

# Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 83, по ул. Холмогорова

Ю.В. Почепцов

Дата начала управления 01 марта 2014 года

|                            |           |      |
|----------------------------|-----------|------|
| площадь жилых помещений    | 9 951,10  | кв.м |
| площадь не жилых помещений | 78,00     | кв.м |
| ИТОГО                      | 10 029,10 | кв.м |

|                                                                        |              |        |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| Финансовое состояние на 01.01.2020г                                    |              |        |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -949 650,75  | рублей |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | 1 574 517,69 | рублей |
| ИТОГО                                                                  | 624 866,94   | рублей |

| N п/п | Наименование услуги                        | един. измер. руб./ | тариф                |                      | Начисления      |                    |              | Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений | Предъявлено поставщиком услуг | Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам | Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком | Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+) |
|-------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|-----------------|--------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|       |                                            |                    | 1-е полугод (6 мес.) | 2-е полугод (6 мес.) | жилые помещения | не жилые помещения | ВСЕГО        |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|       | Остаток на 01.01.2020г                     |                    |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               | -949 650,75                                           | 1 574 517,69                                    | 624 866,94                                               |
| 1     | период: с 01.01.2020года по 31.12.2020года |                    |                      |                      |                 |                    | сб+с7        |                                                                 |                               | с9-с8                                                 | с8-с10                                          | с11+с12                                                  |
| 1     | Содержание и обслуживание в том числе:     | кв.м               | 21,06                | 21,06                | 2 514 813,00    | 19 712,16          | 2 534 525,16 | 2 530 924,31                                                    | 2 967 158,64                  | -3 600,85                                             | -432 633,48                                     | -436 234,33                                              |
|       | Благоустройство территории                 | кв.м               | 0,08                 | 0,08                 | 9 553,44        | 74,88              | 9 628,32     | 9 614,64                                                        | 3 750,00                      | -13,68                                                | 5 878,32                                        | 5 864,64                                                 |
|       | Локальные мероприятия по текущему ремонту  | кв.м               | 2,37                 | 2,37                 | 283 008,12      | 2 218,32           | 285 226,44   | 284 821,21                                                      | 723 738,24                    | -405,23                                               | -438 511,80                                     | -438 917,03                                              |
|       | Услуги УК                                  | кв.м               | 1,45                 | 1,45                 | 173 147,16      | 1 357,20           | 174 504,36   | 174 256,44                                                      | 174 504,36                    | -247,92                                               | 0,00                                            | -247,92                                                  |
| 2     | ХВС для сод.о.и                            | м3                 | 19,97                | 25,96                | 12 041,46       | 93,60              | 12 135,06    | 12 117,82                                                       | 12 135,06                     | -17,24                                                | 0,00                                            | -17,24                                                   |
| 3     | ГВС для сод.о.и                            | м3                 | 127,96               | 141,94               | 70 763,70       | 552,24             | 71 315,94    | 71 214,62                                                       | 71 315,94                     | -101,32                                               | 0,00                                            | -101,32                                                  |
| 4     | ВО для сод.о.и                             | м3                 | 14,44                | 18,77                | 17 413,86       | 135,72             | 17 549,58    | 17 524,65                                                       | 17 549,58                     | -24,93                                                | 0,00                                            | -24,93                                                   |
| 5     | ЭЭ для сод.о.и                             | кВт                | 2,67                 | 2,78                 | 392 095,14      | 3 074,76           | 395 169,90   | 394 608,47                                                      | 250 268,10                    | -561,43                                               | 144 901,80                                      | 144 340,37                                               |
| 6     | Коммунальные услуги:                       |                    |                      |                      | 5 381 583,64    | 0,00               | 5 381 583,64 | 5 373 937,91                                                    | 5 273 590,51                  | -7 645,73                                             | 107 993,13                                      | 100 347,40                                               |
|       | в том числе:                               |                    |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
|       | Отопление (0,00906Гкал/кв.м)               | Гкал               | 1931,40              | 2074,32              | 2 167 197,18    | 0,00               | 2 167 197,18 | 2 164 118,20                                                    | 2 059 204,06                  | -3 078,98                                             | 107 993,12                                      | 104 914,14                                               |
|       | Горячее водоснабжение                      | м3                 | 19,97                | 25,96                | 306 740,54      | 0,00               | 306 740,54   | 306 304,75                                                      | 306 740,54                    | -435,79                                               | 0,00                                            | -435,79                                                  |
|       | Холодное водоснабжение                     | м3                 | 127,96               | 141,94               | 929 806,22      | 0,00               | 929 806,22   | 928 485,23                                                      | 929 806,22                    | -1 320,99                                             | 0,00                                            | -1 320,99                                                |
|       | Водоотведение                              | м3                 | 14,44                | 18,77                | 334 825,83      | 0,00               | 334 825,83   | 334 350,14                                                      | 334 825,83                    | -475,69                                               | 0,00                                            | -475,70                                                  |
|       | Электроэнергия                             | кВт                | 2,67/1,56/2,98       | 2,78/1,63/3,11       | 1 215 700,71    | 0,00               | 1 215 700,71 | 1 213 973,54                                                    | 1 215 700,71                  | -1 727,17                                             | 0,00                                            | -1 727,17                                                |
|       | Обращение с ТКО                            | руб/чел            | 98,39                | 98,39                | 427 313,16      | 0,00               | 427 313,16   | 426 706,07                                                      | 427 313,16                    | -607,09                                               | 0,00                                            | -607,09                                                  |
| 7     | Отопление 2019год                          | един.              | 0,00                 | 0,00                 | -93 020,38      | 0,00               | -93 020,38   | -92 888,22                                                      | 0,00                          | 132,16                                                | -93 020,38                                      | -92 888,22                                               |
| 8     | Текущий ремонт                             | кв.м               | 1,00                 | 1,00                 | 119 413,20      | 936,00             | 120 349,20   | 120 178,22                                                      | 0,00                          | -170,98                                               | 120 349,20                                      | 120 178,22                                               |
| 9     | Обслуживание спец.счета                    | кв.м               | 0,73                 | 0,73                 | 87 170,04       | 683,28             | 87 853,32    | 87 728,50                                                       | 87 853,32                     | -124,82                                               | 0,00                                            | -124,82                                                  |
|       | Итого за 2020год                           |                    |                      |                      | 8 502 273,66    | 25 187,76          | 8 527 461,42 | 8 515 346,28                                                    | 8 679 871,15                  | -12 115,14                                            | -152 409,73                                     | -164 524,87                                              |
|       | Дополнительные доходы                      |                    |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               |                                                       |                                                 |                                                          |
| 1     | АО "Эр-Телеком Холдинг"                    |                    |                      |                      | 3 990,00        | 0,00               | 3 990,00     | 3 990,00                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 3 990,00                                        | 3 990,00                                                 |
| 2     | ООО "НИ"                                   |                    |                      |                      | 6 567,83        | 0,00               | 6 567,83     | 6 567,83                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 6 567,83                                        | 6 567,83                                                 |
| 3     | ПАО "МТС"                                  |                    |                      |                      | 4 560,00        | 0,00               | 4 560,00     | 4 560,00                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 4 560,00                                        | 4 560,00                                                 |
| 4     | ООО "Ростелеком"                           |                    |                      |                      | 3 990,00        | 0,00               | 3 990,00     | 3 990,00                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 3 990,00                                        | 3 990,00                                                 |
| 5     | Дягилев Е.В                                |                    |                      |                      | 2 280,00        | 0,00               | 2 280,00     | 2 280,00                                                        | 0,00                          | 0,00                                                  | 2 280,00                                        | 2 280,00                                                 |
|       | Итого                                      |                    |                      |                      | 21 387,83       | 0,00               | 21 387,83    | 21 387,83                                                       | 0,00                          | 0,00                                                  | 21 387,83                                       | 21 387,83                                                |
|       | Итого за 2020год                           |                    |                      |                      | 8 523 661,49    | 25 187,76          | 8 548 849,25 | 8 536 734,11                                                    | 8 679 871,15                  | -12 115,14                                            | -131 021,91                                     | -143 137,05                                              |
|       | Итого остаток на 31.12.2020год.            |                    |                      |                      |                 |                    |              |                                                                 |                               | -961 765,89                                           | 1 443 495,78                                    | 481 729,89                                               |

|                                                                        |              |        |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| Финансовое состояние на 01.01.2021г                                    |              |        |
| задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД | -961 765,89  | рублей |
| задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками          | 1 443 495,78 | рублей |
| ИТОГО                                                                  | 481 729,89   | рублей |

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Взяла для ознакомления  
  
 Лощкарева Е.В.  
 15.02.21

## Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 83

| Год            | Месяц              | ХВС, м3    | ГВС, м3   | Водоотведение, м3 | Теп. энергия (отопление), общая, Гкал | Электроэнергия, кВт<br>однотарифный | Электроэнергия, кВт<br>ночь | Электроэнергия, кВт<br>день |
|----------------|--------------------|------------|-----------|-------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 2020           | январь             | 1 159,00   | 799,06    |                   | 103,56                                | 18 085,00                           | 9 354,00                    | 23 882,00                   |
|                | январь (жил пом)   | 1 159,000  | 798,850   | 1 957,85          | 102,755                               | 16 947,000                          | 8 652,000                   | 22 320,000                  |
|                | февраль            | 1 197,000  | 692,310   |                   | 163,970                               | 18 116,000                          | 8 084,000                   | 21 685,000                  |
|                | февраль (жил пом)  | 1 195,000  | 692,140   | 1 887,14          | 162,695                               | 20 499,000                          | 8 639,000                   | 25 360,000                  |
|                | март               | 1 197,000  | 745,690   |                   | 109,890                               | 15 486,000                          | 8 342,000                   | 22 346,000                  |
|                | март (жил пом)     | 1 197,000  | 722,750   | 1 919,75          | 109,035                               | 14 490,000                          | 8 757,000                   | 20 996,000                  |
|                | апрель             | 348,000    | 791,026   |                   | 101,980                               | 16 300,000                          | 8 944,828                   | 24 676,000                  |
|                | апрель (жил пом)   | 347,000    | 790,040   | 1 137,04          | 101,187                               | 15 341,000                          | 8 278,000                   | 22 828,000                  |
|                | май                | 1 719,000  | 658,860   |                   | 32,300                                | 14 020,000                          | 7 357,000                   | 19 945,000                  |
|                | май (жил пом)      | 1 719,000  | 658,652   | 2 377,65          | 32,049                                | 13 708,000                          | 7 122,000                   | 19 318,000                  |
|                | июнь               | 1 102,000  | 659,230   |                   | 0,000                                 | 14 959,000                          | 7 484,000                   | 19 938,000                  |
|                | июнь (жил пом)     | 1 100,000  | 659,060   | 1 759,06          | 0,000                                 | 14 398,000                          | 7 222,000                   | 19 386,000                  |
|                | июль               | 1 160,000  | 318,780   |                   | 0,000                                 | 15 666,000                          | 6 140,000                   | 17 327,000                  |
|                | июль (жил пом)     | 1 159,000  | 318,600   | 1 477,60          | 0,000                                 | 16 246,000                          | 6 291,000                   | 17 763,000                  |
|                | август             | 1 152,000  | 489,120   |                   | 0,000                                 | 15 712,000                          | 6 746,000                   | 18 967,000                  |
|                | август (жил пом)   | 1 152,000  | 488,900   | 1 640,90          | 0,000                                 | 11 061,000                          | 6 535,000                   | 18 419,000                  |
|                | сентябрь           | 1 394,000  | 460,760   |                   | 9,530                                 | 16 218,000                          | 7 737,000                   | 21 514,000                  |
|                | сентябрь (жил пом) | 1 393,000  | 460,637   | 1 853,64          | 9,456                                 | 20 913,000                          | 8 064,000                   | 22 391,000                  |
|                | октябрь            | 1 238,000  | 450,300   |                   | 100,210                               | 16 369,000                          | 8 227,000                   | 22 603,000                  |
|                | октябрь (жил пом)  | 1 237,000  | 450,079   | 1 687,08          | 99,431                                | 16 153,000                          | 8 251,000                   | 22 392,000                  |
|                | ноябрь             | 1 153,000  | 710,810   |                   | 159,870                               | 16 273,000                          | 8 361,000                   | 22 305,000                  |
|                | ноябрь (жил пом)   | 1 152,000  | 710,601   | 1 862,60          | 158,627                               | 15 770,000                          | 8 051,000                   | 21 575,000                  |
|                | декабрь            | 1 031,000  | 728,680   |                   | 254,440                               | 17 893,000                          | 8 609,000                   | 23 536,000                  |
|                | декабрь (жил пом)  | 1 031,000  | 728,461   | 1 759,46          | 252,461                               | 19 031,000                          | 8 779,000                   | 25 021,000                  |
|                | ВСЕГО              | 13 850,000 | 7 504,626 | 0,000             | 1 035,75                              | 195 097,000                         | 95 385,828                  | 258 724,000                 |
| ИТОГО жил пом: |                    | 13 841,000 | 7 478,770 | 21 319,770        | 1 027,69                              | 194 557,000                         | 94 641,000                  | 257 769,000                 |

## Расчет стоимости

| Наименование                   | Период       | Кол-во     | Тариф, руб. | Итого        |
|--------------------------------|--------------|------------|-------------|--------------|
| ХВС, м3                        | январь-июнь  | 6 717,00   | 19,97       | 134 138,49   |
|                                | июль-декабрь | 7 124,00   | 25,96       | 184 939,04   |
|                                | ИТОГО        | 13 841,00  |             | 319 077,53   |
| ГВС, м3                        | январь-июнь  | 4 321,49   | 127,96      | 552 978,12   |
|                                | июль-декабрь | 3 157,28   | 141,94      | 448 144,04   |
|                                | ИТОГО        | 7 478,770  |             | 1 001 122,16 |
| Водоотведение, м3              | январь-июнь  | 11 038,49  | 14,44       | 159 395,82   |
|                                | июль-декабрь | 10 281,28  | 18,77       | 192 979,59   |
|                                | ИТОГО        | 21 319,77  |             | 352 375,41   |
| Теп. энергия (отопление), Гкал | январь-июнь  | 507,72     | 1 931,40    | 980 611,03   |
|                                | июль-декабрь | 519,97     | 2 074,32    | 1 078 593,03 |
|                                | ИТОГО        | 1 027,69   |             | 2 059 204,06 |
| Электроэнергия, кВт            | январь-июнь  | 48 670,00  | 1,56        | 75 925,20    |
|                                | июль-декабрь | 45 971,00  | 1,63        | 74 932,73    |
|                                | январь-июнь  | 130 208,00 | 2,98        | 388 019,84   |
|                                | июль-декабрь | 127 561,00 | 3,11        | 396 714,71   |
|                                | январь-июнь  | 95 383,00  | 2,67        | 254 672,61   |
|                                | июль-декабрь | 99 174,00  | 2,78        | 275 703,72   |
|                                | ИТОГО        | 546 967,00 |             | 1 465 968,81 |

Исполнитель  Лошкарева Е.В.

Выполненные работы

| №п/п   | Работы за период                                                              | Сумма, руб. | Исполнитель                   |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 1      | Установка новогодней елки                                                     | 2 471,71    | ИП Волкова Г.Н                |
| 2      | Электромонтажные работы по монтажу автоматического управления освещением дома | 27 337,00   | ИП Агафонов В.Г               |
| 3      | Замена счетчика на водомерном узле ХВС                                        | 7 414,00    | ООО "ДомСервис"               |
| 4      | Работы по монтажу и пуско-наладке камер видеонаблюдения                       | 80 000,00   | ООО "Контроль-Н"              |
| 5      | Ремонт ГВС в подвале                                                          | 344 678,00  | ИП Коробейников М.Ю           |
| 6      | Согласование на проведение в ОЗ линий СК                                      | 4 739,00    | ПАО "МРСК Центра и Приволжья" |
| 7      | Работы по монтажу и пуско-наладке шлагбаумов                                  | 230 000,00  | ООО "Контроль-Н"              |
| 8      | Подключение новогодней иллюминации                                            | 1 697,53    | ООО "Горсвет"                 |
| 9      | Изготовление бланков                                                          | 486,00      | ИП Мишкин Ю.А                 |
| 10     | Инженерно-геодезические работы (шлагбаумы)                                    | 3 500,00    | ООО "Гео-Инжиниринг"          |
| 11     | Экспертиза сметной стоимости "Капитальный ремонт канализации в подвале"       | 4 500,00    | АНО "УРЦЦС"                   |
| 12     | Проведение планового технического обследования вентиляционных каналов         | 14 715,00   | ООО "Викинг"                  |
| 13     | Подготовка к отопительному сезону АИТП                                        | 2 200,00    | ООО "Территория Теплоучета"   |
| Итого: |                                                                               | 723 738,24  |                               |

| Благоустройство территории |                | руб      |                |
|----------------------------|----------------|----------|----------------|
| 1                          | Доставка торфа | 3 750,00 | ИП Волкова Н.С |
| Итого:                     |                | 3 750,00 |                |

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

# ПРИЛОЖЕНИЕ №3

МКД № 83 по ул. Холмогорова (счет №40705810004240001035)  
Взносы на капитальный ремонт с 01.10.2019г по 27.01.2021г

| начислено                   | тариф<br>(руб.кв.м) | % банка          | начислено пени | жилые<br>помещения  | нежилые<br>помещения | Итого (руб)         |
|-----------------------------|---------------------|------------------|----------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| с октября по декабрь 2019г. | 7,30                | 0,00             | 153,06         | 217 929,09          | 1 708,20             | 219 790,35          |
| 2020 год                    | 8,70                | 12 966,84        | 773,76         | 1 036 658,40        | 8 143,20             | 1 058 542,20        |
| <b>ИТОГО</b>                |                     | <b>12 966,84</b> | <b>926,82</b>  | <b>1 254 587,49</b> | <b>9 851,40</b>      | <b>1 278 332,55</b> |

|                                       |  |             |             |                   |                 |                     |
|---------------------------------------|--|-------------|-------------|-------------------|-----------------|---------------------|
| Оплачено                              |  | 12 966,84   | 926,82      | 1 132 925,72      | 0,00            | 1 146 819,38        |
| <b>ДОЛГ на 27.01.2021г</b>            |  | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>121 661,77</b> | <b>9 851,40</b> | <b>131 513,17</b>   |
| <b>Остаток на р/сч на 27.01.2021г</b> |  |             |             |                   |                 | <b>1 146 819,38</b> |

Экономист



Е.В.Лошкарева