

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 14, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	14 094,40	кв.м
площадь не жилых помещений	216,00	кв.м
ИТОГО	14 310,40	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 087 075,43	рублей
задолженности(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-383 830,71	рублей
ИТОГО	-1 470 906,14	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2021г									-1 087 075,43	-383 830,71	-1 470 906,14
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	23,28	23,28	3 891 816,51	60 342,60	3 952 159,11	3 996 915,28	3 429 340,27	44 755,17	522 818,84	567 575,01
	Деятельность Совета дома	кв.м	0,84	0,84	142 016,79	2 177,28	144 194,07	145 660,18	144 099,03	1 466,11	95,04	1 561,15
	Благоустройство территории	кв.м	0,11	0,11	18 593,04	285,24	18 878,28	19 421,36	0,00	543,08	18 878,28	19 421,36
	Текущий ремонт (до 01.03.21г.-3,77руб/м2)	кв.м	3,80	3,80	641 601,68	9 771,84	651 373,52	658 384,00	147 528,00	7 010,48	503 845,52	510 856,00
	Услуги УК	кв.м	1,73	1,73	292 477,03	4 484,28	296 961,31	300 059,97	296 961,31	3 098,66	0,00	3 098,66
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	21 104,91	324,06	21 428,97	21 363,49	21 428,97	-65,48	0,00	-65,48
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	109 506,58	1 671,84	111 178,42	112 643,87	111 178,42	1 465,45	0,00	1 465,45
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	30 521,92	466,56	30 988,48	31 074,17	30 988,48	85,69	0,00	85,69
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	142 565,44	5 702,40	148 267,84	149 544,45	148 267,84	1 276,61	0,00	1 276,61
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	4 547 356,08	0,00	4 547 356,08	4 599 948,42	4 547 356,08	52 592,34	0,00	52 592,34
	в том числе:											
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	591 079,07	0,00	591 079,07	598 177,80	591 079,07	7 098,73	0,00	7 098,73
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	1 686 140,32	0,00	1 686 140,32	1 705 195,15	1 686 140,32	19 054,83	0,00	19 054,83
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	669 171,79	0,00	669 171,79	676 834,29	669 171,79	7 662,50	0,00	7 662,50
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	1 600 964,90	0,00	1 600 964,90	1 619 741,18	1 600 964,90	18 776,28	0,00	18 776,28
7	Целевой сбор на лифт (с 01.06.21г.)	кв.м	5,90	5,90	581 803,54	8 920,80	590 724,34	597 206,73	0,00	6 482,39	590 724,34	597 206,73
8	Обслуживание ВКО	един.	0,00	266,00	73 994,97	0,00	73 994,97	73 801,16	73 994,97	-193,81	0,00	-193,81
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	122 466,03	1 892,28	124 358,31	126 238,82	124 358,31	1 880,51	0,00	1 880,51
	Отопление за 2020год				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2021год				9 521 135,98	79 320,54	9 600 456,52	9 708 736,39	8 486 913,34	108 279,87	1 113 543,18	1 221 823,05
	Дополнительные доходы											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				25 764,00	0,00	25 764,00	25 764,00	0,00	0,00	25 764,00	25 764,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 511,20	0,00	3 511,20	3 511,20	0,00	0,00	3 511,20	3 511,20
3	ООО "НИ"				7 213,58	0,00	7 213,58	7 213,58	0,00	0,00	7 213,58	7 213,58
4	ПАО "МТС"				9 368,52	0,00	9 368,52	9 368,52	0,00	0,00	9 368,52	9 368,52
5	ООО "РЦИН"				29 640,00	0,00	29 640,00	29 640,00	0,00	0,00	29 640,00	29 640,00
6	Комарова Р.Ф.				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	254 232,67	0,00	-254 232,67	-254 232,67
	Итого				78 917,30	0,00	78 917,30	78 917,30	255 145,67	0,00	-176 228,37	-176 228,37
	Итого за 2021год				9 600 053,28	79 320,54	9 679 373,82	9 787 653,69	8 742 059,01	108 279,87	937 314,81	1 045 594,68
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-978 795,56	553 484,10	-425 311,46

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-978 795,56	рублей
задолженности(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	553 484,10	рублей
ИТОГО	-425 311,46	рублей

исп. Е.В.Ложарева

т.72-38-74

Напечатано: 22.02.2022г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

17.03.2022г.

Ю.В.Почепцов

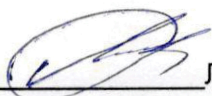
Ю.В.Почепцов

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 14

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2021	январь	1 807,00	1 349,71		400,74	43 718,00
	январь (жил пом)	1 801,000	1 348,614	3 149,614	0,000	43 612,000
	февраль	1 960,000	1 378,714		533,813	35 037,000
	февраль (жил пом)	1 955,000	1 366,464	3 321,464	0,000	34 931,000
	март	1 602,000	1 233,630		445,104	35 026,000
	март (жил пом)	1 597,000	1 232,292	2 829,292	0,000	34 920,000
	апрель	1 884,000	1 341,950		286,246	36 977,000
	апрель (жил пом)	1 880,000	1 340,558	3 220,558	0,000	36 871,000
	май	1 824,000	1 129,980		107,541	33 456,000
	май (жил пом)	1 820,000	1 128,787	2 948,787	0,000	33 350,000
	июнь	1 787,000	673,895		0,000	32 748,000
	июнь (жил пом)	1 779,000	672,803	2 451,803	0,000	32 642,000
	июль	1 848,000	568,885		0,000	42 279,000
	июль (жил пом)	1 813,000	569,598	2 382,598	0,000	42 173,000
	август	1 882,000	781,030		0,000	35 509,000
	август (жил пом)	1 877,000	779,284	2 656,284	0,000	35 403,000
	сентябрь	1 832,000	1 073,989		51,062	39 520,000
	сентябрь (жил пом)	1 827,000	1 072,830	2 899,830	0,000	39 414,000
	октябрь	1 812,000	1 019,477		169,954	32 069,000
	октябрь (жил пом)	1 805,000	1 019,323	2 824,323	0,000	31 963,000
	ноябрь	1 990,000	1 166,092		328,170	35 704,000
	ноябрь (жил пом)	1 985,000	1 163,938	3 148,938	0,000	35 598,000
	декабрь	1 717,000	1 150,330		402,750	31 676,000
	декабрь (жил пом)	1 712,000	1 148,159	2 860,159	0,000	31 570,000
	ВСЕГО	21 945,000	12 867,68	0,000	2 725,380	433 719,000
ИТОГО жил пом:		21 851,000	12 842,65	34 693,650	0,000	432 447,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	10 832,00	25,96	281 198,72
	июль-декабрь	11 019,00	31,15	343 241,85
	ИТОГО	21 851,00		624 440,57
ГВС, м3	январь-июнь	7 089,52	141,94	1 006 286,47
	июль-декабрь	5 753,13	154,37	888 110,68
	ИТОГО	12 842,65		1 894 397,15
Водоотведение, м3	январь-июнь	17 921,52	18,77	336 386,93
	июль-декабрь	16 772,13	22,52	377 708,37
	ИТОГО	34 693,65		714 095,30
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 074,32	0,00
	июль-декабрь	0,00	2 144,84	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	216 326,00	3,97	858 814,22
	июль-декабрь	216 121,00	4,12	890 418,52
	ИТОГО	432 447,00		1 749 232,74

Исполнитель  Лошкарёва Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка балансировочного крана на циркуляции ГВС, установка фильтра и замена крана на циркуляции ГВС (подъезд №1-8)	17 044,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС, замена кранов на слив	9 001,00	ООО "Азбука Быта"
3	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторном узле	2 398,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена тройника на стояке канализации (кв.268)	1 136,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка радиатора (кв.177)	3 601,00	ООО "Азбука Быта"
6	Установка обратного клапана на стояке ГВС (кв.70)	1 352,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена аварийного радиатора (кв.62)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена американок на полотенцесушителе (кв.145)	426,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена сгона и футорки на радиаторе отопления (кв.140)	497,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийного радиатора (кв.246)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
11	Удлинение выпусковливной канализации (подъезд №1-3)	11 454,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации (кв.280)	2 268,00	ООО "Азбука Быта"
13	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	25 785,00	ООО "Викинг"
14	Монтаж крана на зимний вариантливной канализации (подъезд №6)	1 215,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка ГВС (кв.85)	1 768,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка канализации (кв.32)	2 767,00	ООО "Азбука Быта"
	Установка радиатора (кв.37)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка радиаторов (кв.46)	14 347,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена сгона на радиаторе отопления (кв.216)	515,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийного радиатора (кв.9)	20 972,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена отсекающего крана ГВС (кв.67)	913,00	ООО "Азбука Быта"
21	Техническое обслуживание вентиляции и ППР	6 210,00	ООО "Викинг"
Итого:		147 528,00	

Благоустройство территории		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке от снега территории, не относящийся к придомовой	3 334,00	ИП Волкова Н.С
2	Цветы однолетние (покупка, доставка, посадка)	13 387,98	ИП Русских Д.П
3	Доставка песка в детские песочницы	1 564,26	ИП Волкова Н.С
4	Замена аварийных радиаторов (кв.70)	9 163,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийных радиаторов (кв.244)	10 310,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена аварийных радиаторов (кв.118)	8 946,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена соединителей на полотенцесушителе (кв.57)	1 668,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена аварийных радиаторов (маг-н."Носкофф")	11 815,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена аварийных радиаторов (кв.37)	8 924,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена аварийных радиаторов (кв.119)	9 074,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена аварийного радиатора (кв.181)	8 626,00	ООО "Азбука Быта"
12	Замена аварийного радиатора (кв.185)	8 846,00	ООО "Азбука Быта"
13	Установка водосточных желобов на входной группе	5 232,00	ООО "Азбука Быта"
14	Монтаж дроссельных втулок в систему ГВС (кв.32,33,34,35)	2 850,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена аварийного радиатора (кв.207)	7 418,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена аварийного радиатора (кв.164)	10 464,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена аварийного радиатора (кв.218)	11 735,00	ООО "Азбука Быта"
18	Замена аварийного радиатора (кв.262)	11 913,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена аварийных радиаторов (кв.16)	12 334,00	ООО "Азбука Быта"
20	Подключение новогодней иллюминации	2 589,76	ООО "Горсвет"
21	Установка новогодней ели	2 235,67	ИП Волкова Н.С
22	Установка крана на слив отопления (подъезд №1)	470,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена американки на стояке ГВС (кв.112)	1 492,00	ООО "Азбука Быта"
24	Замена аварийного радиатора (кв.238)	17 212,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена аварийного радиатора (кв.189)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора (кв.85)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена аварийного радиатора (кв.203)	9 959,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена стояка системы ГВС (кв.15)	4 066,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена аварийного радиатора (кв.190)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
30	Замена стояка ГВС (кв.85)	1 540,00	ООО "Азбука Быта"

31	Замена аварийного радиатора (кв.259)	9 762,00	ООО "Азбука Быта"
32	Замена аварийного радиатора (кв.246)	6 736,00	ООО "Азбука Быта"
33	Замена аварийного радиатора (кв.140)	17 102,00	ООО "Азбука Быта"
34	Замена аварийного радиатора (кв.73)	2 631,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		254 232,67	

Исполнитель



Е. В. Лошкарёва

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 603,43	0,00	1 129 066,80	5 853,87	8 720,58	1 155 244,68
2016 год	7,30	65 467,07	11 663,45	1 228 764,35	7 647,48	8 720,58	1 322 262,93
2017 год	7,30	113 197,79	35 859,77	1 225 164,72	33 277,05	9 513,36	1 417 012,69
2018 год	7,30	119 637,54	27 201,52	1 225 164,72	18 921,60	10 306,14	1 401 231,52
2019 год	7,30	162 478,20	27 501,44	1 225 158,15	18 921,60	9 513,36	1 443 572,75
2020 год	8,70	167 469,26	4 169,81	1 460 177,40	22 550,40	11 337,84	1 665 704,71
2021 год	8,70	67 305,62	13 676,95	1 459 868,06	22 550,40	11 337,84	1 574 738,87
ИТОГО		707 158,91	120 072,94	8 953 364,20	129 722,40	69 449,70	9 979 768,15
Внесены денежные средства ПСД (реализация лома)		0,00	0,00	101 212,00	0,00	0,00	101 212,00
Оплачено		707 158,91	120 072,94	8 626 416,76	117 756,30	69 449,70	9 742 066,61
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	326 947,44	11 966,10	0,00	338 913,54
Выполнено работ	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ проведение капитального ремонта, замена лифтового оборудования						9 641 008,00
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							101 058,61

Экономист



Е.В.Лошкарева