

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 101, по ул. Холмогорова

Дата начала управления

09 августа 2019 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	8 902,90	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	8 902,90	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2021г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-568 207,97	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-552 783,46	рублей
ИТОГО	-1 120 991,43	рублей

п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (6 мес)	2-е полугод. (6 мес)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2021г									-568 207,97	-552 783,46	-1 120 991,43
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2021года по 31.12.2021года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	24,96	24,96	2 664 470,27	0,00	2 664 470,27	2 637 785,48	2 622 835,34	-26 684,79	41 634,93	14 950,14
	в том числе:											
	Пожарная безопасность	кв.м	0,78	0,78	83286,33	0,00	83 286,33	82 452,21	74 784,00	-834,12	8 502,33	7 668,21
	Светильники наружного освещения	кв.м	0,03	0,03	3 202,70	0,00	3 202,70	3 170,62	0,00	-32,08	3 202,70	3 170,62
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 541,88	0,00	8 541,88	8 456,33	1 400,00	-85,55	7 141,88	7 056,33
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,46	262 672,38	0,00	262 672,38	260 041,70	239 884,36	-2 630,68	22 788,02	20 157,34
	Услуги УК	кв.м	1,53	1,53	163 369,47	0,00	163 369,47	161 733,32	163 369,47	-1 636,15	0,00	-1 636,15
2	ХВС для сод. о.и	м3	25,96	31,15	26 126,67	0,00	26 126,67	25 865,01	26 126,67	-261,66	0,00	-261,66
3	ВО для сод. о.и	м3	18,77	22,52	34 758,83	0,00	34 758,83	34 410,72	34 758,83	-348,11	0,00	-348,11
4	ЭЭ для сод. о.и	кВт	2,78	2,88	206 564,91	0,00	206 564,91	204 496,15	160 120,30	-2 068,76	46 444,61	44 375,85
5	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес)	2-е полугод. (6 мес)	2 524 703,82	0,00	2 524 703,82	2 499 418,79	2 510 778,17	-25 285,03	13 925,65	-11 359,38
	в том числе											
	Газоснабжение для Отопления	м3	5,545	5,713	762 040,96	0,00	762 040,96	754 409,08	748 115,31	-7 631,88	13 925,65	6 293,77
	Газоснабжение для ГВС	м3	5,545	5,713	394 129,88	0,00	394 129,88	390 182,65	394 129,88	-3 947,23	0,00	-3 947,23
	Холодная вода	м3	25,96	31,15	399 451,88	0,00	399 451,88	395 451,35	399 451,88	-4 000,53	0,00	-4 000,53
	Водоотведение	м3	18,77	22,52	272 930,54	0,00	272 930,54	270 197,13	272 930,54	-2 733,41	0,00	-2 733,41
	Электроэнергия	кВт	2,78	2,88	696 150,56	0,00	696 150,56	689 178,58	696 150,56	-6 971,98	0,00	-6 971,98
8	Текущий ремонт	лиц.сч	395,00	395,00	758 123,50	0,00	758 123,50	750 530,86	90 000,00	-7 592,64	668 123,50	660 530,86
9	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,98	1,98	211 414,80	0,00	211 414,80	209 297,47	211 414,80	-2 117,33	0,00	-2 117,33
	Итого за 2021год				6 426 162,80	0,00	6 426 162,80	6 361 804,48	5 656 034,11	-64 358,32	770 128,69	705 770,37
	Дополнительные доходы											
1	ООО "НИ"				5 729,90	0,00	5 729,90	5 729,90	0,00	0,00	5 729,90	5 729,90
2	ООО "МТС"				8 094,00	0,00	8 094,00	8 094,00	0,00	0,00	8 094,00	8 094,00
	Итого				13 823,90	0,00	13 823,90	13 823,90	0,00	0,00	13 823,90	13 823,90
	Итого за 2021год				6 439 986,70	0,00	6 439 986,70	6 375 628,38	5 656 034,11	-64 358,32	783 952,58	719 594,26
	Итого остаток на 31.12.2021год.									-632 566,29	231 169,12	-401 397,17

Финансовое состояние на 01.01.2022г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-632 566,29	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	231 169,12	рублей
ИТОГО	-401 397,17	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 101

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), Гкал	Электроэнергия, кВт	Газоснабжение, м3
2021	январь	1 349,000	0,000		0,000	27 250,000	30 377,000
	январь (жил пом)	1 349,000	0,000	1 349,000	0,000	25 538,000	30 377,000
	февраль	1 111,000	0,000		0,000	24 575,000	30 568,000
	февраль (жил пом)	1 111,000	0,000	1 111,000	0,000	25 337,000	30 568,000
	март	1 255,000	0,000		0,000	26 750,000	24 817,000
	март (жил пом)	1 255,000	0,000	1 255,000	0,000	25 817,000	24 817,000
	апрель	1 196,000	0,000		0,000	23 825,000	14 654,000
	апрель (жил пом)	1 196,000	0,000	1 196,000	0,000	24 543,000	14 654,000
	май	1 231,000	0,000		0,000	26 600,000	6 468,000
	май (жил пом)	1 231,000	0,000	1 231,000	0,000	20 115,000	6 468,000
	июнь	1 323,000	0,000		0,000	18 875,000	4 800,000
	июнь (жил пом)	1 323,000	0,000	1 323,000	0,000	19 935,000	4 800,000
	июль	1 033,000	0,000		0,000	20 350,000	4 960,000
	июль (жил пом)	1 033,000	0,000	1 033,000	0,000	20 887,000	4 960,000
	август	1 134,000	0,000		0,000	22 850,000	4 556,000
	август (жил пом)	1 134,000	0,000	1 134,000	0,000	22 159,000	4 556,000
	сентябрь	1 250,000	0,000		0,000	25 545,000	11 631,000
	сентябрь (жил пом)	1 250,000	0,000	1 250,000	0,000	25 545,000	11 631,000
	октябрь	1 351,000	0,000		0,000	28 575,000	17 979,000
	октябрь (жил пом)	1 351,000	0,000	1 351,000	0,000	28 073,000	17 979,000
	ноябрь	1 374,000	0,000		0,000	28 575,000	22 794,000
	ноябрь (жил пом)	1 374,000	0,000	1 374,000	0,000	31 860,000	22 794,000
	декабрь	1 299,000	0,000		0,000	32 350,000	29 764,000
	декабрь (жил пом)	1 299,000	0,000	1 299,000	0,000	32 413,000	29 764,000
	ВСЕГО	14 906,000	0,000	0,000	0,000	306 120,000	203 368,000
ИТОГО жил пом:		14 906,000	0,000	14 906,000	0,000	302 222,000	203 368,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 465,00	25,96	193 791,40
	июль-декабрь	7 441,00	31,15	231 787,15
	ИТОГО	14 906,00		425 578,55
ГВС, м3	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 465,00	18,77	140 118,05
	июль-декабрь	7 441,00	22,52	167 571,32
	ИТОГО	14 906,00		307 689,37
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00		0,00
	июль-декабрь	0,00		0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	141 285,00	2,78	392 772,30
	июль-декабрь	160 937,00	2,88	463 498,56
	ИТОГО	302 222,00		856 270,86
Газоснабжение, м3	январь-июнь	111 684,00	5,54500	619 287,78
	июль	4 960,00	5,54500	27 503,20
	август-декабрь	86 724,00	5,71300	495 454,21
	ИТОГО	203 368,00		1 142 245,19

Исполнитель _____ Пошкарева Е.В.

Адрес: ул.Холмогорова, 101
Классификация статьи за 2021г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги по уборке	3 226,00	ИП Волкова Н.М
2	Реле давления	11 800,00	Городская служба газа
3	Техническое обследование вентиляции	8 910,00	ООО "Викинг"
4	Монтаж трубопровода ХВС для полива	6 895,00	ООО "Азбука Быта"
5	вывод сигнала на централизованный пункт охраны	9 819,36	ООО "Белый мост"
6	Таблички из пластика, листовки	1 080,00	ИП Анкудинов В.Н
7	Ремонт системы электроснабжения	176 564,00	ИП Агафонов В.Г
8	Установка устройства контроля дверного проема лифта	21 590,00	ООО "Ижевские Лифты"
Итого:		239 884,36	

Благоустройство территории

руб.

1	Приобретение фасадной краски для окрашивания бордюров	1 400,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		1 400,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Работы по благоустройству придомовой территории	90 000,00	ИП Белов П.Л
Итого:		90 000,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева