

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 16, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	9 161,00	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	9 161,00	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	1 040 928,60	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-567 697,73	рублей
ИТОГО	-1 608 626,33	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность (-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-1 040 928,60	-567 697,73	-1 608 626,33
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года								сб+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,41	22,41	2 463 477,39	0,00	2 463 477,39	2 546 653,59	2 403 050,32	83 176,20	60 427,07	143 603,27
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,10	0,10	10 993,08	0,00	10 993,08	11 364,25	47 190,17	371,17	-36 197,09	-35 825,92
	Текущий ремонт (до 01.03.21г.-3,40руб/м2)	кв.м	3,54	3,54	386 594,20	0,00	386 594,20	399 647,06	289 970,04	13 052,86	96 624,16	109 677,02
	Услуги УК	кв.м	1,60	1,60	175 891,20	0,00	175 891,20	181 829,94	175 891,20	5 938,74	0,00	5 938,74
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	13 573,38	0,00	13 573,38	14 031,67	13 573,38	458,29	0,00	458,29
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	70 418,40	0,00	70 418,40	72 795,99	70 418,40	2 377,59	0,00	2 377,59
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	19 625,76	0,00	19 625,76	20 288,40	19 625,76	662,64	0,00	662,64
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	78 069,32	0,00	78 069,32	80 705,23	78 069,32	2 635,91	0,00	2 635,91
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	6 835 292,45	0,00	6 835 292,45	7 066 077,45	6 628 390,87	230 785,00	206 901,58	437 686,58
	в том числе:											
	Отопление (0,01543942Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	3 580 765,44	0,00	3 580 765,44	3 701 665,45	3 373 863,86	120 900,01	206 901,58	327 801,59
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	350 438,69	0,00	350 438,69	362 270,81	350 438,69	11 832,12	0,00	11 832,12
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	989 811,61	0,00	989 811,61	1 023 231,35	989 811,61	33 419,74	0,00	33 419,74
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	395 633,76	0,00	395 633,76	408 991,83	395 633,76	13 358,07	0,00	13 358,07
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	959 800,23	0,00	959 800,23	992 206,67	959 800,23	32 406,44	0,00	32 406,44
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	558 842,72	0,00	558 842,72	577 711,34	558 842,72	18 868,62	0,00	18 868,62
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,30	1,30	142 911,60	0,00	142 911,60	147 736,83	142 911,60	4 825,23	0,00	4 825,23
8	Обслуживание ВКГО	усл.		297,00	49 340,00	0,00	49 340,00	51 005,90	49 340,00	1 665,90	0,00	1 665,90
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	78 567,36	0,00	78 567,36	81 220,09	78 567,36	2 652,73	0,00	2 652,73
	Отопление за 2020год				-469 199,74	0,00	-469 199,74	-485 041,68	0,00	-15 841,94	-469 199,74	-485 041,68
	Итого за 2021год				9 282 075,92	0,00	9 282 075,92	9 595 473,47	9 483 947,01	313 397,55	-201 871,09	111 526,46
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				14 250,00	0,00	14 250,00	14 250,00	0,00	0,00	14 250,00	14 250,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 249,00	0,00	3 249,00	3 249,00	0,00	0,00	3 249,00	3 249,00
3	ООО "НИ"				4 508,47	0,00	4 508,47	4 508,47	0,00	0,00	4 508,47	4 508,47
4	ПАО "МТС"				6 555,46	0,00	6 555,46	6 555,46	0,00	0,00	6 555,46	6 555,46
5	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
	Итого				45 662,93	0,00	45 662,93	45 662,93	0,00	0,00	45 662,93	45 662,93
	Итого за 2021год				9 327 738,85	0,00	9 327 738,85	9 641 136,40	9 483 947,01	313 397,55	-156 208,16	157 189,39
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-727 531,05	-723 905,89	-1 451 436,94

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-727 531,05	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-723 905,89	рублей
ИТОГО	-1 451 436,94	рублей

ПОД: Акимов Е.В.

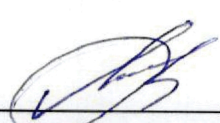
09.03.2022

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 16

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление),	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 047,00	769,28		231,04	25 992,00
	январь (жил пом)	1 047,000	768,570	1 815,570	231,037	25 904,000
	февраль	1 132,000	751,416		310,005	22 227,000
	февраль (жил пом)	1 132,000	750,971	1 882,971	310,005	22 139,000
	март	935,000	660,526		258,621	22 374,000
	март (жил пом)	935,000	660,526	1 595,526	258,621	22 286,000
	апрель	1 074,000	748,814		159,844	22 370,000
	апрель (жил пом)	1 074,000	748,814	1 822,814	159,844	22 282,000
	май	1 055,000	633,346		62,752	19 889,000
	май (жил пом)	1 055,000	633,346	1 688,346	62,752	19 801,000
	июнь	1 065,000	357,911		0,000	18 827,000
	июнь (жил пом)	1 065,000	357,911	1 422,911	0,000	18 739,000
	июль	1 136,000	292,391		0,000	23 178,000
	июль (жил пом)	1 136,000	292,616	1 428,616	0,000	23 090,000
	август	1 081,000	456,812		0,000	19 118,000
	август (жил пом)	1 081,000	456,812	1 537,812	0,000	19 030,000
	сентябрь	1 070,000	625,255		32,383	21 743,000
	сентябрь (жил пом)	1 070,000	625,255	1 695,255	32,383	21 655,000
	октябрь	1 093,000	640,829		100,795	19 454,000
	октябрь (жил пом)	1 093,000	640,829	1 733,829	100,795	19 366,000
	ноябрь	1 149,000	722,063		200,988	22 281,000
	ноябрь (жил пом)	1 149,000	722,063	1 871,063	200,988	22 193,000
	декабрь	1 026,000	716,020		250,200	20 288,000
	декабрь (жил пом)	1 026,000	716,020	1 742,020	250,200	20 200,000
	ВСЕГО	12 863,000	7 374,66	0,000	1 606,625	257 741,000
ИТОГО жил пом:		12 863,000	7 373,73	20 236,733	1 606,625	256 685,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 308,00	25,96	163 755,68
	июль-декабрь	6 555,00	31,15	204 188,25
	ИТОГО	12 863,00		367 943,93
ГВС, м3	январь-июнь	3 920,14	141,94	556 424,39
	июль-декабрь	3 453,60	154,37	533 131,46
	ИТОГО	7 373,73		1 089 555,85
Водоотведение, м3	январь-июнь	10 228,14	18,77	191 982,15
	июль-декабрь	10 008,60	22,52	225 393,56
	ИТОГО	20 236,73		417 375,71
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	1 022,26	2 074,32	2 120 492,29
	июль-декабрь	584,37	2 144,84	1 253 371,57
	ИТОГО	1 606,625		3 373 863,86
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	131 151,00	3,97	520 669,47
	июль-декабрь	125 534,00	4,12	517 200,08
	ИТОГО	256 685,00		1 037 869,55

 Исполнитель  Лошарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Изготовление бланков	864,00	ИП Мишкин Ю.А
2	Замена шкива ограничителя скорости лифта (подъезд №3)	7 901,00	ООО "Ижевские Лифты"
3	Ремонт канатоведущего шкива (подъезд №4)	8 166,00	ООО "Ижевские Лифты"
4	Техническое обследование вентиляции	18 495,00	ООО "Викинг"
5	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторном узле	2 398,00	ООО "Азбука Быта"
6	Очистка чердака от мусора	29 023,00	ИП Волкова Н.С
7	Замена аварийного радиатора (кв.45)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийного радиатора (кв.39)	6 086,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийного радиатора (кв.176)	5 056,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.5)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.40)	6 823,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийных радиаторов (кв.130)	10 770,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка ГВС (кв.118)	1 204,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена аварийных радиаторов (кв.4)	7 719,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийных радиаторов (кв.75)	13 105,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийных радиаторов (кв.174)	8 245,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.135)	6 000,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.157)	10 284,00	ООО "Азбука Быта"
19	Ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)(монтаж нащельника)	42 258,00	ИП Шмелев А.С
20	Ремонт фасада (ремонт межпанельных швов)(кв.107,140,147)	84 536,04	ИП Шмелев А.С
21	Замена аварийных радиаторов (кв.54)	7 565,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		289 970,04	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка урн с крышкой (8шт.)	29 088,00	ИП Коробейников М.Ю
2	Доставка песка в детские песочницы	1 016,74	ИП Волкова Н.С
3	Установка новогодней ели	1 453,13	ИП Волкова Н.С
4	Подключение новогодней иллюминации	1 683,28	ООО "Горсвет"
5	Цветы однолетние (покупка, доставка, посадка)	8 572,02	ИП Русских Д.П
6	Полив цветов, очистка клумб от цветов и травы, санитарная обрезка кустарников и деревьев (сухие ветки и стволы)	5 377,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		47 190,17	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 770,88	0,00	717 881,89	0,00	17 902,31	743 555,08
2016 год	7,30	39 810,64	4 378,54	786 002,72	0,00	17 746,30	847 938,20
2017 год	7,30	87 857,32	16 611,52	783 369,81	0,00	17 121,63	904 960,28
2018 год	7,30	31 343,16	9 193,96	784 837,48	0,00	18 432,50	843 807,10
2019 год	7,30	57 615,46	9 183,47	785 684,36	0,00	16 819,20	869 302,49
2020 год	8,70	61 528,13	1 811,71	936 363,60	0,00	20 044,80	1 019 748,24
2021год	8,70	73 493,36	7 723,65	936 363,60	0,00	20 044,80	1 037 625,41
ИТОГО		359 418,95	48 902,85	5 730 503,46	0,00	128 111,54	6 266 936,80

Оплачено		359 418,95	48 902,85	5 544 192,29	0,00	128 111,54	6 080 625,63
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	186 311,17	0,00	0,00	186 311,17
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						1 606 728,00
	СКМ-Сервис Оплата по договору №137-07/21 от 16.07.2021 г. за капитальный ремонт кровли						3 115 525,20
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							1 358 372,43

Экономист



Е.В.Лошкарева