

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 111, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 14 января 2021г.

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	8 925,40	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	8 925,40	кв.м

Финансовое состояние на 14.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	0,00	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	0,00	рублей
ИТОГО	0,00	рублей



N п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес)	2-е полугод. (6 мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 14.01.2021г									0,00	0,00	0,00
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 14.01.2021года по 31.12.2021года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	24,96	24,96	2 322 434,26	0,00	2 322 434,26	1 938 494,01	2 223 184,74	-383 940,25	99 249,52	-284 690,73
	в том числе:											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	76580,7	0,00	76 580,70	63 920,53	62 477,80	-12 660,17	14 102,90	1 442,73
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	2 944,34	0,00	2 944,34	2 457,59	0,00	-486,75	2 944,34	2 457,59
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	7 141,04	0,00	7 141,04	5 960,50	2 800,00	-1 180,54	4 341,04	3 160,50
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	219 564,84	0,00	219 564,84	183 266,81	141 703,60	-36 298,03	77 861,24	41 563,21
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	150 212,07	0,00	150 212,07	125 379,31	150 212,07	-24 832,76	0,00	-24 832,76
2	ХВС для сод. о.и	м3	25,96	31,15	12 437,19	0,00	12 437,19	10 381,10	12 437,19	-2 056,09	0,00	-2 056,09
3	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	18 159,92	0,00	18 159,92	15 157,76	18 159,92	-3 002,16	0,00	-3 002,16
4	ЭЭ для сод. о.и	кВт	2,78	2,88	132 312,87	0,00	132 312,87	110 439,17	132 312,87	-21 873,70	0,00	-21 873,70
5	Коммунальные услуги:		полугод. (6 мес)	2-е полугод. (6 мес)	1 440 191,47	0,00	1 440 191,47	1 202 101,86	1 465 898,46	-238 089,61	-25 706,99	-263 796,60
	в том числе											
	Газоснабжение для Отопления	м3	5,545	5,713	707 191,94	0,00	707 191,94	590 280,36	732 898,93	-116 911,58	-25 706,99	-142 618,57
	Газоснабжение для ГВС	м3	5,545	5,713	196 250,31	0,00	196 250,31	163 806,60	196 250,31	-32 443,71	0,00	-32 443,71
	Холодная вода	м3	25,96	31,15	163 168,18	0,00	163 168,18	136 193,54	163 168,18	-26 974,64	0,00	-26 974,64
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	108 797,70	0,00	108 797,70	90 811,48	108 797,70	-17 986,22	0,00	-17 986,22
	Электроэнергия	кВт	2,78	2,88	264 783,34	0,00	264 783,34	221 009,88	264 783,34	-43 773,46	0,00	-43 773,46
6	Вознаграждение Совета дома	кв.м	0,00	2,20	19 635,88	0,00	19 635,88	16 389,72	0,00	-3 246,16	19 635,88	16 389,72
7	Обращение с ТКО	чел	98,39	0,00	62 242,89	0,00	62 242,89	51 953,02	62 242,89	-10 289,87	0,00	-10 289,87
8	Целевой сбор (с 01.12.2021г.)	лиц.сч	0,00	500,00	80 000,00	0,00	80 000,00	66 774,56	0,00	-13 225,44	80 000,00	66 774,56
	Итого за 2021год				4 087 414,48	0,00	4 087 414,48	3 411 691,18	3 914 236,07	-675 723,30	173 178,41	-502 544,89
	Дополнительные доходы											
1					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2021год				4 087 414,48	0,00	4 087 414,48	3 411 691,18	3 914 236,07	-675 723,30	173 178,41	-502 544,89
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-675 723,30	173 178,41	-502 544,89

Финансовое состояние на 01.01.2022г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-675 723,30	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	173 178,41	рублей
ИТОГО	-502 544,89	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

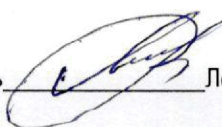
05.03.2022 *Почепцов Ю.В.*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 111

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия, кВт	Газоснабжение, м3
2021	январь						
	январь (жил пом)						
	февраль	24,000	0,000		0,000	0,000	34 314,000
	февраль (жил пом)	24,000	0,000	24,000	0,000	0,000	34 314,000
	март	122,000	0,000		0,000	16 600,000	24 971,000
	март (жил пом)	122,000	0,000	122,000	0,000	16 600,000	24 971,000
	апрель	361,000	0,000		0,000	11 925,000	13 109,000
	апрель (жил пом)	361,000	0,000	361,000	0,000	11 925,000	13 109,000
	май	447,000	0,000		0,000	14 475,000	7 295,000
	май (жил пом)	447,000	0,000	447,000	0,000	14 475,000	7 295,000
	июнь	508,000	0,000		0,000	8 150,000	3 466,000
	июнь (жил пом)	508,000	0,000	508,000	0,000	8 150,000	3 466,000
	июль	542,000	0,000		0,000	14 275,000	3 434,000
	июль (жил пом)	542,000	0,000	542,000	0,000	14 275,000	3 434,000
	август	667,000	0,000		0,000	10 525,000	3 420,000
	август (жил пом)	667,000	0,000	667,000	0,000	10 525,000	3 420,000
	сентябрь	688,000	0,000		0,000	21 175,000	9 829,000
	сентябрь (жил пом)	688,000	0,000	688,000	0,000	21 175,000	9 829,000
	октябрь	746,000	0,000		0,000	18 550,000	15 556,000
	октябрь (жил пом)	746,000	0,000	746,000	0,000	18 550,000	15 556,000
	ноябрь	928,000	0,000		0,000	21 575,000	21 289,000
	ноябрь (жил пом)	928,000	0,000	928,000	0,000	21 575,000	21 289,000
	декабрь	848,000	0,000		0,000	22 800,000	28 501,000
	декабрь (жил пом)	848,000	0,000	848,000	0,000	22 800,000	28 501,000
	ВСЕГО	5 881,000	0,000	0,000	0,000	160 050,000	165 184,000
ИТОГО жил пом:		5 881,000	0,000	5 881,000	0,000	160 050,000	165 184,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 462,00	25,96	37 953,52
	июль-декабрь	4 419,00	31,15	137 651,85
	ИТОГО	5 881,00		175 605,37
ГВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 462,00	18,77	27 441,74
	июль-декабрь	4 419,00	22,52	99 515,88
	ИТОГО	5 881,00		126 957,62
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	51 150,00	2,78	142 197,00
	июль-декабрь	108 900,00	2,88	313 632,00
	ИТОГО	160 050,00		455 829,00
Газоснабжение, м3	январь-июнь	83 155,00	5,54500	461 094,48
	июль	3 434,00	5,54500	19 041,53
	август-декабрь	78 595,00	5,71300	449 013,24
	ИТОГО	165 184,00		929 149,24

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж козырьков и сетки	50 000,00	ИП Шмелев А.С
2	Вывоз строительного мусора с последующей утилизацией на специализированный полигон	20 094,00	ИП Белоа П.Л
3	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС для уборки подъездов (подъезд №1,2)	23 785,00	ООО "Азбука Быта"
4	Поверка ИРВИС РС4 ультра	11 045,00	ООО "Городская Служба Газа"
5	Техническое обследование вентиляции	12 690,00	ООО "Викинг"
6	Изготовление бланков	714,60	ИП Мишкин Ю.А
7	Работы по устройству резинового покрытия на крыльцах входных групп	23 375,00	ИП Белоа П.Л
Итого:		141 703,60	

Благоустройство территории

руб.

1	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	2 800,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		2 800,00	

Целевой сбор

руб.

1			
2			
Итого:		0,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева