

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 14, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Макшакова Кристина Михайловна, являющегося собственником квартиры №129, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 03.05.2019 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №14, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 14 310,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,22	381 231,72	381 231,72
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	27 476,16	27 476,16
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	37 779,72	37 779,72
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	1,84	315 975,84	315 975,84
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,8	1 118 340,15	1 118 340,15
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	249 002,70	249 002,70
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,59	273 044,34	273 044,34
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,61	104 752,86	104 752,86
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,28	48 083,28	48 083,28
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.03.13	руб./м2 в мес.	0,33	56 669,58	56 669,58
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	386 787,39	386 787,39
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,59	1 303 400,34	1 303 400,34
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,24	556 392,24	556 392,24
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,85	661 145,10	661 145,10
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.*		руб./м2 в мес.	0,5	85 863,00	85 863,00
IV	Текущий ремонт		руб./м2 в мес.	3,77	651 373,52	147 528,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,73	296 961,31	296 961,31
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,19	32 627,94	32 627,94
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,11	18 878,28	0,00
	деятельность Совета Дома		руб./м2 в мес.	0,84	144 194,07	144 099,03
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	5 151,78	5 151,78
	Итого			23,28	3 952 159,11	3 429 340,27

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 429 340 руб. и 27 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Макшакова Кристина Михайловна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС, установка фильтра и замена крана на циркуляции ГВС (подъезд №1-8)	17 044,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС, замена кранов на слив циркуляции ГВС (подъезд №1-8)	9 001,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторном узле	2 398,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена тройника на стояке канализации (кв.268)	1 136,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка радиатора (кв.177)	3 601,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка обратного клапана на стояке ГВС (кв.70)	1 352,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.52)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена американок на полотенцесушителе (кв.145)	426,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена сгона и футорки на радиаторе отопления (кв.140)	487,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.246)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
11	Удлинение выпусков ливневой канализации (подъезд №1-3)	11 454,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации (кв.280)	2 268,00	ООО "Азбука Быта"
13	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	25 785,00	ООО "Викинг"
14	Монтаж крана на зимний вариант ливневой канализации (подъезд №6)	1 215,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка ГВС (кв.85)	1 768,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка канализации (кв.32)	2 767,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка радиатора (кв.37)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
18	Установка радиаторов (кв.46)	14 347,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена сгона на радиаторе отопления (кв.216)	515,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена аварийного радиатора (кв.9)	20 972,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена отсекающего крана ГВС (кв.67)	913,00	ООО "Азбука Быта"
22	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	6 210,00	ООО "Викинг"
Итого:		147 528,00	