

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 12, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Чабан Людмила Львовна**, являющегося собственником квартиры №173, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №12, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 9 046,70 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,78	301 797,91	301 797,91
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	17 369,66	17 369,66
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,22	23 883,29	23 883,29
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.		руб./м2 в мес.	2,4	260 544,96	260 544,96
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	6,64	723 400,39	723 400,39
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,45	157 412,58	157 412,58
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,5	162 511,38	162 511,38
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,6	65 136,24	65 136,24
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,23	24 968,89	24 968,89
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ №410 от 14.05.13	руб./м2 в мес.	0,32	37 627,88	37 627,88
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	275 743,42	275 743,42
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,42	805 518,17	805 518,17
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,24	351 735,70	351 735,70
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,68	399 502,27	399 502,27
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,5	54 280,20	54 280,20
IV	Текущий ремонт		руб./м2 в мес.	3,54	520 172,01	191 923,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,6	173 697,92	173 697,92
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,3	32 568,12	32 568,12
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,1	10 856,00	4 167,00
	за организацию накопления отходов I - IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	3 256,81	3 256,81
	Итого			22,41	2 571 267,33	2 236 329,32

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 236 329 рублей 32 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Чабан Людмила Львовна
(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.127)	1 575,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.66)	2 311,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка кранов на системе отопления в подвале	4 882,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.159)	8 481,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.71)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена слона на радиаторе отопления (кв.68)	459,00	ООО "Азбука Быта"
7	Изготовление бланков	783,00	ИП Мишкин Ю.А
8	Замена стояка канализации (кв.101)	3 353,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка кранов на элеваторном узле	2 333,00	ООО "Азбука Быта"
10	Установка балансировочного крана на элеваторных узлах	18 784,00	ООО "Азбука Быта"
11	Демонтаж межпанельных дверей	1 613,00	ИП Волкова Н.С
12	Замена стального полотенцесушителя на ПП (кв.30)	999,00	ООО "Азбука Быта"
13	Изготовление бланков	783,00	ИП Мишкин Ю.А
14	Замена аварийного радиатора (кв.166)	8 725,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена кранов и манометров на элеваторных узлах	2 874,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка канализации (кв.57)	2 688,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка радиатора (кв.114)	4 142,00	ООО "Азбука Быта"
18	Установка радиаторов (кв.116)	9 167,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стояка канализации (кв.74,78)	4 009,00	ООО "Азбука Быта"
20	Установка радиаторов (кв.43)	5 259,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена водосчетчика ХВС	7 132,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийных радиаторов (кв.92)	10 221,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена аварийного радиатора (кв.170)	10 464,00	ООО "Азбука Быта"
24	Изготовление бланков	555,00	ИП Мишкин Ю.А
25	Установка радиаторов (кв.82)	3 510,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора (кв.59)	7 418,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена аварийного радиатора (кв.84)	11 735,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена аварийного радиатора (кв.92)	7 441,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена аварийного радиатора (кв.77)	7 806,00	ООО "Азбука Быта"
30	Работы по ревизии окон МОП	38 060,00	ИП Дитятьев С.Л
Итого:		191 923,00	