

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 87, по ул. Холмогорова

Дата начала управления

07 марта 2017 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	8858,9	кв.м
площадь не жилых помещений	0	кв.м
ИТОГО	8858,9	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-661 927,75	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 159 457,42	рублей
ИТОГО	497 529,67	рублей

п/п	Наименование услуги	един.измер.руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 9 мес.	2-е полугодие 3 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-661 927,75	1 159 457,42	497 529,67
1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года							с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание	кв.м	22,07	20,70	2 309 762,91	0,00	2 309 762,91	2 330 047,05	2 219 196,65	20 284,14	90 566,26	110 850,40
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 504,64	0,00	8 504,64	8 579,33	16 217,58	74,69	-7 712,94	-7 638,25
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	1,00	215 536,20	0,00	215 536,20	217 429,02	117 257,00	1 892,82	98 279,20	100 172,02
	Услуги УК	кв.м	1,45	2,45	180 719,82	0,00	180 719,82	182 306,89	180 719,82	1 587,07	0,00	1 587,07
2	ХВС для сод.о.и	м3	19,97	25,96	18 312,82	0,00	18 312,82	18 473,64	18 312,82	160,82	0,00	160,82
3	ВО для сод.о.и	м3	14,44	18,77	13 240,44	0,00	13 240,44	13 356,72	13 240,44	116,28	0,00	116,28
4	ЭЭ для сод.о.и	кВт	2,67	2,78	148 773,63	0,00	148 773,63	150 080,15	159 302,15	1 306,52	-10 528,52	-9 222,00
5	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 9 мес.	2-е полугодие 3 мес.	3 923 632,60	0,00	3 923 632,60	3 958 089,61	3 810 659,49	34 457,01	112 973,11	147 430,12
	в том числе:											
	Отопление (0,010318Гкал/кв.м)	Гкал	1709,11	1754,84	1 899 499,80	0,00	1 899 499,80	1 916 181,05	1 786 526,69	16 681,25	112 973,11	129 654,36
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	1709,11	1754,84	704 606,39	0,00	704 606,39	710 794,18	704 606,39	6 187,79	0,00	6 187,79
	Холодная вода	м3	19,97	25,96	361 516,54	0,00	361 516,54	364 691,35	361 516,54	3 174,81	0,00	3 174,81
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	261 398,08	0,00	261 398,08	263 693,66	261 398,08	2 295,58	0,00	2 295,58
	Электроэнергия	кВт	2,67	2,78	696 611,79	0,00	696 611,79	702 729,38	696 611,79	6 117,59	0,00	6 117,59
6	Отопление 2019год	един.	0,00	0,00	-154 072,04	0,00	-154 072,04	-155 425,09	0,00	-1 353,05	-154 072,04	-155 425,09
7	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	351 148,13	0,00	351 148,13	354 231,88	351 148,13	3 083,75	0,00	3 083,75
8	Текущий ремонт	кв.м	2,20	2,20	233 874,96	0,00	233 874,96	235 928,83	0,00	2 053,87	233 874,96	235 928,83
9	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	45,00	45,00	85 860,00	0,00	85 860,00	86 614,02	85 860,00	754,02	0,00	754,02
	Итого за 2020год				6 930 533,45	0,00	6 930 533,45	6 991 396,81	6 657 719,68	60 863,36	272 813,77	333 677,13
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
1	ООО "НИ"				6 567,83	0,00	6 567,83	6 567,83	0,00	0,00	6 567,83	6 567,83
	Итого				9 987,83	0,00	9 987,83	9 987,83	0,00	0,00	9 987,83	9 987,83
	Итого за 2020год				6 940 521,28	0,00	6 940 521,28	7 001 384,64	6 657 719,68	60 863,36	282 801,59	343 664,95
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-601 064,39	1 442 259,01	841 194,62

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-601 064,39	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	1 442 259,01	рублей
ИТОГО	841 194,62	рублей

Исп. Е.В.Ложкарева т.72-38-74

Напечатано: 17.02.2021г

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Фарахтдиновой Е.В. 24.02.2021

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 87

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия, общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 490,00	0,00		205,57	30 035,00
	январь (жил пом)	1 490,000	0,000	1 490,000	205,570	28 506,000
	февраль	1 523,000	0,000		207,140	25 920,000
	февраль (жил пом)	1 523,000	0,000	1 523,000	207,140	29 245,000
	март	1 287,000	0,000		157,060	25 195,000
	март (жил пом)	1 287,000	0,000	1 287,000	157,060	24 076,000
	апрель	1 540,000	0,000		135,705	27 840,000
	апрель (жил пом)	1 540,000	0,000	1 540,000	135,705	26 310,000
	май	1 349,000	0,000		66,193	24 300,000
	май (жил пом)	1 349,000	0,000	1 349,000	66,193	23 209,000
	июнь	1 395,000	0,000		46,830	23 130,000
	июнь (жил пом)	1 395,000	0,000	1 395,000	46,830	22 370,000
	июль	1 241,000	0,000		36,590	22 025,000
	июль (жил пом)	1 241,000	0,000	1 241,000	36,590	22 781,000
	август	1 314,000	0,000		31,140	24 340,000
	август (жил пом)	1 314,000	0,000	1 314,000	31,140	23 564,000
	сентябрь	1 386,000	0,000		51,330	26 595,000
	сентябрь (жил пом)	1 386,000	0,000	1 386,000	51,330	27 528,000
	октябрь	1 292,000	0,000		115,660	26 630,000
	октябрь (жил пом)	1 292,000	0,000	1 292,000	115,660	26 507,000
	ноябрь	1 429,000	0,000		169,950	28 580,000
	ноябрь (жил пом)	1 429,000	0,000	1 429,000	169,950	27 695,000
	декабрь	1 366,000	0,000		217,740	30 285,000
	декабрь (жил пом)	1 366,000	0,000	1 366,000	217,740	32 174,000
	ВСЕГО	16 612,000	0,000	0,000	1 440,908	314 875,000
ИТОГО жил пом:		16 612,000	0,000	16 612,000	1 440,908	313 965,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 584,00	19,97	171 422,48
	июль-декабрь	8 028,00	25,96	208 406,88
	ИТОГО	16 612,00		379 829,36
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	127,96	0,00
	июль-декабрь	0,00	141,94	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 584,00	14,44	123 952,96
	июль-декабрь	8 028,00	18,77	150 685,56
	ИТОГО	16 612,00		274 638,52
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	818,50	1 709,11	1 398 903,12
	июль-декабрь	622,41	1 754,84	1 092 229,96
	ИТОГО	1 440,908		2 491 133,08
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	153 716,00	2,67	410 421,72
	июль-декабрь	160 249,00	2,78	445 492,22
	ИТОГО	313 965,00		855 913,94

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена арматуры (кв.96)	1 871,00	ООО "ДомСервис"
2	Метрологическая поверка средств измерений	22 540,00	ООО "Территория теплоучета"
3	Замена арматуры ГВС (кв.145)	712,00	ООО "ДомСервис"
4	Изготовление бланков	1 155,00	ИП Мишкин Ю.А
5	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	7 830,00	ООО "Викинг"
6	Замена отсекающих кранов ГВС (кв.73)	607,00	ООО "Азбука Быта"
7	Подготовка к отопительному сезону АИТП	2 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Замена циркуляционного насоса системы отопления и ГВС	67 720,00	ООО "Территория теплоучета"
9	Монтаж труб и сантехнической арматуры в помещении уборщицы	12 622,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		117 257,00	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке территории автопарковки трактором "Беларус"	2 259,00	ИП Волкова Г.Н
2	Установка и оформление новгодней ели	8 879,58	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги по уборке территории автопарковки трактором "Беларус"	1 506,00	ИП Волкова Г.Н
4	Услуги по покраске паребриков	1 073,00	ИП Волкова Н.С
5	Услуги фронтального погрузчика, выравнивание грунта на парковке	2 500,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		16 217,58	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева