

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 85, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 15 августа 2016 года

Ю.В. Почепцов

площадь жилых помещений	5880,7	кв.м
площадь не жилых помещений	648	кв.м
ИТОГО	6528,7	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2020г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-459 121,73	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	408 851,44	рублей
ИТОГО	-50 270,29	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 4 мес.	2-е полугодие 8 мес.	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
	Остаток на 01.01.2020г									-459 121,73	408 851,44	-50 270,29
1	период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года						с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	18,87	19,40	1 356 540,80	149 479,00	1 506 019,80	1 487 032,81	1 490 209,50	-18 986,99	15 810,30	-3 176,69
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 646,24	622,08	6 268,32	6 189,29	11 986,42	-79,03	-5 718,10	-5 797,13
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	1,00	1,00	70 568,40	7 776,00	78 344,40	77 356,68	56 816,00	-987,72	21 528,40	20 540,68
	Услуги УК	кв.м	1,33	2,45	146 543,04	16 148,28	162 691,32	160 640,21	162 691,32	-2 051,11	0,00	-2 051,11
2	ХВС для сод о.и	м3	19,97	25,96	38 575,88	1 166,52	39 742,40	39 241,35	39 742,40	-501,05	0,00	-501,05
3	ВО для сод о.и	м3	14,44	18,77	11 821,26	1 671,90	13 493,16	13 323,05	13 493,16	-170,11	0,00	-170,11
4	ЭЭ для сод о.и	кВт	2,67	2,78	97 928,77	23 794,56	121 723,33	120 188,72	134 077,26	-1 534,61	-12 353,93	-13 888,54
5	Коммунальные услуги:				3 278 219,93	9 680,19	3 278 036,69	3 236 709,18	3 177 113,43	-41 327,51	100 923,26	59 595,76
	Отопление (0,01083Гкал/кв.м)	Гкал	1709,11	1754,84	1 323 720,72	0,00	1 323 720,72	1 307 032,05	1 222 797,46	-16 688,67	100 923,26	84 234,59
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	1709,11	1754,84	601 200,06	0,00	601 200,06	593 620,49	601 200,06	-7 579,57	0,00	-7 579,57
	Холодная вода	м3	19,97	25,96	309 076,17	4 297,46	313 373,63	309 422,80	313 373,63	-3 950,83	0,00	-3 950,83
	Водоотведение	м3	14,44	18,77	234 779,74	3 107,32	237 887,06	234 887,92	237 887,06	-2 999,14	0,00	-2 999,14
	Электроэнергия	кВт	2,67	2,78	535 469,25	2 275,41	537 744,66	530 965,10	537 744,66	-6 779,56	0,00	-6 779,56
	Обращение с ТКО	руб/чел	98,39	98,39	273 973,99	0,00	264 110,56	260 780,81	264 110,56	-3 329,75	0,00	-3 329,75
6	Отопление 2019год	един.	0,00	0,00	-203 108,18	0,00	-203 108,18	-200 547,51	0,00	2 560,67	-203 108,18	-200 547,51
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	141 136,80	15 552,00	156 688,80	154 713,36	124 464,00	-1 975,44	32 224,80	30 249,36
8	Вознаграждение членам Совета дома	кв.м	1,00	1,00	70 568,40	7 776,00	78 344,40	77 356,68	78 344,40	-987,72	0,00	-987,72
	Итого за 2020год				4 791 683,66	209 120,17	4 990 940,40	4 928 017,64	5 057 444,15	-62 922,76	-66 503,75	-129 426,51
	Дополнительные доходы											
1	АО "Эр-Телеком Холдинг"				4 788,00	0,00	4 788,00	4 788,00	0,00	0,00	4 788,00	4 788,00
2	ООО "НИ"				4 776,60	0,00	4 776,60	4 776,60	0,00	0,00	4 776,60	4 776,60
3	ПАО "МТС"				3 591,00	0,00	3 591,00	3 591,00	0,00	0,00	3 591,00	3 591,00
4	ПАО "Ростелеком"				3 591,00	0,00	3 591,00	3 591,00	0,00	0,00	3 591,00	3 591,00
5	ООО "Комос-Медиа"				598,50	0,00	598,50	598,50	0,00	0,00	598,50	598,50
6	ООО "РЦИН"				5 054,00	0,00	5 054,00	5 054,00	0,00	0,00	5 054,00	5 054,00
7	Овечкин Р.В, Тяпин И.А				8 139,60	0,00	8 139,60	8 139,60	0,00	0,00	8 139,60	8 139,60
8	ИП Дорофеев П.С				11 970,00	0,00	11 970,00	11 970,00	0,00	0,00	11 970,00	11 970,00
	Итого				42 508,70	0,00	42 508,70	42 508,70	0,00	0,00	42 508,70	42 508,70
	Итого за 2020год				4 834 192,36	209 120,17	5 033 449,10	4 970 526,34	5 057 444,15	-62 922,76	-23 995,05	-86 917,81
	Итого остаток на 31.12.2020год.									-522 044,49	384 856,39	-137 188,10

Финансовое состояние на 01.01.2021г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-522 044,49	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	384 856,39	рублей
ИТОГО	-137 188,10	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

О.В. Дорофеева 18.02.2021г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова , 85

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия, общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2020	январь	1 372,00	0,00		159,79	24 590,00
	январь (жил пом)	1 344,000	0,000	1 344,000	143,930	22 564,000
	февраль	1 451,000	0,000		162,350	20 780,000
	февраль (жил пом)	1 431,000	0,000	1 431,000	146,236	23 487,000
	март	1 240,000	0,000		126,490	20 050,000
	март (жил пом)	1 221,000	0,000	1 221,000	113,935	19 402,000
	апрель	1 413,000	0,000		108,690	22 510,000
	апрель (жил пом)	1 392,000	0,000	1 392,000	97,902	21 186,000
	май	1 257,000	0,000		54,940	19 760,000
	май (жил пом)	1 236,000	0,000	1 236,000	49,487	18 907,000
	июнь	1 344,000	0,000		36,715	19 180,000
	июнь (жил пом)	1 323,000	0,000	1 323,000	33,071	18 630,000
	июль	1 240,000	0,000		32,160	18 360,000
	июль (жил пом)	1 182,000	0,000	1 182,000	28,968	18 900,000
	август	1 182,000	0,000		27,610	18 670,000
	август (жил пом)	1 155,000	0,000	1 155,000	24,870	18 065,000
	сентябрь	1 288,000	0,000		50,000	19 650,000
	сентябрь (жил пом)	1 265,000	0,000	1 265,000	45,037	20 333,000
	октябрь	1 243,000	0,000		84,750	20 670,000
	октябрь (жил пом)	1 220,000	0,000	1 220,000	76,338	20 580,000
	ноябрь	1 353,000	0,000		146,260	21 120,000
	ноябрь (жил пом)	1 327,000	0,000	1 327,000	131,743	20 474,000
	декабрь	1 367,000	0,000		181,100	22 620,000
	декабрь (жил пом)	1 340,000	0,000	1 340,000	163,125	24 048,000
ВСЕГО		15 750,000	0,000	0,000	1 170,855	247 960,000
ИТОГО жил пом:		15 436,000	0,000	15 436,000	1 054,643	246 576,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 947,00	19,97	158 701,59
	июль-декабрь	7 489,00	25,96	194 414,44
	ИТОГО	15 436,00		353 116,03
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	127,96	0,00
	июль-декабрь	0,00	141,94	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 947,00	14,44	114 754,68
	июль-декабрь	7 489,00	18,77	140 568,53
	ИТОГО	15 436,00		255 323,21
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	584,56	1 709,11	999 080,07
	июль-декабрь	470,08	1 754,84	824 917,45
	ИТОГО	1 054,643		1 823 997,52
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	124 176,00	2,67	331 549,92
	июль-декабрь	122 400,00	2,78	340 272,00
	ИТОГО	246 576,00		671 821,92

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж информационных стендов	2 440,00	ООО "ДомСервис"
2	Замена светодиодных ламп в МОП	569,00	ООО "ДомСервис"
3	Откачка грунтовых вод в подвале	1 727,00	ООО "ДомСервис"
4	Ремонт отводного блока	7 955,00	ООО "Ижевские лифты"
5	Замена участка трубопровода канализации в подвале	527,00	ООО "Азбука Быта"
6	Откачка грунтовых вод в подвале	908,00	ООО "ДомСервис"
7	Замена циркуляционного насоса системы ГВС в комплекте с дополнительным рабочим колесом	30 500,00	ООО "Территория Теплоучета"
8	Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов	9 990,00	ООО "Викинг"
9	Подготовка к отопительному сезону АИТП	2 200,00	ООО "Территория Теплоучета"
Итого:		56 816,00	

Благоустройство территории

руб

1	Услуги по уборке территории автопарковки трактором "Беларус"	1 506,00	ИП Волкова Г.Н
2	Услуги по уборке территории автопарковки трактором "Беларус"	2 259,00	ИП Волкова Г.Н
3	Услуги по уборке балконов от снега	500,00	ИП Волкова Н.С
4	Установка и оформление новогодней ели	5 894,42	ИП Волкова Г.Н
5	Приобретение ледянки для уборки снега	754,00	ИП Волкова Н.С
6	Услуги по покраске паребриков	1 073,00	ИП Волкова Н.С
Итого:		11 986,42	

Текущий ремонт

руб

1	Замена смесителя умывальника в комнате консьержа	2 562,00	ООО "ДомСервис"
2	Приобретение грязезащитного ковра	17 742,00	ИП Волкова Н.С
3	Демонтаж/монтаж видеокамеры	5 490,00	ИП Яковлев В.В
4	Монтаж смесителя в душевой кабине (помещение консьержа)	3 670,00	ООО "Азбука Быта"
5	Установка тамбурных дверей	95 000,00	ИП Шмелев А.С
Итого:		124 464,00	

Исполнитель



Е. В. Лошкарева