

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 12, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	8 928,10	кв.м
площадь не жилых помещений	118,60	кв.м
ИТОГО	9 046,70	кв.м

Ю.В.Почепцов

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-351 979,32	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-71 927,88	рублей
ИТОГО	-423 907,20	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-351 979,32	-71 927,88	-423 907,20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года							с6+с7			с9-с8	с8-с10	с11+с12
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,41	22,41	2 539 373,37	31 893,96	2 571 267,33	2 577 015,24	2 236 329,32	5 747,91	334 938,01	340 685,92
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,10	0,10	10 713,68	142,32	10 856,00	10 880,27	4 167,00	24,27	6 689,00	6 713,27
	Текущий ремонт (до 01.03.21г.-3,40руб/м2)	кв.м	3,54	3,54	515 333,13	4 838,88	520 172,01	521 334,82	191 923,00	1 162,81	328 249,01	329 411,82
	Услуги УК	кв.м	1,60	1,60	171 420,80	2 277,12	173 697,92	174 086,21	173 697,92	388,29	0,00	388,29
2	ХВС для сод.о.и	м3	25,96	31,15	42 386,54	177,90	42 564,44	42 659,59	42 564,44	95,15	0,00	95,15
3	ГВС для сод.о.и	м3	141,94	154,37	28 957,51	917,94	29 875,45	29 942,23	29 875,45	66,78	0,00	66,78
4	ВО для сод.о.и	м3	18,77	22,52	19 325,00	256,20	19 581,20	19 624,97	19 581,20	43,77	0,00	43,77
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,97	4,12	85 986,28	4 312,26	90 298,54	90 500,40	90 298,54	201,86	0,00	201,86
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	6 517 049,59	0,00	6 517 049,59	6 531 618,06	6 423 423,04	14 568,47	93 626,55	108 195,02
	в том числе:											
	Отопление (0,014705Гкал/кв.м)	Гкал	2074,32	2144,84	3 323 535,26	0,00	3 323 535,26	3 330 964,82	3 229 908,71	7 429,56	93 626,55	101 056,12
	Холодное водоснабжение	м3	25,96	31,15	349 699,89	0,00	349 699,89	350 481,62	349 699,89	781,73	0,00	781,73
	Горячее водоснабжение	м3	141,94	154,37	1 029 140,56	0,00	1 029 140,56	1 031 441,14	1 029 140,56	2 300,58	0,00	2 300,58
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	409 972,08	0,00	409 972,08	410 888,55	409 972,08	916,47	0,00	916,47
	Электроэнергия	кВт	3,97	4,12	875 209,39	0,00	875 209,39	877 165,87	875 209,39	1 956,48	0,00	1 956,48
	Обращение с ТКО	руб/мел.	98,39	98,39	529 492,41	0,00	529 492,41	530 676,06	529 492,41	1 183,65	0,00	1 183,65
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,00	1,00	107 138,00	1 423,30	108 561,30	108 803,98	108 561,30	242,68	0,00	242,68
8	Обслуживание ВКГО	един.	0,00	0,00	46 446,00	0,00	46 446,00	46 549,83	46 446,00	103,83	0,00	103,83
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	77 607,36	1 038,96	78 646,32	78 822,13	78 646,32	175,81	0,00	175,81
10	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства (с 01.10.21г.)	кв.м	0,00	0,50	13 392,51	177,90	13 570,41	13 600,75	0,00	30,34	13 570,41	13 600,75
	Отопление за 2020год				-138 616,00	0,00	-138 616,00	-138 616,00	0,00	0,00	-138 616,00	-138 616,00
	Итого 2021год				9 339 046,16	40 198,42	9 379 244,58	9 400 521,19	9 075 725,61	21 276,61	303 518,97	324 795,58
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
2	АО "Эр-Телеком Холдинг"				4 012,80	0,00	4 012,80	4 012,80	0,00	0,00	4 012,80	4 012,80
3	ООО "НИ"				4 508,47	0,00	4 508,47	4 508,47	0,00	0,00	4 508,47	4 508,47
4	ПАО "МТС"				6 270,00	0,00	6 270,00	6 270,00	0,00	0,00	6 270,00	6 270,00
5	ООО "РЦИН" (до 31.08.21г.)				11 400,00	0,00	11 400,00	11 400,00	0,00	0,00	11 400,00	11 400,00
6	плата за пользование помещением				28 557,00	0,00	28 557,00	28 557,00	0,00	0,00	28 557,00	28 557,00
7	Выполнено работ				0,00	0,00	0,00	0,00	229 200,00	0,00	-229 200,00	-229 200,00
	Итого				71 848,27	0,00	71 848,27	71 848,27	229 200,00	0,00	-157 351,73	-157 351,73
	Итого 2021год				9 410 894,43	40 198,42	9 451 092,85	9 472 369,46	9 304 925,61	21 276,61	146 167,24	167 443,85
Итого остаток на 31.12.2021год										-330 702,71	74 239,36	-256 463,35

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-330 702,71	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	74 239,36	рублей
ИТОГО	-256 463,35	рублей

Е.В.Ложарева т.72-38-74

Напечатано: 22.02.2022г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

15.03.2022 год /с/ Л.П. Чабан

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 12

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2020	январь	1 458,00	749,38		237,327	11 497,00	15 499,00
	январь (жил пом)	1 449,000	739,305	2 188,305	234,216	11 462,000	15 428,000
	февраль	1 482,000	750,580		311,393	9 563,000	12 447,000
	февраль (жил пом)	1 472,000	742,312	2 214,312	307,311	9 528,000	12 376,000
	март	1 215,000	683,050		262,096	9 687,000	12 164,000
	март (жил пом)	1 205,000	671,504	1 876,504	258,660	9 652,000	12 093,000
	апрель	1 190,000	762,830		138,533	10 548,000	12 839,000
	апрель (жил пом)	1 180,000	746,624	1 926,624	136,717	10 513,000	12 768,000
	май	1 268,000	626,200		52,647	9 646,000	11 470,000
	май (жил пом)	1 258,000	625,560	1 883,560	51,957	9 611,000	11 399,000
	июнь	1 263,000	388,520		0,000	9 480,000	10 746,000
	июнь (жил пом)	1 250,000	388,180	1 638,180	0,000	9 445,000	10 675,000
	июль	1 296,000	345,704		0,000	11 417,000	12 973,000
	июль (жил пом)	1 284,000	341,904	1 625,904	0,000	11 382,000	12 902,000
	август	1 328,000	436,007		0,000	10 015,000	11 616,000
	август (жил пом)	1 314,000	432,507	1 746,507	0,000	9 980,000	11 545,000
	сентябрь	1 321,000	612,303		31,600	11 285,000	12 926,000
	сентябрь (жил пом)	1 308,000	611,682	1 919,682	31,186	11 250,000	12 855,000
	октябрь	1 060,000	556,361		101,190	9 702,000	11 458,000
	октябрь (жил пом)	1 060,000	555,712	1 615,712	99,863	9 667,000	11 387,000
	ноябрь	1 108,000	679,717		189,650	10 416,000	13 327,000
	ноябрь (жил пом)	1 103,000	666,287	1 769,287	187,164	10 381,000	13 256,000
	декабрь	956,000	659,685		234,410	9 180,000	11 796,000
	декабрь (жил пом)	946,000	653,785	1 599,785	231,337	9 145,000	11 725,000
	ВСЕГО	14 945,000	7 250,34	0,000	1558,846	122 436,000	149 261,000
ИТОГО жил пом:		14 829,000	7 175,36	22 004,362	1538,410	122 016,000	148 409,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 814,00	25,96	202 851,44
	июль-декабрь	7 015,00	31,15	218 517,25
	ИТОГО	14 829,00		421 368,69
ГВС, м3	январь-июнь	3 913,49	141,94	555 480,06
	июль-декабрь	3 261,88	154,37	503 535,95
	ИТОГО	7 175,36		1 059 016,01
Водоотведение, м3	январь-июнь	11 727,49	18,77	220 124,89
	июль-декабрь	10 276,88	22,52	231 435,27
	ИТОГО	22 004,36		451 560,16
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	988,86	2 074,32	2 051 212,24
	июль-декабрь	549,55	2 144,84	1 178 696,47
	ИТОГО	1 538,410		3 229 908,71
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	60 211,00	2,34	140 893,74
	июль-декабрь	61 805,00	2,43	150 186,15
	январь-июнь	74 739,00	4,46	333 335,94
	июль-декабрь	73 670,00	4,63	341 092,10
	ИТОГО	270 425,00		965 507,93

Исполнитель  Лошкарева Е. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена стояка канализации (кв.127)	1 575,00	ООО "Азбука Быта"
2	Замена стояка канализации (кв.68)	2 311,00	ООО "Азбука Быта"
3	Установка кранов на системе отопления в подвале	4 882,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена аварийного радиатора (кв.159)	8 481,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена аварийного радиатора (кв.71)	7 361,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена сгона на радиаторе отопления (кв.68)	459,00	ООО "Азбука Быта"
7	Изготовление бланков	783,00	ИП Мишкин Ю.А
8	Замена стояка канализации (кв.101)	3 353,00	ООО "Азбука Быта"
9	Установка кранов на элеваторном узле	2 333,00	ООО "Азбука Быта"
10	Установка балансировочного крана на элеваторных узлах	18 784,00	ООО "Азбука Быта"
11	Демонтаж межтамбурных дверей	1 613,00	ИП Волкова Н.С
12	Замена стального полотенцесушителя на ПП (кв.30)	999,00	ООО "Азбука Быта"
13	Изготовление бланков	783,00	ИП Мишкин Ю.А
14	Замена аварийного радиатора (кв.166)	8 725,00	ООО "Азбука Быта"
15	Замена кранов и манометров на элеваторных узлах	2 874,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка канализации (кв.57)	2 688,00	ООО "Азбука Быта"
17	Установка радиатора (кв.114)	4 142,00	ООО "Азбука Быта"
18	Установка радиаторов (кв.116)	5 167,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена стояка канализации (кв.74,78)	4 009,00	ООО "Азбука Быта"
20	Установка радиаторов (кв.43)	5 259,00	ООО "Азбука Быта"
21	Замена водосчетчика ХВС	7 132,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена аварийных радиаторов (кв.92)	10 221,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена аварийного радиатора (кв.170)	10 464,00	ООО "Азбука Быта"
24	Изготовление бланков	555,00	ИП Мишкин Ю.А
25	Установка радиаторов (кв.82)	3 510,00	ООО "Азбука Быта"
26	Замена аварийного радиатора (кв.59)	7 418,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена аварийного радиатора (кв.84)	11 735,00	ООО "Азбука Быта"
28	Замена аварийного радиатора (кв.92)	7 441,00	ООО "Азбука Быта"
29	Замена аварийного радиатора (кв.77)	8 806,00	ООО "Азбука Быта"
30	Работы по ревизии окон МОП	38 060,00	ИП Дитятьев С.Л
Итого:		191 923,00	

Благоустройство территории

руб.

1	Работы по механизированной уборке от снега территории, не относящийся к придомовой	4 167,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		4 167,00	

Выполненные работы с дополнительных доходов

руб.

1.	Поставка и монтаж дверей цена по договору 322 500,00руб(снижение стоимости 93 300руб)	229 200,00	ООО "Стройкомплект"
Итого:		229 200,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

МКД № 12 по ул.Холмогорова (счет № 40705810004240000379)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 27.01.2022г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 960,64	0,00	703 716,35	9 523,58	13 241,47	734 442,04
2016 год	7,30	24 817,95	2 553,84	772 635,09	10 389,36	9 767,23	820 163,47
2017 год	7,30	15 436,10	6 953,95	775 345,41	10 389,36	6 604,10	814 728,92
2018 год	7,30	10 306,23	6 582,90	776 065,83	10 389,36	6 201,28	809 545,60
2019 год	7,30	3 083,60	27 501,44	776 065,80	10 389,36	6 035,64	823 075,84
2020 год	8,70	11 646,00	1 147,22	924 900,36	12 382,00	7 193,16	957 268,74
2021 год	8,70	36 863,58	3 430,13	924 907,32	12 381,84	7 193,16	984 776,03
ИТОГО		110 114,10	48 169,48	5 653 636,16	75 844,86	56 236,04	5 944 000,64

Оплачено		110 114,10	48 169,48	5 542 713,24	58 303,92	56 236,04	5 815 536,78
ДОЛГ на 27.01.2022г		0,00	0,00	110 922,92	17 540,94	0,00	128 463,86
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						1 251 377,92
	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						628 466,82
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019 г.						1 908 441,00
Итого выполнено работ							3 788 285,74
Остаток на р/сч на 27.01.2022г							2 027 251,04

Экономист



Е.В.Лошкарева