

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 111, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Тякотева Айгуль Альбертовны, являющегося собственником квартиры №25, находящихся в данном МКД, действующего на основании

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании доверенности б/н от 10.01.2022 года

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №111, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 925,4 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.02.21-31.12.21	2021 год	2021 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	2,89	223 365,07	223 365,07
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД		руб./м2 в мес.	0,16	15 708,70	15 708,70
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		руб./м2 в мес.	0,23	22 581,26	22 581,26
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	2,5	185 075,10	185 075,10
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,71	444 008,77	444 008,77
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0,00	0,00
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,42	139 300,45	139 300,45
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,54	53 016,88	53 016,88
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,21	20 617,67	20 617,67
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ № 410 от 14.03.13	руб./м2 в мес.		0,00	0,00
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,54	231 073,77	231 073,77
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	7,01	630 037,72	630 037,72
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,22	287 392,61	287 392,61
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	3,3	294 538,20	294 538,20
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	48 106,91	48 106,91
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,46	219 564,84	141 703,60
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		По Постановлению Администрации г. Ижевска № 22 от 14.01.2021 года	руб./м2 в мес.	1,53	150 212,07	150 212,07
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,3	29 453,75	29 453,75
	Обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной		руб./м2 в мес.	1,99	195 377,01	195 377,01
	Обслуживание повысительных насосов		руб./м2 в мес.	0,2	19 635,88	19 635,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	2,64	259 193,51	259 193,51
	Обслуживание светильников наружного освещения		руб./м2 в мес.	0,03	2 944,34	0,00
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	7 141,04	2 800,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,31	62 242,89	62 242,89
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,78	76 580,70	62 477,80
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	2 676,68	2 676,68
Итого				24,96	2 322 434,26	2 223 184,74

Всего в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2021 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 223 184 рублей 74 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик _____ ПСД, Тякотева Айгуль Альбертовна

(должность, ФИО)



Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:

№	Работа	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж козырьков и сетки	50 000,00	ИП Шмелев А.С
2	Вывоз строительного мусора с последующей утилизацией на специализированный полигон	20 094,00	ИП Белов П.Л
3	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для уборки подъездов (подъезд №1,2)	23 785,00	ООО "Азбука Быта"
4	Проверка ИРВИС РС4 ультра	11 045,00	ООО "Городская Служба Газ"
5	Техническое обследование вентиляции	12 690,00	ООО "Викинг"
6	Изготовление бланков	714,60	ИП Мишин Ю.А
7	Работы по устройству резинового покрытия на крыльцах входных групп	23 375,00	ИП Белов П.Л
	Итого:	141 703,60	