,04
Итого за 2021год					2 163 758,88	0,00	2 163 758,88	2 137 094,54	2 078 404,83	-26 664,34	85 354,05	58 689,71
Дополнительные доходы												
1	ООО "Гаджари Групп"				2 850,00	0,00	2 850,00	2 850,00	0,00	0,00	2 850,00	2 850,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				1 026,00	0,00	1 026,00	1 026,00	0,00	0,00	1 026,00	1 026,00
3	ООО "НИ"				1 803,37	0,00	1 803,37	1 803,37	0,00	0,00	1 803,37	1 803,37
4	ПАО "МТС"				1 024,18	0,00	1 024,18	1 024,18	0,00	0,00	1 024,18	1 024,18
5	ООО "РЦИН"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
Итого					10 123,54	0,00	10 123,54	10 123,54	0,00	0,00	10 123,54	10 123,54
Итого за 2021год					2 173 882,42	0,00	2 173 882,42	2 147 218,08	2 078 404,83	-26 664,34	95 477,59	68 813,25
Итого остаток на 31.12.2021год.										-49 247,47	312 345,21	263 097,74

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

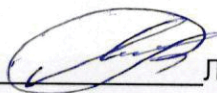
03.03.2022г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 18

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	211,00	191,16		43,020	8 099,00
	январь (жил пом)	211,000	190,580	401,580	43,020	8 048,000
	февраль	251,000	195,502		54,548	6 305,000
	февраль (жил пом)	251,000	195,345	446,345	54,548	6 254,000
	март	205,000	173,550		44,598	6 361,000
	март (жил пом)	205,000	173,550	378,550	44,598	6 310,000
	апрель	242,000	181,043		23,642	6 577,000
	апрель (жил пом)	242,000	181,043	423,043	23,642	6 526,000
	май	218,000	151,598		7,550	5 659,000
	май (жил пом)	218,000	151,419	369,419	7,550	5 608,000
	июнь	226,000	73,665		0,000	4 903,000
	июнь (жил пом)	226,000	73,665	299,665	0,000	4 852,000
	июль	218,000	46,800		0,000	6 156,000
	июль (жил пом)	218,000	46,800	264,800	0,000	6 105,000
	август	212,000	94,001		0,000	5 037,000
	август (жил пом)	212,000	94,001	306,001	0,000	4 986,000
	сентябрь	234,000	129,115		5,095	5 906,000
	сентябрь (жил пом)	234,000	129,115	363,115	5,095	5 855,000
	октябрь	219,000	104,728		19,095	5 584,000
	октябрь (жил пом)	219,000	104,728	323,728	19,095	5 533,000
	ноябрь	220,000	127,135		32,548	5 924,000
	ноябрь (жил пом)	220,000	127,152	347,152	32,548	5 873,000
	декабрь	183,000	138,590		41,590	5 919,000
	декабрь (жил пом)	183,000	138,590	321,590	41,590	5 868,000
	ВСЕГО	2 639,000	1 606,882	0,000	271,686	72 430,000
ИТОГО жил пом:		2 639,000	1 605,988	4 244,988	271,686	71 818,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 353,00	25,96	35 123,88
	июль-декабрь	1 286,00	31,15	40 058,90
	ИТОГО	2 639,00		75 182,78
ГВС, м3	январь-июнь	965,60	141,94	137 057,55
	июль-декабрь	640,39	154,37	98 856,39
	ИТОГО	1 605,988		235 913,93
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 318,60	18,77	43 520,16
	июль-декабрь	1 926,39	22,52	43 382,21
	ИТОГО	4 244,99		86 902,37
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	173,36	2 074,32	359 599,97
	июль-декабрь	98,33	2 144,84	210 897,83
	ИТОГО	271,686		570 497,79
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	37 598,00	3,97	149 264,06
	июль-декабрь	34 220,00	4,12	140 986,40
	ИТОГО	71 818,00		290 250,46

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1			
Итого:		0,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка новогодней ели	352,20	ИП Волкова Н.С
Итого:		352,20	

Текущий ремонт

руб.

1	Замена сетей трубопроводов ГВС и ХВС в подвале	84 102,00	ИП Шмелев А.С
2	Метрологическая поверка средств измерений	26 770,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена аварийных радиаторов (кв.12)	6 334,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.2)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
5	Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы	13 010,80	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
6	Изготовление бланков	245,30	ИП Мишкин Ю.А
7	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	7 830,00	ООО "Викинг"
8	Изготовление бланков	403,70	ИП Мишкин Ю.А
9	Замена грузозачного клапана мусоропровода (10эт.)	4 820,00	ИП Волкова Н.С
10	Установка светодиодного светильника	5 367,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		158 644,80	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 957,71	0,00	178 298,12	0,00	0,00	180 255,83
2016 год	7,30	10 463,59	1 788,15	195 886,57	0,00	0,00	208 138,31
2017 год	7,30	17 720,82	3 934,34	194 507,04	0,00	0,00	216 162,20
2018 год	7,30	17 586,73	3 043,42	194 507,04	0,00	0,00	215 137,19
2019 год	7,30	9 053,68	3 118,64	194 507,04	0,00	0,00	206 679,36
2020 год	8,70	15 356,63	-77,53	230 430,23	0,00	0,00	245 709,33
2021 год	8,70	16 359,80	343,81	231 809,76	0,00	0,00	248 513,37
ИТОГО		88 498,96	12 150,83	1 419 945,80	0,00	0,00	1 520 595,59

Оплачено		88 498,96	12 150,83	1 417 138,95	0,00	0,00	1 517 788,74
Целевой сбор собственников							105 246,96
Целевой сбор собственников 2021год							96 765,03
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	2 806,85	0,00	0,00	2 806,85
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						623 553,00
	ООО "ТЕХСТРОЙ" Аванс по договору №135/21тс от 16.07.2021г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту, замена лифта						596 183,70
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							500 064,03

