

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 16, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Аникин Евгений Владимирович, являющегося собственником квартиры №12, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.01.2017 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №16, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 9 161,00 кв.м.

№ п.п.	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	305 610,96	305 610,96
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	17 589,12	17 589,12
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	24 185,04	24 185,04
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лавов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,4	263 836,80	263 836,80
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,65	733 514,27	733 514,27
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	159 401,40	159 401,40
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,5	164 898,00	164 898,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,6	65 959,20	65 959,20
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	27 750,83	27 750,83
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,33	36 277,56	36 277,56
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	279 227,28	279 227,28
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,42	815 695,44	815 695,44
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,24	356 179,68	356 179,68
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,68	404 549,76	404 549,76
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,5	54 966,00	54 966,00
IV	Текущий ремонт		руб./м2 в мес.	3,54	386 594,20	289 970,04
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,6	175 891,20	175 891,20
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,29	31 880,28	31 880,28
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,1	10 993,08	47 190,17
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 297,96	3 297,96
	Итого			22,41	2 463 477,39	2 403 050,32

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 403 050 рублей 32 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Аникин Евгений Владимирович

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	864,00	ИП Мишин Ю.А.
2	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №3)	7 901,00	ООО "Ижевские Лифты"
3	Ремонт канатоведущего шкива (подъезд №4)	8 166,00	ООО "Ижевские Лифты"
4	Техническое обследование вентиляции	18 495,00	ООО "Викинг"
5	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторном узле	2 398,00	ООО "Азбука Быта"
6	Очистка чердака от мусора	29 023,00	ИП Волкова Н.С.
7	Замена аварийного радиатора (кв.45)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.39)	6 066,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.176)	5 056,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.5)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.40)	6 823,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийных радиаторов (кв.130)	10 770,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка ГВС (кв.118)	1 204,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийных радиаторов (кв.4)	7 719,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийных радиаторов (кв.75)	13 105,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийных радиаторов (кв.174)	8 245,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.135)	6 000,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.157)	10 284,00	ООО "Азбука Быта"
19	Ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)(монтаж нащельника)	42 258,00	ИП Шмелев А.С.
20	Ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)(кв.107,140,147)	64 536,04	ИП Шмелев А.С.
21	Замена аварийных радиаторов (кв.54)	7 565,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		289 970,04	